

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04.04.2016 г.

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ОРИЕНТИР САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КОЛПИНО, ПАВЛОВСКАЯ УЛИЦА, (ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ ПР. ЛЕНИНА, УЛ. ГУБИНА, ПАВЛОВСКОЙ УЛ., УЛ. ТАНКИСТОВ, В КОЛПИНСКОМ РАЙОНЕ; ФЗУ №8).

№ 5 от «29» декабря 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ООО «СПб Реновация» вносит изменения в проектную декларацию от «04» апреля 2016 года О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенным подземным гаражом по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8) и излагает ее в следующей редакции:

Информация о застройщике

1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью
	2	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
	3	ООО «СПб Реновация»
о месте нахождения застройщика	4	191014
	5	Город федерального значения Санкт-Петербург
	6	Центральный район
	7	Город
	8	Санкт-Петербург
	9	Улица
	10	Некрасова
	11	14а
	12	Корпус –
	13	Литера А
	14	-

о режиме работы застройщика	15	Понедельник-воскресенье
	16	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	17	(812) 680-35-35
	18	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	19	Адрес официального сайта: www.spbren.ru
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	20	Евтушевский
	21	Игорь
	22	Викторович
	23	Генеральный директор
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	24	<p>Коммерческое обозначение застройщика</p>  
2) о государственной регистрации застройщика		
о государственной регистрации застройщика	25	ИНН 7841415782
	26	ОГРН 1097847320801
	27	Год регистрации - 2009
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
об учредителе - юридическом лице (заполняется в отношении всех учредителей - юридических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	28	Организационно-правовая форма: Компания с ограниченной ответственностью
	29	Полное наименование: Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	30	ИНН 122533490 (код налогоплательщика в стране регистрации – Республика Кипр)
	31	100% долей в Уставном капитале
	32	Республика Кипр
	33	Дата регистрации: 05.08.2009
	34	Регистрационный номер: HE 253349
	35	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, Лимассол, Кипр
учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц,	37	Фамилия
	38	Имя
	39	Отчество (при наличии)
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%)
	41	Гражданство

которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	42	Страна места жительства
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	42
	51	Корпус -
	52	Литера А
53	Строение	
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1808в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	40
	51	Корпус 4
	52	Литера А
53	Строение	
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 г
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1908в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба

		государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	2-я Комсомольская
	50	40
	51	Корпус 3
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-2008в-2014
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
	44	Санкт-Петербург
	45	Колпинский район:
	46	город
	47	Колпино
	48	улица
	49	Павловская
	50	43
	51	Корпус -
	52	Литера А
	53	Строение -
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:78-06-04-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город

	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	Летчика Пилютова
	50	44
	51	Корпус 1
	52	Литера А
	53	Строение
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-12-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
о виде и адресе объектов строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	43	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	44	Санкт-Петербург
	45	Красносельский район
	46	город
	47	Санкт-Петербург
	48	улица
	49	Летчика Пилютова
	50	44
	51	Корпус 2
	52	Литера А
сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию	54	Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г.
	55	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	56	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-11-2015
	57	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
<p>5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков»
	59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик:

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		СРО-С-003-22042009. СРО-П-031-28092009.
	60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.
	61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.11.2012 г. 01.10.2015 г.
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	62	Организационно-правовая форма : нет
	63	Полное наименование
	64	ИНН
б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года: убыток 68 391 тыс. руб.
	66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб. 1 077 380 тыс. руб.
	67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности: 2 173 752 тыс. руб.
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ		
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (декларационного) капитала, уставного фонда
	69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика
	71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков
	72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики

	74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика
	78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика
	79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков
	80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителя застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
	81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
	82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.
	83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
информация о застройщике	84	Заполняется по желанию застройщика
Информация о проекте строительства		
1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
о видах строящихся в рамках проекта	1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом.

строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	2	вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности: договор о развитии застроенной территории
	3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности 28.01.2010 г.
	4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности № 06/Р-03235
	5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
	6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Открытое акционерное общество 3. Общество с ограниченной ответственностью
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	7	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания: <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургская Экологическая Компания» 2. Открытое акционерное общество «Трест ГРИИ» 3. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные Экологические решения»
	8	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания: <ol style="list-style-type: none"> 1. 7805271380 2. 7840434373 3. 7811560084
о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	9	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: «ГРАСТ»
	11	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 7811111145
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: 08 декабря 2015г.
	13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0483-15
	14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: 7842436520
	17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы: нет
	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы: нет

	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы
2) о разрешении на строительство		
о разрешении на строительство	22	Номер разрешения на строительство: №78-006-0134-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство: 31 марта 2016г.
	24	Срок действия разрешения на строительство: до 31 декабря 2017г.
	25	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2012 г.
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №06/ЗД-10057
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2016 г.
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок: - 25.01.2026 г.
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенных территорий.
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1373
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.11.2009
	34	Дата государственной регистрации права собственности. -
о собственнике земельного участка	35	Форма собственности на земельный участок
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	38	Полное наименование собственника земельного участка
	39	ИНН собственника земельного участка
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	43	ИИИ (индивидуальный предприниматель) - собственника земельного участка
	44	Фамилия (Фамилия) - собственника земельного участка
	45	Имя (Имя) - собственника земельного участка
	46	Отчество (Отчество) - собственника земельного участка (при наличии)
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:1977
	48	Площадь земельного участка: 6270 (Шесть тысяч двести семьдесят) кв.м.
4) о планируемых элементах благоустройства территории		
об элементах благоустройства территории	49	Проектная площадь проездов и площадок: 425,40 м2
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия: Информация отсутствует
	51	Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки: Информация отсутствует
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства: На земельном участке предусмотрено 8 машино-мест для маломобильных групп населения. Каждое машино-место размером 6,0 х 3,6 м для инвалидов на кресле-коляске
	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок: Площадки с зоной для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 106,0 м2 и зоной для отдыха взрослого населения – 26,3 м2 и площадки для занятия физкультурой – 131,8 м2
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства: В центральной части участка на эксплуатируемой кровле подземного гаража размещена площадка для крупногабаритного мусора. На 1-м этаже предусмотрены мусоросборные камеры по всех секциях
	55	Проектная площадь озеленения: 2 380,7 м2
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрен доступ маломобильных в помещения 1 этажа жилого дома и беспрепятственное передвижение по проектируемому участку. На земельном участке предусмотрено устройство 8 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Места для инвалидов-колясочников выделяются на открытых автостоянках, не далее 100 м от входов в жилые секции (с обозначением специальными знаками). При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по участку к входам в жилые секции. Для доступа маломобильных групп на эксплуатируемую кровлю пристроенного подземного гаража проектом предусмотрена установка двух вертикальных инвалидных подъемников грузоподъемностью 400 кг. Предусматривается устройство и оборудование мест отдыха на территории участка системой средств информации и сигнализации об опасности и включает визуальную, звуковую и тактильную информацию. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов ровное, из твердых материалов.

		<p>Входы в жилые секции оборудованы пандусами. Все площадки перед входом в жилые секции имеют навес и водоотвод. Все тамбуры, доступные для маломобильных групп, оборудованы дверями с армированным стеклом.</p> <p>Внутреннее оборудование, система средств информации и сигнализации об опасности включает визуальную, звуковую и тактильную информацию.</p>
<p>5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
<p>о местоположении строящегося объекта</p>	57	Федеральный округ: Северо-Западный
	58	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Санкт-Петербург
	59	Район субъекта Российской Федерации: Колпинский
	60	город
	61	Санкт-Петербург
	62	Округ в населенном пункте
	63	Район в населенном пункте: Колпинский
	64	Микрорайон в населенном пункте
	65	Квартал в населенном пункте: Квартал территория которого ограничена пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов в Колпинском районе
	66	Вид обозначения улицы: улица
	67	Наименование улицы: Павловская
	68	Дом
	69	Корпус
	70	Литера
71	Строение	
72	Уточнение адреса: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, территория ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №8.	
<p>об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости</p>	73	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом
	74	Назначение объекта капитального строительства: Жилое
	75	Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное: 7-10 этажей
	76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей: Отсутствует
	77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей: 6-9 этажей
	78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей: Подземный этаж – 1 шт.

	79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей: С подвалом жилого дома
	80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей: Отсутствует
	81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства: 18 777,07 м2
	82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий: Наружные стены: подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с утеплением минераловатной; подземного гаража – монолитные железобетонные толщиной 250 мм с утеплением цокольной части минераловатной плитой; надземных этажей жилых секций: ненесущие – автоклавный газобетон; несущие – монолитные железобетонные толщиной 160 мм с утеплением минераловатными плитами. Перекрытия и покрытие здания запроектированы из монолитных железобетонных плит толщиной 160 мм, опертых на монолитные стены и пилоны. Монолитные железобетонные конструкции плит перекрытий и покрытия выполняются из бетона класса В25, F100.
	83	Класс энергоэффективности – A+ (очень высокий)
	84	Сейсмостойкость-
б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: Государственное унитарное предприятие
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 7830001028
	88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 24.11.2015г.
	89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: №158.055.15-ПР
	90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: 24.11.2015г.
	91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии: №153.055.15-ПР
	92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения Государственное унитарное предприятие
	93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к

	централизованным системам горячего водоснабжения: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: 7830001028
95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: 24.11.2015г.
96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: №153.055.15-ПР
97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения Государственное унитарное предприятие
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: «Водоканал Санкт-Петербурга»
99	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 7830000426
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 21.04.2016
101	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: ТУ№48-27-2178/16-1-1-ВС (Договор №451200/16-ВС)
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения Государственное унитарное предприятие
103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения «Водоканал Санкт-Петербурга»
104	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 7830000426
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 21.04.2016
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: ТУ№48-27-2178/16-1-1-ВО (Договор №451200/16-ВО)
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения Государственное унитарное предприятие

	108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	109	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 7830000426
	110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: 21.04.2016
	111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения: ТУ№48-27-2178/16-1-1-ВО (Договор №451200/16-ВО)
	112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: 21.04.2016
	113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод: ТУ№48-27-2178/16-1-1-ВО (Договор №451200/16-ВО)
	114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
	119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа
	120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа
	121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения: 6 445 798,96 руб.
	123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения: 6 445 798,96 руб.
	124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: 6 617 317,87 руб.
	125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения: 1 087 322,52 руб.
	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
о планируемом подключении к сетям связи	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи : Акционерное Общество

	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи : АО «Санкт-Петербургские электрические сети»									
	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи : 7826074344									
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: РУ 0,4 кВ новых ТП									
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи : 23.09.2016									
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи: 1953/16 (Договор №1953/16-272/16/ТП)									
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение: 142 998,720,21 руб.									
7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135	Количество квартир в многоквартирном доме: 187 шт.									
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме									
	137	Количество комнат в многоквартирном доме									
	138	Количество апартаментов									
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки									
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки									
	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки									
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства: машинно-места в объекте капитального строительства 75 шт.									
	143	Количество помещений вспомогательного использования: лестнично-лифтовые узлы – 6 шт.; Колясочные – 6 шт.; Электрощитовая – 1 шт.; межквартирные коридоры; узел связи – 1 шт.; диспетчерская с санузелом – 1 шт.; мусоросборочные камеры – 6 шт.; помещение общественного назначения с санузелом – 1 шт.; помещение для хранения использованных люминисцентных ламп									
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства									
	145	Количество машинно-мест в объекте капитального строительства: 75 машино-мест в пристроенном подземном гараже									
146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства: Отсутствуют										
об основных характеристиках	Номер объекта долевого строительства	147 Назначение объекта долевого строительства	148 Этаж, на котором	149 Уровень, на	150 Общая проектная площадь или	151 Количество комнат	152 Проектная площадь	153 Количество	154 Проектная площадь	155 Наличие	

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

		расположен объект долевого строительства	в котором расположен объект долевого строительства	проектная площадь	в объекте долевого строительства	комнат объекта долевого строительства	помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении	помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов, террас в жилом помещении	проектная площадь в частях нежилого помещения
1	Жилое	1		35,15	1	15,08	5	24,17	
2	Жилое	1		42,05	1	12,62	4	33,53	
3	Жилое	1		37,05	1	16,00	5	25,09	
4	Жилое	1		37,05	1	16,00	5	25,09	
5	Жилое	1		42,51	1	16,23	4	26,28	
6	Жилое	2		35,15	1	15,08	5	24,17	
7	Жилое	2		42,05	1	12,62	4	33,53	
8	Жилое	2		37,05	1	16,00	5	25,09	
9	Жилое	2		37,05	1	16,00	5	25,09	
10	Жилое	2		57,65	2	31,00	5	30,55	
11	Жилое	3		35,15	1	15,08	5	24,17	
12	Жилое	3		42,05	1	12,62	4	33,53	
13	Жилое	3		37,05	1	16,00	5	25,09	
14	Жилое	3		37,05	1	16,00	5	25,09	
15	Жилое	3		57,65	2	31,00	5	30,55	
16	Жилое	4		35,15	1	15,08	5	24,17	
17	Жилое	4		42,05	1	12,62	4	33,53	
18	Жилое	4		37,05	1	16,00	5	25,09	
19	Жилое	4		37,05	1	16,00	5	25,09	
20	Жилое	4		57,65	2	31,00	5	30,55	
21	Жилое	5		35,15	1	15,08	5	24,17	
22	Жилое	5		42,05	1	12,62	4	33,53	
23	Жилое	5		37,05	1	16,00	5	25,09	
24	Жилое	5		37,05	1	16,00	5	25,09	
25	Жилое	5		57,65	2	31,00	5	30,55	
26	Жилое	6		35,15	1	15,08	5	24,17	
27	Жилое	6		42,05	1	12,62	4	33,53	
28	Жилое	6		37,05	1	16,00	5	25,09	
29	Жилое	6		37,05	1	16,00	5	25,09	
30	Жилое	6		57,65	2	31,00	5	30,55	
31	Жилое	7		35,15	1	15,08	5	24,17	
32	Жилое	7		42,05	1	12,62	4	33,53	
33	Жилое	7		37,05	1	16,00	5	25,09	
34	Жилое	7		37,05	1	16,00	5	25,09	
35	Жилое	7		57,65	2	31,00	5	30,55	
36	Жилое	8		35,15	1	15,08	5	24,17	
37	Жилое	8		42,05	1	12,62	4	33,53	
38	Жилое	8		37,05	1	16,00	5	25,09	
39	Жилое	8		37,05	1	16,00	5	25,09	

40	Жилое	8		57,65	2	31,00	5	30,55	
41	Жилое	1		42,08	1	15,47	4	26,61	
42	Жилое	1		35,09	1	14,04	5	24,73	
43	Жилое	1		44,55	1	15,09	4	34,04	
44	Жилое	2		54,45	2	29,75	5	28,20	
45	Жилое	2		35,09	1	14,04	5	24,73	
46	Жилое	2		78,22	3	48,58	6	37,90	
47	Жилое	3		54,45	2	29,75	5	28,20	
48	Жилое	3		35,09	1	14,04	5	24,73	
49	Жилое	3		78,22	3	48,58	6	37,90	
50	Жилое	4		54,45	2	29,75	5	28,20	
51	Жилое	4		35,09	1	14,04	5	24,73	
52	Жилое	4		78,22	3	48,58	6	37,90	
53	Жилое	5		54,45	2	29,75	5	28,20	
54	Жилое	5		35,09	1	14,04	5	24,73	
55	Жилое	5		78,22	3	48,58	6	37,90	
56	Жилое	6		54,45	2	29,75	5	28,20	
57	Жилое	6		35,09	1	14,04	5	24,73	
58	Жилое	6		78,22	3	48,58	6	37,90	
59	Жилое	7		54,45	2	29,75	5	28,20	
60	Жилое	7		35,09	1	14,04	5	24,73	
61	Жилое	7		78,22	3	48,58	6	37,90	
62	Жилое	8		54,45	2	29,75	5	28,20	
63	Жилое	8		35,09	1	14,04	5	24,73	
64	Жилое	8		78,22	3	48,58	6	37,90	
65	Жилое	1		57,62	2	31,52	5	30,12	
66	Жилое	1		53,08	2	27,58	5	30,02	
67	Жилое	1		36,91	1	12,08	4	28,85	
68	Жилое	1		73,85	3	38,07	5	40,28	
69	Жилое	2		57,36	2	33,33	5	27,99	
70	Жилое	2		36,76	1	14,25	5	26,47	
71	Жилое	2		53,08	2	27,58	5	29,70	
72	Жилое	2		36,91	1	12,08	4	28,79	
73	Жилое	2		73,85	3	38,07	5	40,28	
74	Жилое	3		57,36	2	33,33	5	27,99	
75	Жилое	3		36,76	1	14,25	5	26,47	
76	Жилое	3		53,08	2	27,58	5	29,70	
77	Жилое	3		36,91	1	12,08	4	28,79	
78	Жилое	3		73,85	3	38,07	5	40,28	
79	Жилое	4		57,36	2	33,33	5	27,99	
80	Жилое	4		36,76	1	14,25	5	26,47	
81	Жилое	4		53,08	2	27,58	5	29,70	
82	Жилое	4		36,91	1	12,08	4	28,79	
83	Жилое	4		73,85	3	38,07	5	40,28	
84	Жилое	5		57,36	2	33,33	5	27,99	

85	Жилое	5		36,76	1	14,25	5	26,47	
86	Жилое	5		53,08	2	27,58	5	29,70	
87	Жилое	5		36,91	1	12,08	4	28,79	
88	Жилое	5		73,85	3	38,07	5	40,28	
89	Жилое	6		57,36	2	33,33	5	27,99	
90	Жилое	6		36,76	1	14,25	5	26,47	
91	Жилое	6		53,08	2	27,58	5	29,70	
92	Жилое	6		36,91	1	12,08	4	28,79	
93	Жилое	6		73,85	3	38,07	5	40,28	
92	Жилое	7		57,36	2	33,33	5	27,99	
95	Жилое	7		36,76	1	14,25	5	26,47	
96	Жилое	7		53,08	2	27,58	5	29,70	
97	Жилое	7		36,91	1	12,08	4	28,79	
98	Жилое	7		73,85	3	38,07	5	40,28	
99	Жилое	8		57,36	2	33,33	5	27,99	
100	Жилое	8		36,76	1	14,25	5	26,47	
101	Жилое	8		53,08	2	27,58	5	29,70	
102	Жилое	8		36,91	1	12,08	4	28,79	
103	Жилое	8		73,85	3	38,07	5	40,28	
104	Жилое	9		57,36	2	33,33	5	27,99	
105	Жилое	9		36,76	1	14,25	5	26,47	
106	Жилое	9		53,08	2	27,58	5	29,70	
107	Жилое	9		36,91	1	12,08	4	28,79	
108	Жилое	9		73,85	3	38,07	5	40,28	
109	Жилое	1		35,46	1	15,01	5	24,41	
110	Жилое	1		34,78	1	16,92	5	21,82	
111	Жилое	1		50,65	2	25,32	5	29,35	
112	Жилое	2		63,80	2	27,86	5	39,90	
113	Жилое	2		35,46	1	15,01	5	24,41	
114	Жилое	2		34,78	1	16,92	5	21,82	
115	Жилое	2		50,65	2	25,32	5	29,29	
116	Жилое	3		63,80	2	27,86	5	39,90	
117	Жилое	3		35,46	1	15,01	5	24,41	
118	Жилое	3		34,78	1	16,92	5	21,82	
119	Жилое	3		50,65	2	25,32	5	29,29	
120	Жилое	4		63,80	2	27,86	5	39,90	
121	Жилое	4		35,46	1	15,01	5	24,41	
122	Жилое	4		34,78	1	16,92	5	21,82	
123	Жилое	4		50,65	2	25,32	5	29,29	
124	Жилое	5		63,80	2	27,86	5	39,90	
125	Жилое	5		35,46	1	15,01	5	24,41	
126	Жилое	5		34,78	1	16,92	5	21,82	
127	Жилое	5		50,65	2	25,32	5	29,29	
128	Жилое	6		63,80	2	27,86	5	39,90	
129	Жилое	6		35,46	1	15,01	5	24,41	

130	Жилое	6	34,78	1	16,92	5	21,82
131	Жилое	6	50,65	2	25,32	5	29,29
132	Жилое	7	63,80	2	27,86	5	39,90
133	Жилое	7	35,46	1	15,01	5	24,41
134	Жилое	7	34,78	1	16,92	5	21,82
135	Жилое	7	50,65	2	25,32	5	29,29
136	Жилое	1	35,46	1	15,01	5	24,41
137	Жилое	1	34,78	1	16,92	5	21,82
138	Жилое	1	36,11	1	11,20	4	24,91
139	Жилое	2	63,80	2	27,86	5	39,90
140	Жилое	2	35,46	1	15,01	5	24,41
141	Жилое	2	34,78	1	16,92	5	21,82
142	Жилое	2	50,65	2	25,32	5	29,29
143	Жилое	3	63,80	2	27,86	5	39,90
144	Жилое	3	35,46	1	15,01	5	24,41
145	Жилое	3	34,78	1	16,92	5	21,82
146	Жилое	3	50,65	2	25,32	5	29,29
147	Жилое	4	63,80	2	27,86	5	39,90
148	Жилое	4	35,46	1	15,01	5	24,41
149	Жилое	4	34,78	1	16,92	5	21,82
150	Жилое	4	50,65	2	25,32	5	29,29
151	Жилое	5	63,80	2	27,86	5	39,90
152	Жилое	5	35,46	1	15,01	5	24,41
153	Жилое	5	34,78	1	16,92	5	21,82
154	Жилое	5	50,65	2	25,32	5	29,29
155	Жилое	6	63,80	2	27,86	5	39,90
156	Жилое	6	35,46	1	15,01	5	24,41
157	Жилое	6	34,78	1	16,92	5	21,82
158	Жилое	6	50,65	2	25,32	5	29,29
159	Жилое	1	56,98	2	32,55	5	28,39
160	Жилое	1	50,45	2	25,93	5	28,60
161	Жилое	1	42,26	1	16,72	5	29,50
162	Жилое	1	53,81	2	26,40	5	32,69
163	Жилое	2	41,45	1	12,39	5	34,20
164	Жилое	2	36,48	1	18,04	4	22,40
165	Жилое	2	50,45	2	25,93	5	28,60
166	Жилое	2	42,26	1	16,72	5	29,50
167	Жилое	2	53,81	2	26,40	5	32,69
168	Жилое	3	41,45	1	12,39	5	34,20
169	Жилое	3	36,48	1	18,04	4	22,40
170	Жилое	3	50,45	2	25,93	5	28,60
171	Жилое	3	42,26	1	16,72	5	29,50
172	Жилое	3	53,81	2	26,40	5	32,69
173	Жилое	4	41,45	1	12,39	5	34,20
174	Жилое	4	36,48	1	18,04	4	22,40

175	Жилое	4		50,45	2	25,93	5	28,60	
176	Жилое	4		42,26	1	16,72	5	29,50	
177	Жилое	4		53,81	2	26,40	5	32,69	
178	Жилое	5		41,45	1	12,39	5	34,20	
179	Жилое	5		36,48	1	18,04	4	22,40	
180	Жилое	5		50,45	2	25,93	5	28,60	
181	Жилое	5		42,26	1	16,72	5	29,50	
182	Жилое	5		53,81	2	26,40	5	32,69	
183	Жилое	6		41,45	1	12,39	5	34,20	
184	Жилое	6		36,48	1	18,04	4	22,40	
185	Жилое	6		50,45	2	25,93	5	28,60	
186	Жилое	6		42,26	1	16,72	5	29,50	
187	Жилое	6		53,81	2	26,40	5	32,69	
Нежилые помещения									
2.3.1	Нежилое	1		26,98					
2.3.2	Нежилое	1		3,10					
2.3.3	Нежилое	1		3,28					
2.3.4	Нежилое	1		1,69					
2.3.5	Нежилое	1		3,27					
2.3.6	Нежилое	1		7,36					
2.3.7	Нежилое	1		7,02					
2.3.8	Нежилое	1		20,42					
Машиноместа									
1	Нежилое		-1	13,25					
2	Нежилое		-1	13,25					
3	Нежилое		-1	13,25					
4	Нежилое		-1	13,25					
5	Нежилое		-1	13,25					
6	Нежилое		-1	13,25					

