

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 988 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 988

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с северо-востока – пр. Непокоренных;
- с юго-востока – Кушелевская дор.;
- с юго-запада – проектируемый проезд;
- с запада и северо-запада – проектируемый проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	6,99
1.1	Площадь территории общего пользования	га	1,27
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	21 720,00

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства
1	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями	6,99	107 089
2	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, встроенная трансформаторная подстанция		44 721

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 110 мест.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение встроенно-пристроенных гаражей не менее чем на 281 машиноместо, организация открытых автостоянок на 133 машиноместа и не менее чем на 320 машиномсг в границах территории общего пользования.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1 205,27 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1 070,48 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 9,10 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3 107,4 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

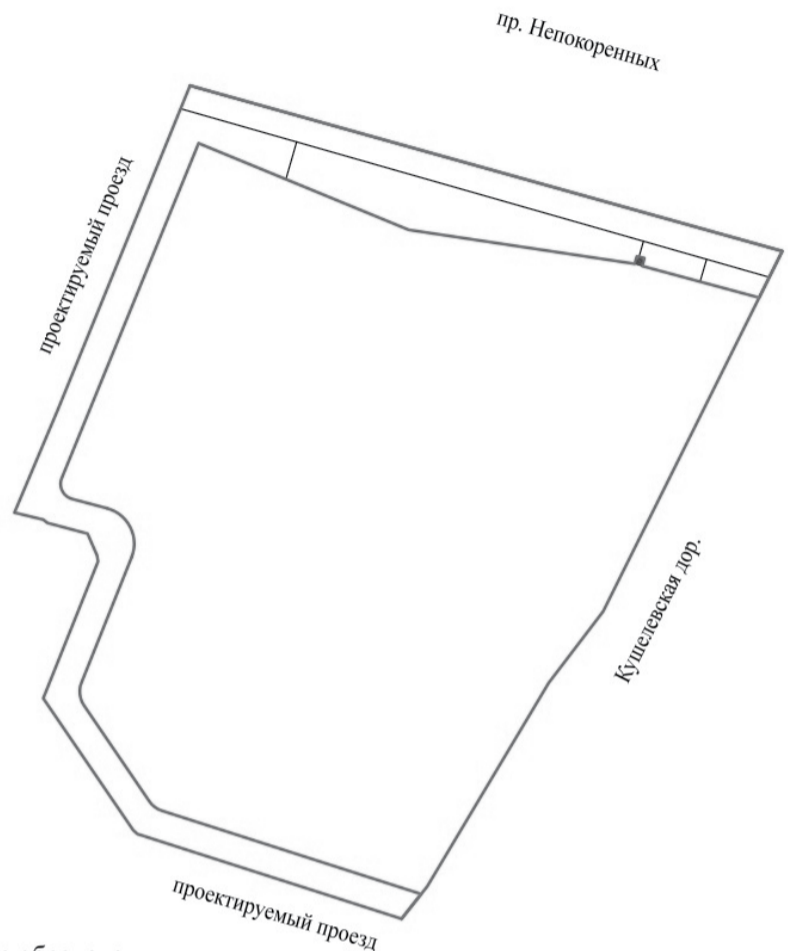
На территории предусматривается размещение трех встроенных трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 988

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



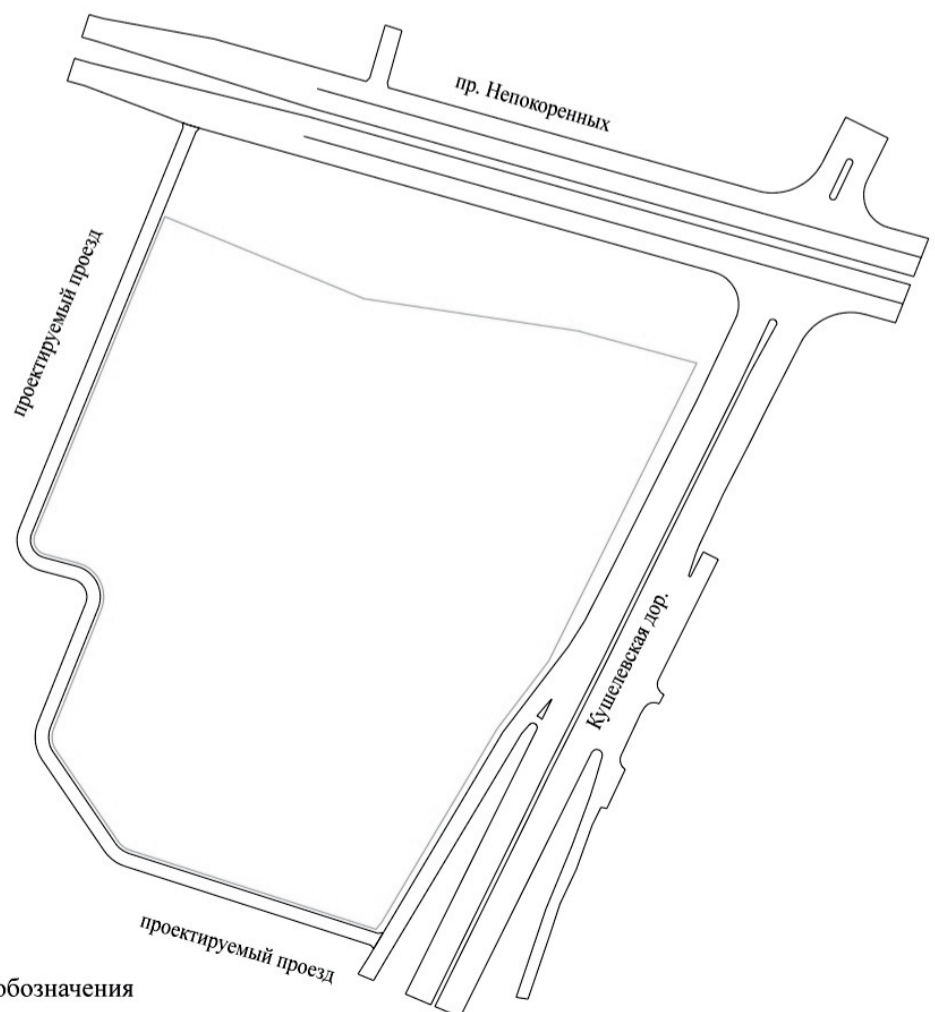
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 988

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченной красными линиями пр. Непокоренных, Кушелевской дор., проектируемым проездом, в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды