ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 998 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе согласно приложению № 3.

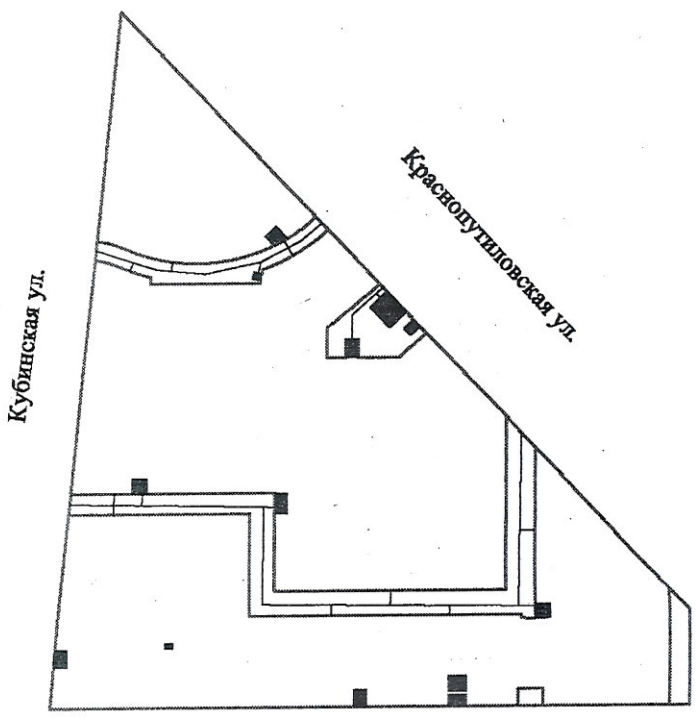
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 998

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченного Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 998

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе (далее – территория) являются:

с запада – Кубинская ул.;
с северо-востока – Краснопутиловская ул.;
с востока – пл. Конституции;
с юга – Ленинский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	15,97
1.1	Площадь территории общего пользования	га	1,88
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	21 800

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирные дома	15,97	13 954
2	Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными гаражами		135 675
3	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными подземными гаражами		79 069
4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		77 750
5	Трансформаторные подстанции		572
6	Газораспределительные пункты		40
7	Распределительные пункты с трансформаторными подстанциями		126
8	Объекты дошкольного образования, начального и среднего общего образования		11 405

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования, начального и среднего общего образования не менее чем на 350 мест, во встроенных помещениях предусматривается размещение объектов здравоохранения не менее чем на 600 кв. м общей площади, раздаточного пункта молочной кухни не менее чем на 20 кв. м общей площади, аптеки.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение встроенно-пристроенных подземных гаражей не менее чем на 839 машиномест, организация открытых автостоянок не менее чем на 692 машиноместа в границах территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2 020,09 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки 1 937,05 куб.м/сутки и поверхностные стоки 95,61 куб.м/сутки предусматриваются в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,71 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 6365 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории планируется строительство двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями, восьми трансформаторных подстанций, одного газораспределительного пункта.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Ленинский пр.

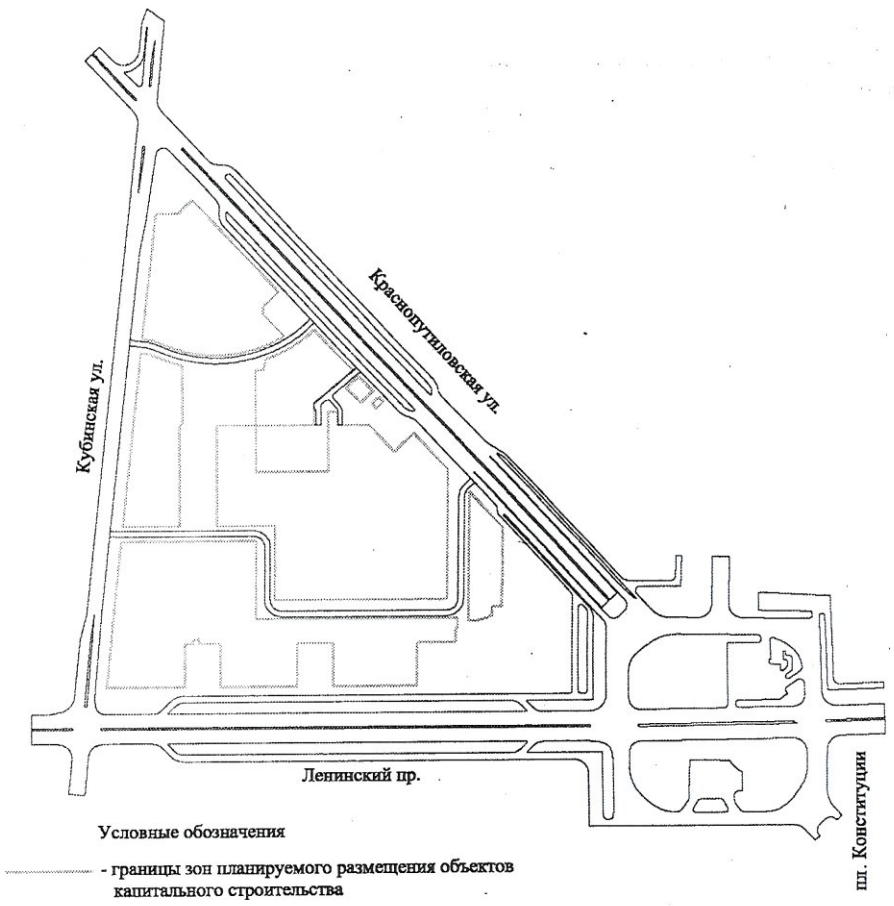
Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры

площадь Конституции

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 998

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 9 западнее Варшавской железной дороги, ограниченной Краснопутиловской ул., пл. Конституции, Ленинским пр., Кубинской ул., в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды