

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1011 от 13.07.2011

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.,

в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

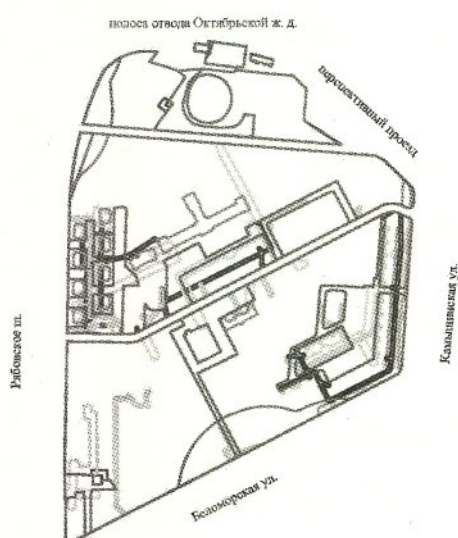
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1011

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия)

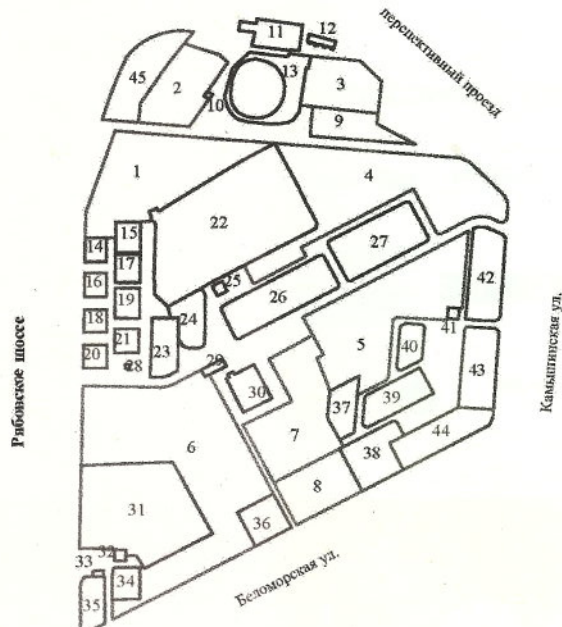


- Условные обозначения**
- красные линии
  - граница территории объекта культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранный зона канализационных сетей
  - охранный зона водопроводных сетей
  - охранный зона газораспределительной сети
  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
  - водоохранная зона водного объекта
  - прибрежная защитная полоса водного объекта
  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1011

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы застроенных земельных участков)



- Условные обозначения**
- границы застроенных земельных участков
  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
  - 5 - номер земельного участка

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 254 от 31.08.2011

Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства

1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства по адресу: Курортный район, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32, литера А, по Дубковскому шоссе) - общей площадью: 996 кв. м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Семененко

**УТВЕРЖДЕНО распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 31.08.2011 № 254**

### Приложение к распоряжению Комитета по строительству от 31.08.2011 № 254 АКТ О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Земельный участок:

1.1. Адрес: Курортный район, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32, литера А, по Дубковскому шоссе)

1.2. Площадь (кв. м): 996

2. Функциональное назначение объекта недвижимости:

Объект розничной торговли (магазин)

3. Потенциальный инвестор (лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства):

Общество с ограниченной ответственностью «ХЛ»

4. Ограничения в использовании и обременения (сервитуты) земельного участка:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Охранный зона канализационных сетей

Охранный зона сетей связи и сооружений связи

Охранный зона водопроводных сетей

5. Выбор земельного участка для строительства выполнен на основании комплекта документации, подготовленного в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1813, включающего:

5.1. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.06.2011 № 1-1-33697/5,

5.2. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.06.2011 № 11-548-1,

5.3. Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.06.2011 № 258,

5.4. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 05.05.2011 № 78.01.02.000.Т.000304.05.11.

Акт действует в течение трех лет с момента вступления в силу решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Акт составлен на 2 листах, в одном экземпляре, который хранится в Комитете по строительству.

Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

Комитета по градостроительству и архитектуре

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

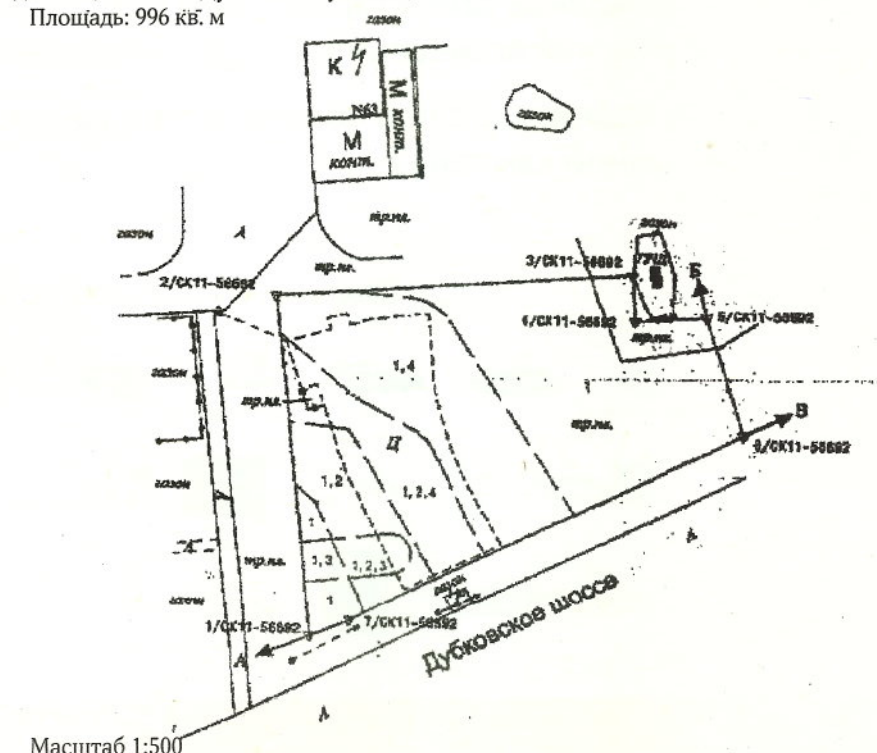
Комитета по строительству

### Приложение к распоряжению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 4747-рк СХЕМА

расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Дубковское шоссе (восточнее дома 32, лит. А по Дубковскому шоссе)

Площадь: 996 кв. м



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка  
От А до В - земли, не прошедшие кадастровый учет  
От В до В - земли общего пользования  
От В до А - земли общего пользования  
Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м)
1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	996
2	Охранный зона канализационных сетей	254
3	Охранный зона сетей связи и сооружений связи	39
4	Охранный зона водопроводных сетей	422