

# КТО СТРОИТ

## в Петербурге



Официальный публикатор  
в области проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

## Об утверждении проектов планировки

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 986 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 986

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе (далее – территория) являются:

- с запада – Загородная ул.;
- с севера – проектируемая магистраль;
- с востока – ул. Севастьянова;
- с юга – Балканская дор.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	69,35
1.1	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	19,59
1.1.1	Площадь водных объектов	га	0,30
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	19 930

#### 3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	69,35	374 750
2	Многоквартирные дома		888 068
3	Объекты дошкольного образования		24 000
4	Объект начального и среднего общего образования		14 025
5	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей		2100
6	Некоммерческая организация, связанная с проживанием населения		1000
7	Многоэтажные гаражи		38 760
8	Трансформаторные подстанции		720
9	Распределительные пункты с трансформаторными подстанциями		600
10	Газораспределительные пункты		192
11	Котельные		720

1.2. Чертеж планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова П.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 160 мест, объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 140 мест, объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей не менее чем на 2100 кв. м общей площади, во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточного пункта молочной кухни не менее чем на 87 кв. м общей площади, аптеки, объекта социального обеспечения не менее чем на 600 кв. м общей площади, объекта социального обеспечения не менее чем на 300 кв. м общей площади, объекта социального обеспечения не менее чем на 500 кв. м общей площади, объекта социального обеспечения не менее чем на 450 кв. м общей площади.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытых автостоянок не менее чем на 4889 машиномест.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 9 174,87 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 8 448,88 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 60,0 Пкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения,

Газоснабжение – 7750 куб.м/час предусматривается от нейтральной системы газоснабжения.

Электроснабжение – 25 550 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

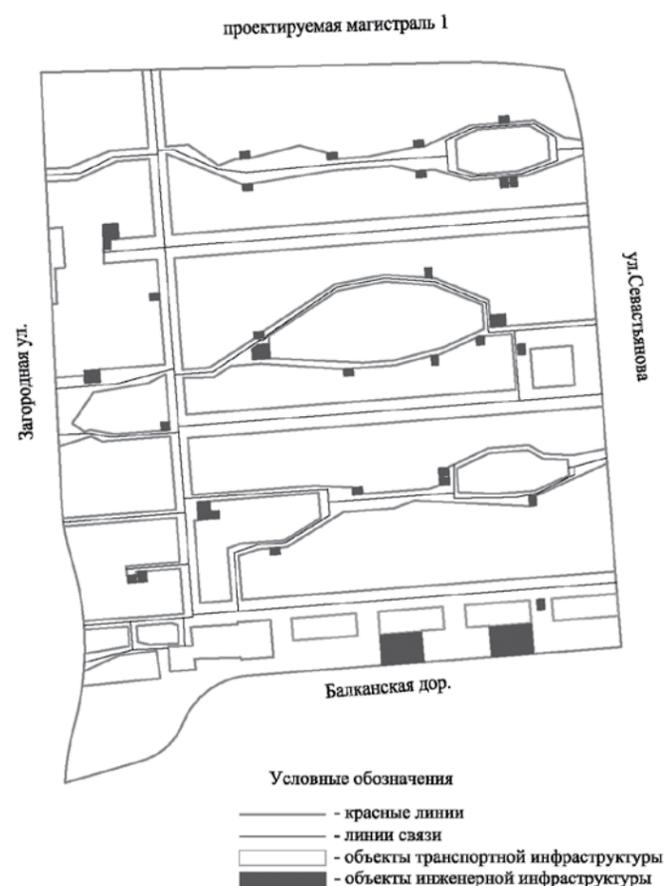
На территории предусматривается строительство 20 трансформаторных подстанций, трех распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями, двух газораспределительных пунктов, пяти котельных.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 986

#### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 986

#### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала восточнее Загородной ул., ограниченной Загородной ул., проектируемыми магистралями, Балканской дор., в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

