

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1002 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квар-

тала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1002

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – ул. Софьи Ковалевской;
- с северо-востока – Северный пр., ул. Руставели;
- с юго-востока – ул. Карпинского;
- с юго-запада – пр. Науки.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	92,88
1.1	Площадь территории общего пользования	га	29,66
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	19130,00

### 3. Параметры застройки

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь квартала, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирные дома	92,88	461185
2	Многоквартирные дома, встроенно-пристроенные подземные гаражи		676185
3	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		88659
4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенные подземные гаражи		104450
5	Объект дошкольного образования		25600
6	Объект дошкольного образования, объект начального образования		6401
7	Религиозный объект		350
8	Трансформаторные подстанции		828
9	Распределительные пункты с трансформаторными подстанциями		600

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений не менее чем на 880 мест и дошкольного образовательного учреждения с объектом начального образования не менее чем на 220 мест.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, встроенно-пристроенных подземных гаражей не менее чем на 1604 машиноместа, организация открытых автостоянок не менее чем на 2761 машиноместо.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 14736,08 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 13958,0 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

На территории предусматривается строительство шахты тоннельного канализационного коллектора.

Теплоснабжение – 60,0 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 27000,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

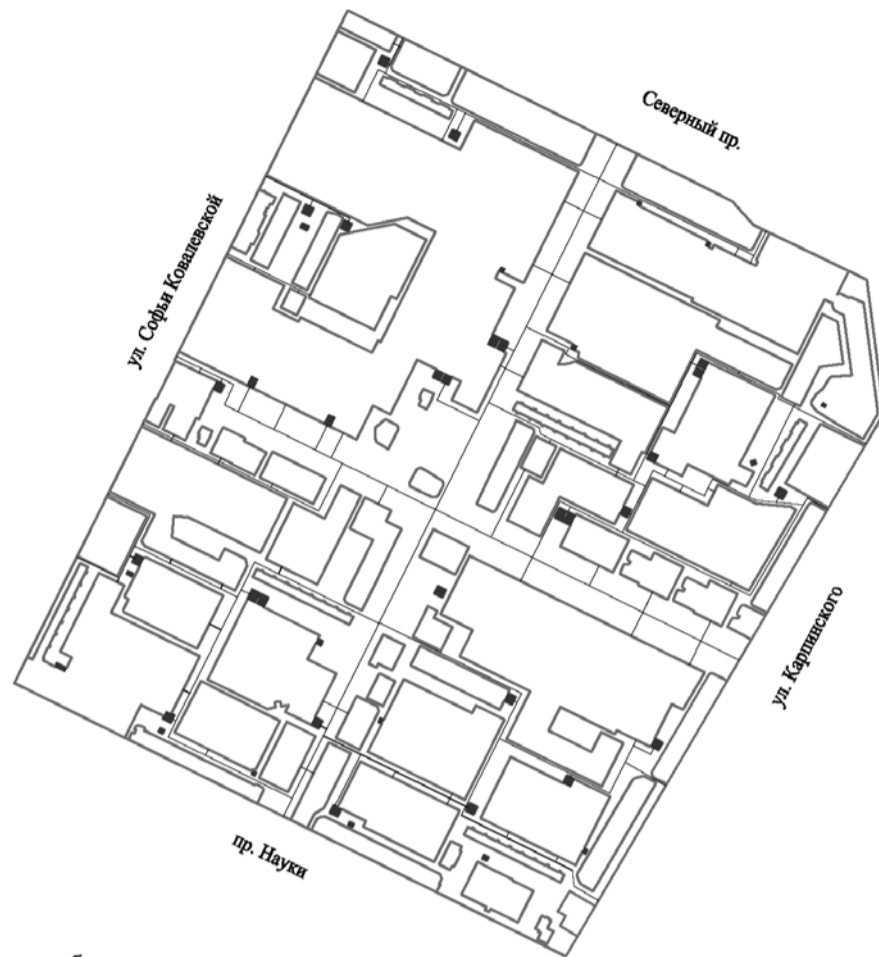
На территории предусматривается строительство 23 трансформаторных подстанций, трех распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1002

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



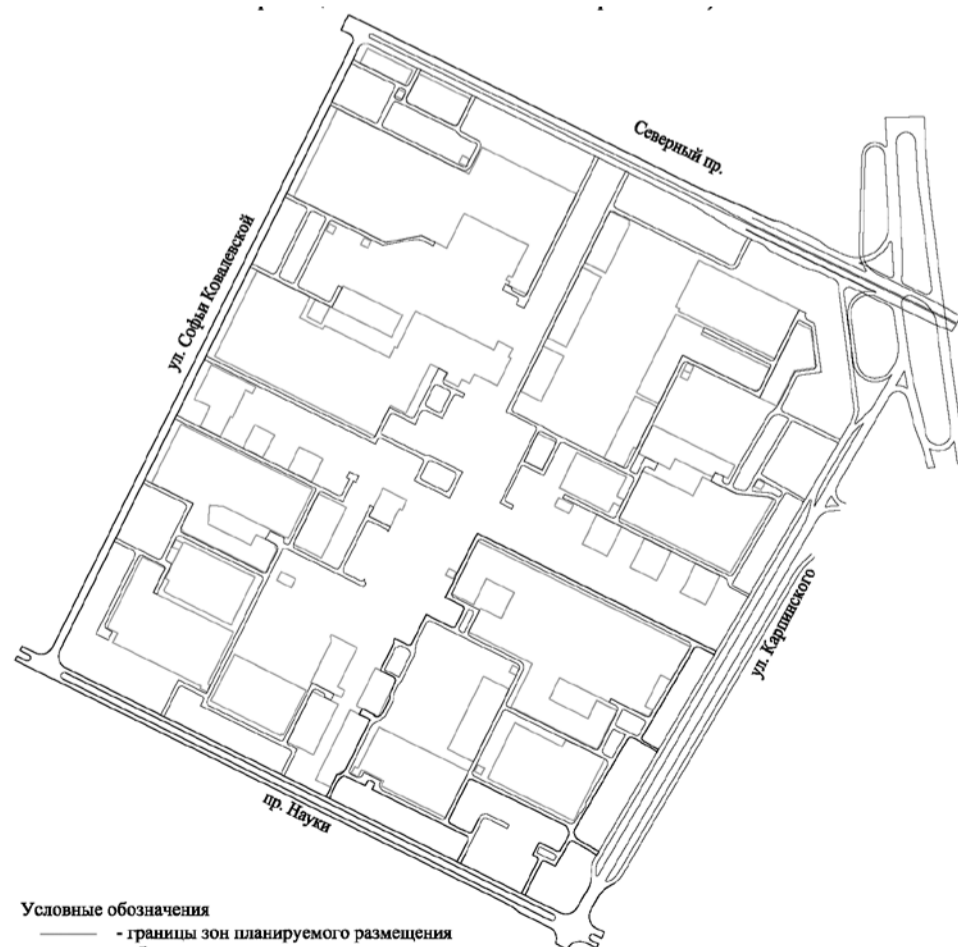
#### Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1002

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 17-17А Гражданского пр., ограниченной Северным пр., ул. Карпинского, пр. Науки, ул. Софьи Ковалевской, в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



#### Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды