

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1006 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губи-

на, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (далее – территория) являются:

- с запада – ул. Танкистов;
- с севера – пр. Ленина;
- с востока – ул. Губина;
- с юга – Павловская ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	9,24
1.1	Площадь территории общего пользования	га	2,42
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	16970

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирные дома	9,24	23972
2	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		90765
3	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией		200
4	Трансформаторные подстанции		108

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточного пункта молочной кухни не менее чем на 8 кв. м общей площади, аптеки, объекта здравоохранения не менее чем на 200 кв. м общей площади.

5. Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение открытых автостоянок для временного хранения автотранспорта не менее чем на 414 машиномест.

6. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 878,3 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 742,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 7,8 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 3200,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

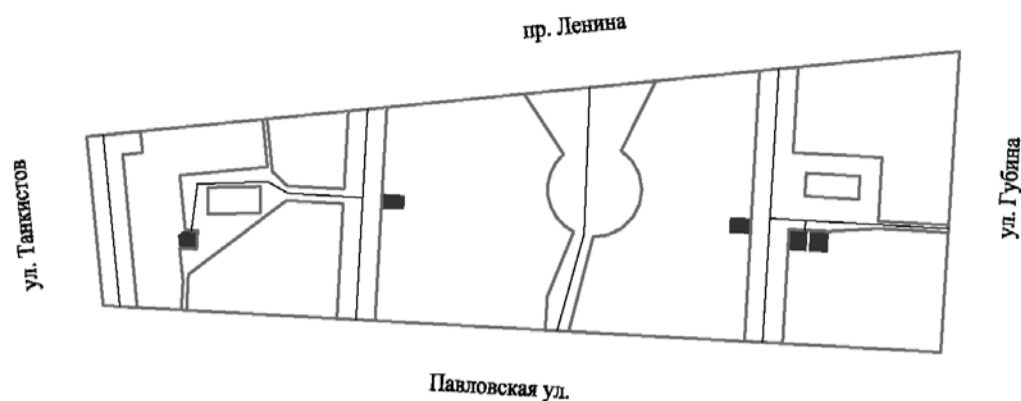
На территории планируется строительство трех трансформаторных подстанций, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



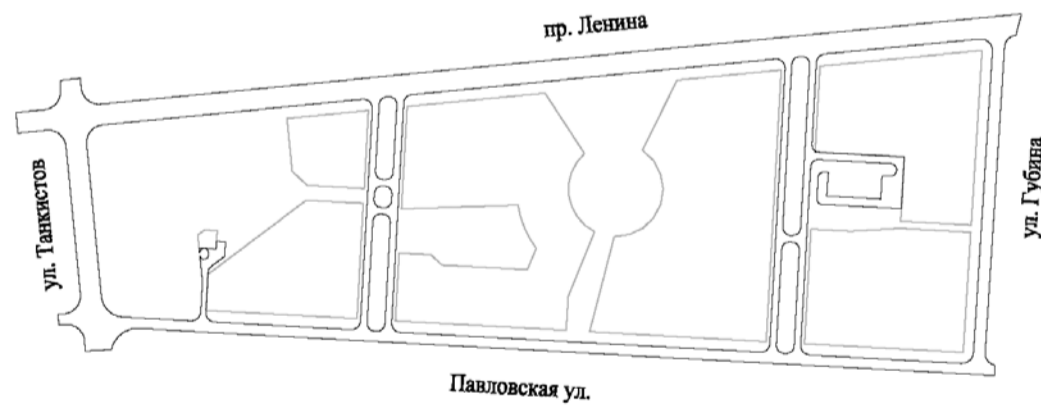
### Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



### Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды