

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1016 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

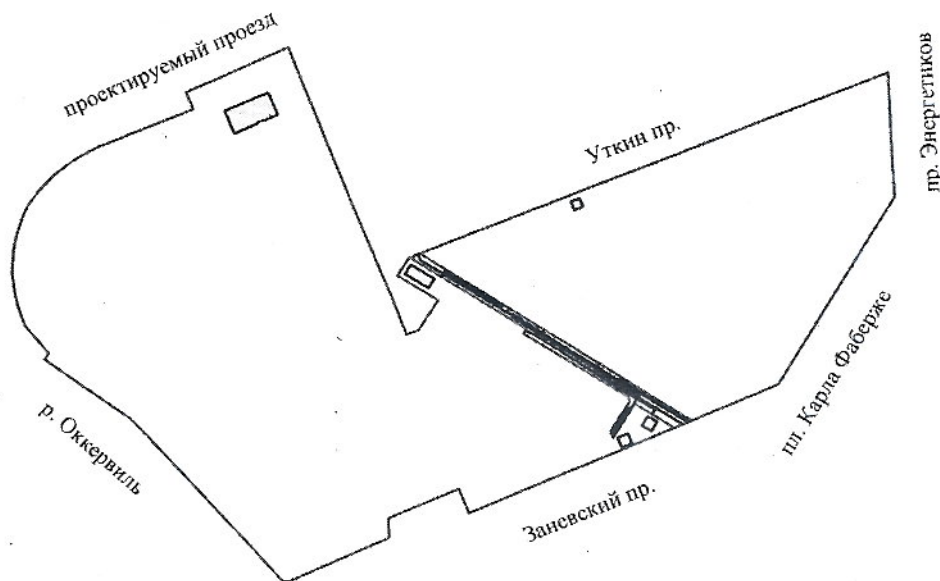
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1016

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



### Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1016

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

- с запада - р. Оккервиль;
- с севера - Уткин пр., проектируемый проезд;
- с востока - пр. Энергетиков;
- с юга - Заневский пр.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	7,57
1.1	Площадь территории общего пользования	га	0,12
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	21901

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенный подземный гараж	7,57	122211
2	Объект дошкольного образования		1536
3	Распределительная подстанция		90
4	Трансформаторная подстанция		36
5	Газораспределительные пункты		100

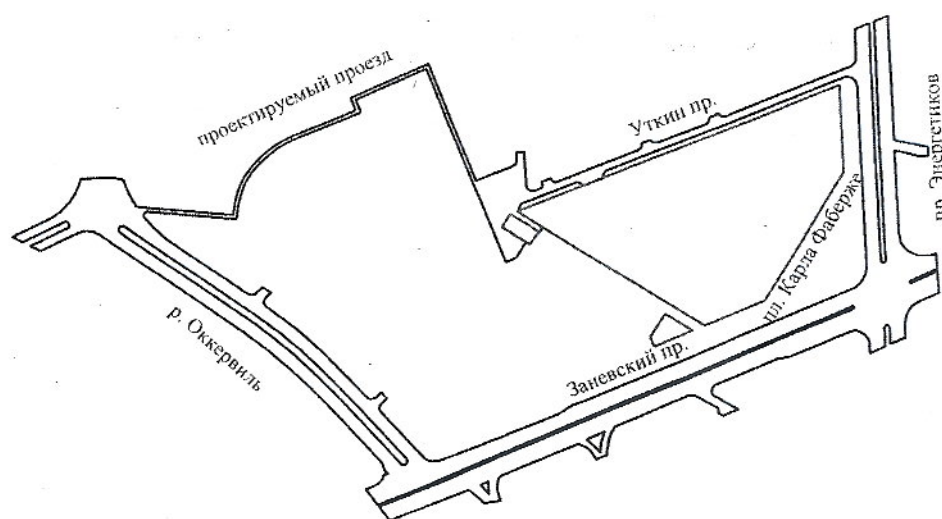
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.  
На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 75 мест.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.  
На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.  
Предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 877 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.  
Водоснабжение - 862,18 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.  
Водоотведение - 733,66 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.  
Теплоснабжение - 8,51 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.  
Электроснабжение - 2297,58 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.  
На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции, распределительной подстанции, двух газораспределительных пунктов.  
Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1016

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



### Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды