

Жилой квартал

ЖИВИ! В РЫБАЦКОМ

Центральный офис продаж:

СПб, ул. Некрасова, д. 14 А, БЦ «Некрасова 14»

Режим работы:

Пн.-пт.: 9.00 – 20.00

Сб.-вс.: 11.00 – 18.00

**Славно жить –
легко купить!**

Офис продаж на объекте:

СПб, Советский проспект, д. 41

Режим работы:

Пн.-пт.: 10.00 – 19.00

Сб.-вс.: 11.00 – 18.00

680-35-35

www.livekvartal.ru

СПБ
РЕНОВАЦИЯ

новая жизнь
городских кварталов

Жилой квартал

ЖИВИ! В РЫБАЦКОМ

**СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ
ДЛЯ НАСТОЯЩЕЙ ЖИЗНИ!**



«Живи! В Рыбацком»

Современный жилой квартал в Невском районе Санкт-Петербурга

Мы уверены, что каждый человек хочет жить лучше!

Именно этим руководствуется компания «СПб Реновация», воплощая в жизнь мечту об идеальном доме. Совместно с ведущими специалистами был разработан уникальный продукт, соответствующий потребностям жителя современного мегаполиса. Квартира, дом, двор, квартал – все продумано для вашего удобства.

При реализации проекта был сделан акцент на создании всей необходимой инфраструктуры:

- детские сады и школы
- зеленые скверы и бульвары
- спортивные площадки
- объекты коммерческой инфраструктуры

Качественная отделка и удобные планировки делают функциональным и полезным каждый метр новой квартиры.

Остается добавить мебель, любимые вещи, и вы почувствуете: «Здесь я дома!».

На территории нового жилого квартала будет построено:

- 4 детских сада
- 2 общеобразовательных школы
- поликлиника

Развитая социальная и коммерческая инфраструктура гарантируют будущим жильцам квартала «Живи! В Рыбацком» все необходимое для жизни и отдыха. Выгодное расположение рядом с главными транспортными развязками позволит вам с одинаковым комфортом добраться как до центра города, так и ближайших пригородов.

Для безопасности и комфортного проживания на территории жилого квартала будут установлены камеры видеонаблюдения, подъезды оборудованы надежными дверями и домофонами.

Любуйся Невой, гуляй вдоль Славянки



Новый жилой квартал «Живи! В Рыбацком» располагается в акватории рек Нева и Славянка

Начало строительства - лето 2015 года, окончание строительства первой очереди запланировано на IV квартал 2017 года.

Проект реализовывается в 6 очередей и планируется к завершению в 2022 году.

Проектом предусмотрено строительство 37 домов с разным количеством корпусов и разной этажности от 12 до 29 этажей. Всего в рамках нового жилого квартала будет построено около 700 000 кв.м. жилья.

Проектом предусмотрен широкий выбор квартир от студий до просторных трехкомнатных. Пространство квартир максимально продумано и функционально, даже небольшая студия превращается в пространство, где есть место для всего необходимого.

Из большинства квартир открываются шикарные панорамные виды на Неву и зелень ближайших пригородов.

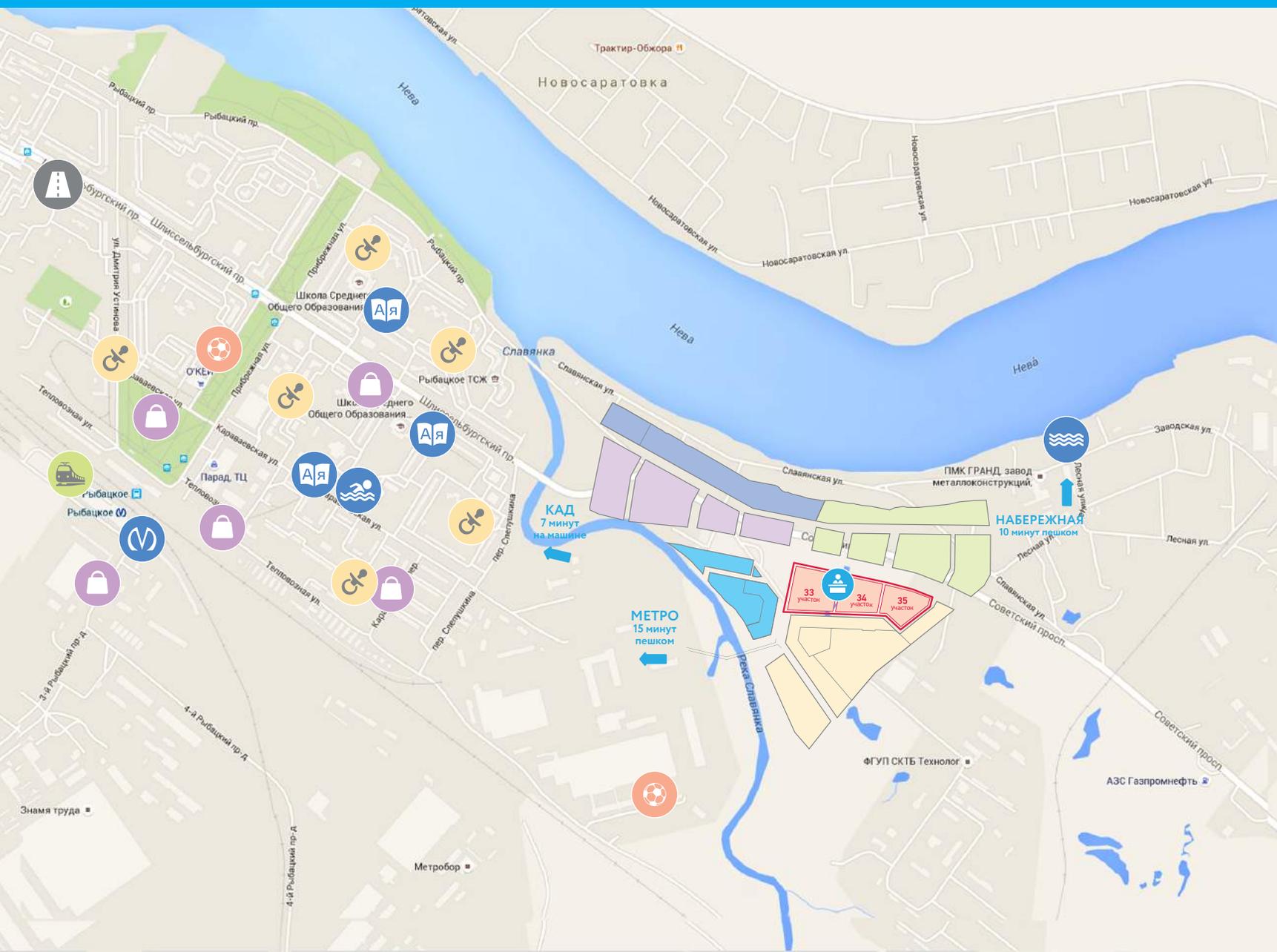
Техническое оснащение дома тщательно продумано. В подъездах установлены безопасные и надежные лифты, энергосберегающие световые приборы, все дома в квартале оборудованы подъемниками и пандусами для людей с ограниченными возможностями.

Все квартиры в проекте сдаются с полной отделкой. Уровень и качество отделки обеспечит вам комфортный и быстрый переезд после получения ключей от вашей новой квартиры.



Инфраструктура

Живи! Где все под рукой



-  15 мин. пешком от ст. м. «Рыбацкое»
-  15 мин. пешком от ж/д ст. «Рыбацкое»
-  Развязка КАД – в 7 минутах езды
-  Торговый центр
-  Детский сад

-  Школа
-  Спортивный клуб
-  Бассейн
-  Офис продаж на объекте



Живи там, где все продумано до мелочей!

Переезд — это всегда долгий процесс, но только не для покупателей квартир в квартале «Живи! В Рыбацком». Все квартиры в новом квартале сдаются с полной качественной отделкой

В полную отделку входит:

- в комнатах, коридоре, гостиной и кухне стены оклеиваются фактурными обоями
- на пол укладывается качественный ламинат, монтируются плинтуса
- устанавливаются межкомнатные двери и фурнитура
- пол и стены (до уровня 1,8м) в ванной комнате и пол в санузле отделываются кафельной плиткой, монтируется сантехника
- устанавливаются розетки, радиаторы отопления, счетчики
- ставится металлическая входная дверь



Живи с комфортом!

О ДОМЕ:

- Современная технология кирпично-монолитного строительства
- Встроенный подземный паркинг, наземная гостевая парковка
- Двухкамерные стеклопакеты
- Остекленные балконы и лоджии
- Бесшумные и просторные лифты
- Отделка подъездов и холлов — по оригинальному дизайн-проекту в соответствии с общей концептуальной идеей квартала
- Круглосуточный мониторинг всех инженерных систем, систем видеонаблюдения и охраны



О КВАРТИРЕ:

- Отделка «заезжай и живи!»
- Функциональные и продуманные планировки квартир: просторные кухни и санузлы, широкие балконы и лоджии, ниши и кладовые в каждой квартире
- Повышенная шумоизоляция квартир
- Установлены радиаторы и сантехника
- Осуществлена разводка электричества, установлены розетки
- Счетчики расхода воды и электричества в каждой квартире



Уникальность квартала «Живи! В Рыбацком» заключается в комплексном подходе к созданию современного стиля жизни. Мы учли все потребности будущих жителей квартала, чтобы уют и комфорт стали вашими постоянными спутниками!

Легко жить – легко купить!

Приобрести квартиру в ЖК «Живи! В Рыбацком»
Вы сможете любым удобным для Вас способом:



Единовременная оплата

При единовременной
оплате полной
стоимости квартиры
Вы получаете скидку 3%.



Рассрочка



Материнский капитал, субсидии



«Квартира в зачет»



Ипотека



33 участок

Секция С1

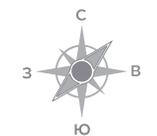
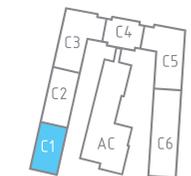
План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь



схема здания

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



Секция С2

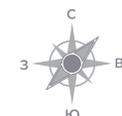
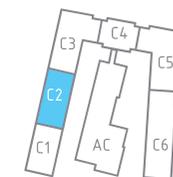
План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

■ 1-комнатная квартира



схема здания



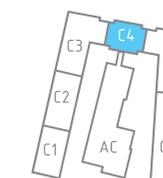
Секция С4

План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь



схема здания



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

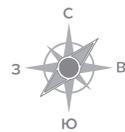
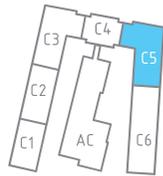
Секция С5

План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

схема здания



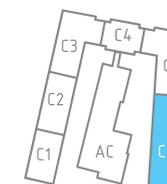
Секция С6

План типового этажа

- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

схема здания



34 участок



Покормил кота.
Захотелось
прогуляться
у Невы



Секция С2

План типового этажа



15.89	жилая площадь
34.26	общая площадь без балконов и лоджий
35.29	общая приведенная площадь

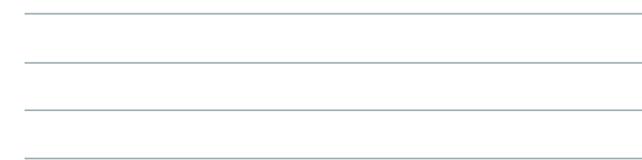
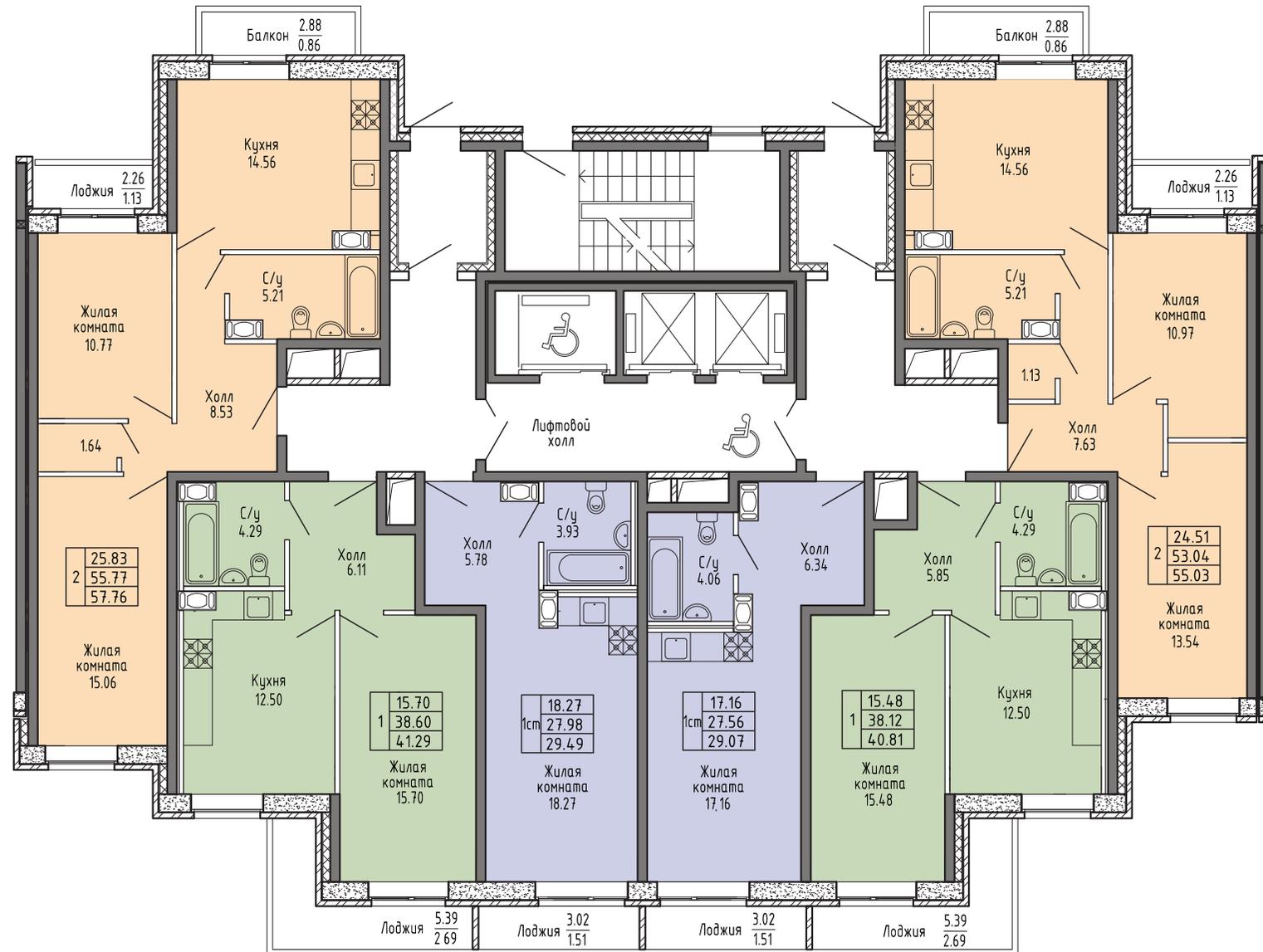
- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



Секция С3

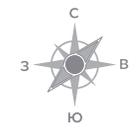
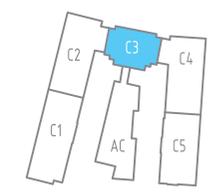
План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь



- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира

схема здания



Секция С5

План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь



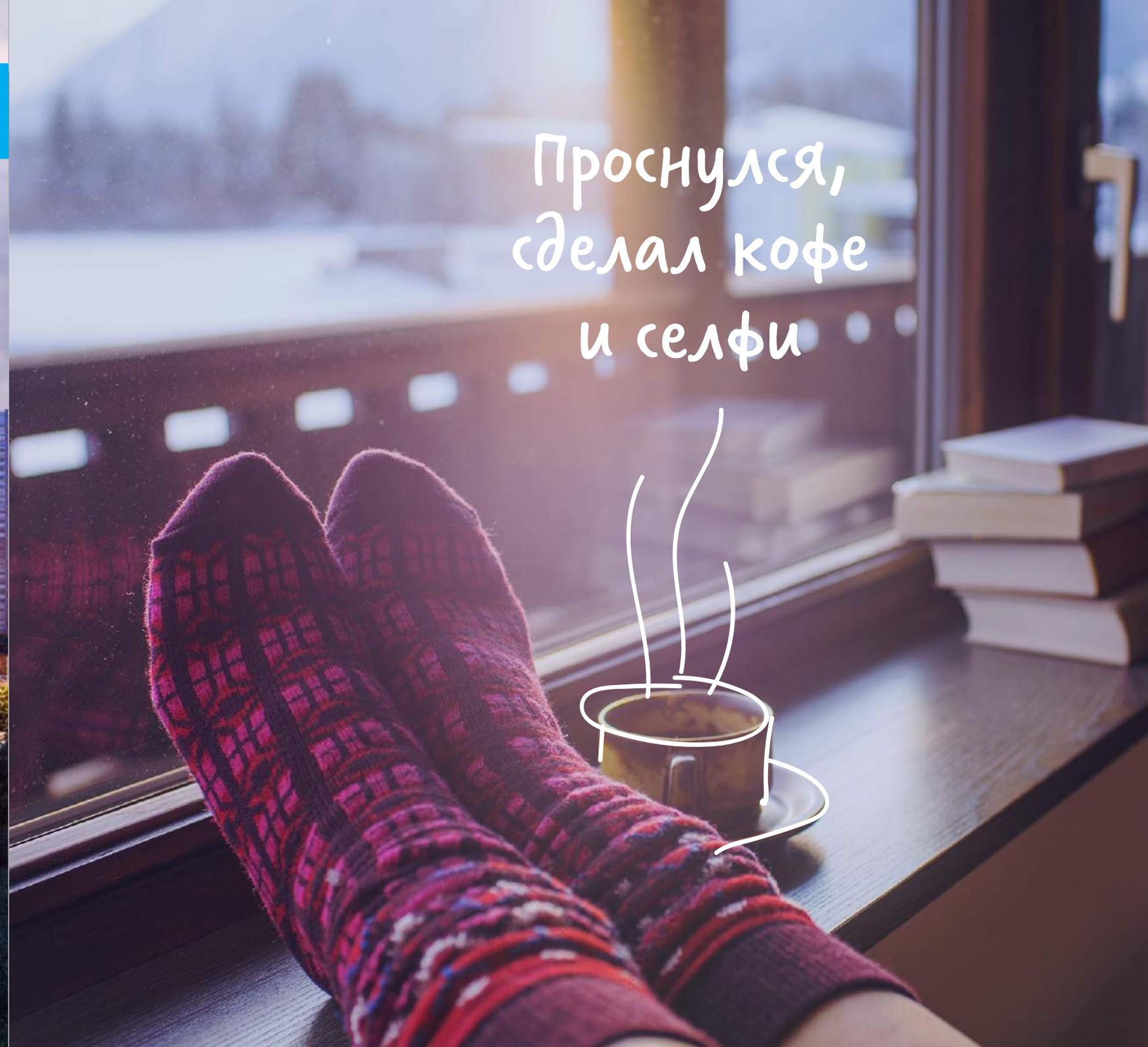
- Студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



35 участок



Проснулся,
сделал кофе
и селфи



Секция С1

План типового этажа

1	15.89	жилая площадь
	34.26	общая площадь без балконов и лоджий
	35.29	общая приведенная площадь

схема здания

