

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «07» ноября 2014 года

**О проекте строительства многоквартирного дома со
встроенными помещениями по адресу:**

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее
дома 101, литера А по Рябовскому шоссе)**

№ 1 от «11» марта 2015 г. на «31» декабря 2014 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «07» ноября 2014 года О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе), следующие изменения:

1. Пункт 3 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота, воскресенье – выходной Телефон: (812) 680-35-35.
----	---------------	--

2. Пункт 7 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

7.	Информация: <ul style="list-style-type: none">о виде лицензируемой деятельностио номере лицензиио сроке ее действияоб органе, выдавшем лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22 ноября 2012 года, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО), без ограничения срока и территории действия. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0523.01-2012-7841415782-П-031 от 25 декабря 2012 года, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО), без ограничения срока и территории действия.
----	--	---

3. Пункты 8, 9 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на «31» декабря 2014 года – 2 612 655 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на «31» декабря 2014 года – 2 723 838 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на «31» декабря 2014 года – 3 895 875 тыс. руб.

4. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

13	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-07022320-2014 от 05 ноября 2014г., со сроком действия до 05 июня 2016г. Многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе).
----	--------------------------------	--

5. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

17	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями на земельном участке площадью 11 757 м ² , принадлежащем ООО «СПб Реновация» на правах аренды. Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе) на территории сложившейся зоны объектов жилого фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, и ограничен: - с севера – проектируемой улицей местного назначения (шифр 17-13-АД-1); - с юго -востока – существующей жилой застройкой; - с юга – существующими многоквартирными
----	--	---

	<p>домами с котельными;</p> <p>- с запада Рябовским шоссе.</p> <p>Участок находится на территориях территориальной зоны ТЗЖ2 – жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Автомобильные въезды (два проектируемых съезда) на территорию нового строительства осуществляются с проектируемой улицы местного значения с северной стороны участка (шифр 17-13-АД-1). Пешеходные подходы к жилому дому осуществляются также со стороны проектируемой улицы местного значения с северной стороны.</p> <p>Проектируемые проезды к зданию, к автостоянке для МГН и мусоросборочной площадке выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из декоративной бетонной плитки. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Свободную от застройки, проездов и тротуаров территорию вокруг многоквартирного дома планируется озеленить газонами с подсыпкой почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.</p> <p>Озелененная территория земельного участка многоквартирного дома оборудована открытой спортивной площадкой, площадкой для отдыха взрослых и площадкой для игр детей запроектированы пешеходные дорожки с покрытием из декоративной бетонной плитки. Процент озелененной территории участка составляет 35%. Существующие зеленые насаждения на участке максимально сохраняются.</p> <p>Расчетное количество машино-мест 282, из них на земельном участке предусматривается размещение 84 машино-места, недостающее количество машино-мест размещается в двух</p>
--	--

		<p>отдельно стоящих многоэтажных автостоянках на участках №3 и №45, в пешеходной доступности не далее 500м.</p> <p>Запроектированный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – семисекционный, 5-10-17 этажный с подвалом, Г-образный в плане. Здание компонуется из двух 5-этажных секций, одной 10-этажной секции и четырех 17-этажных секций. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 54 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 12.45.</p> <p>В подвале здания на отметке 3,770 запроектированы: кладовые жильцов, ИТП, ВРУ, венткамеры, насосная ВРУ-2, ВРУ-3.</p> <p>Конструктивная схема здания – стеновая, включающая монолитные железобетонные диски перекрытий.</p> <p>Фундамент – свайный с плитным ростверком.</p> <p>Наружные стены – железобетонные панели толщиной 100 мм, 160 мм, монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплением каменной ватой толщиной 150 мм с последующей отделкой по типу вентилируемый фасад с навесными панелями или оштукатуриванием.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм, безбалочные. Конструкции лестничных маршей – сборные железобетонные с монолитными площадками, конструкция шахты лифтов – сборные железобетонные толщиной 130 мм. Внутренние перегородки: пазогребневые, СКЦ толщиной 80-100 мм; из полнотелого кирпича толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля – рулонная (Техноэласт – 2 слоя) с пригрузочным слоем из гранитного щебня. На кровле в секциях А, В, Г запроектированы помещения венткамер.</p>
--	--	--

6. Пункт 23 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

23	. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Договор № 0615CR000008 от 10 февраля 2015г. страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам с ОАО «СОГАЗ». Лимит ответственности (страховая сумма) по договору - 817 000 000,00 рублей.</p> <p>Договор № 0614 GL 001068-СРО от 03.12.2014г. страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков при выполнении работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с ОАО «СОГАЗ». Лимит ответственности (страховая сумма) по договору - 5 000 000,00 рублей.</p> <p>Договор № 0614 GL 000940-СРО от 06.11.2014г. страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков при выполнении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с ОАО «СОГАЗ». Лимит ответственности (страховая сумма) по договору - 10 000 000,00 рублей.</p>
----	--	--

7. Пункт 24 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

24	. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 1 159 917 472 рублей
----	--	---

8. Пункт 26 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

26	. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом
----	--	--

	строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
--	---

9. Пункт 27 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

27	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Кредитный договор № 0155-14-001178 от 07.03.2014г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018г.</p> <p>Кредитный договор № 0155-14-006522 от 17.12.2014г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018г.</p>
----	---	---

**Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»**



А.В. Репин