8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся в составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)

указанием их назначения и площади)	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий
	163	Назначение помещения
	164	Проектная площадь помещения
о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	165	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения: <ul style="list-style-type: none"> -Внутренние системы электроснабжения (ГРЩ, домовые сети с напряжением до 380В) -Внутренние системы водоснабжения (Водомерный узел, повысительная насосная станция, санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов) -Внутренние системы водоотведения (санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов), -Внутренние системы теплоснабжения (индивидуальные тепловые пункты, циркуляционные насосы, радиаторы, системы трубопроводов отопления, системы трубопроводов горячего водоснабжения) - Системы вентиляции -Системы наружного освещения, Системы вентиляции -Внутренние сети связи (телефонная сеть, структурированная кабельная система, система автоматизированного диспетчерского управления, система контроля доступа, система визуализации)
	166	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: <ul style="list-style-type: none"> -Внутреннее электроснабжение -Внутреннее водоснабжение -Внутреннее водоотведение -Внутреннее теплоснабжение -Внутренние сети связи
	167	Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения: <ul style="list-style-type: none"> -Внешние линии электропередач (трансформаторная подстанция) -Внешние внутриквартальные сети водоснабжения -Внешние внутриквартальные сети канализования -Внешние тепловые сети -Внешние сети связи
	168	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения: <ul style="list-style-type: none"> -Электроснабжение жилого дома

		-Водоснабжение жилого дома -Канализование жилого дома -Теплоснабжение жилого дома -Телефонизация жилого дома
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	169	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства
	170	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	171	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.
	172	Назначение иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.
	173	Площадь иных расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	174	Этапы реализации проекта строительства
	175	Сроки реализации проекта строительства
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства
10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях): 662 323 тыс. рублей
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	179	Залог в силу закона
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»/ООО «Абсолют Страхование» (прежнее наименование Общество с ограниченной ответственностью Информационно-страховая компания "ИСК Евро-Полис"/ООО «ИСК Евро-Полис»)
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: 7728178835
184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства	

	185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства
	187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования – нет
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования
	192	Полное наименование кредитной организации
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования -
	194	Сумма кредита
	195	Срок кредита
	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - нет
13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	197	Размер уставного капитала застройщика: 36 000 000 рублей
	198	Суммы и размеры уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (указывается в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами)
о фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	199	Организационно-правовая форма юридического лица (поручителя)
	200	Полное наименование юридического лица (поручителя)
	201	Краткое наименование юридического лица (поручителя)
	202	ИНН юридического лица (поручителя)
о месте нахождения и адресе юридических лиц (поручителей)	203	Индекс
	204	Субъект Российской Федерации
	205	Район субъекта Российской Федерации
	206	Вид населенного пункта
	207	Наименование населенного пункта
	208	Вид объекта недвижимости

	209	
	210	
	211	
	212	
	213	
	214	
в составе многоквартирного дома, номере телефонных номеров или иных признаков (номеров)	215	
	216	
	217	
<p>14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м.
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.
<p>15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. 483943,18 кв.м.

<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется специализированным застройщиком юридическим лицом в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>221</p>	<p>Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>

16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>222</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы</p>
	<p>223</p>	<p>Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование</p>
	<p>224</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения</p>
	<p>225</p>	<p>Дошкольное образование</p>
	<p>226</p>	<p>Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники</p>
	<p>227</p>	<p>Медицинское назначение</p>

о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	228	Возмещение затрат в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и неисполнением обязательств застройщика по этому договору
	229	Планируемая сумма возмещения затрат в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и неисполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях)
	230	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	231	Планируемая сумма возмещения затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях)
	232	Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	233	Планируемая сумма возмещения затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях)
	234	Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и неисполнением обязательств застройщика по таким договорам
	235	Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и неисполнением обязательств застройщика по таким договорам (указывается в рублях)
	236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории
	237	Планируемая сумма возмещения затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)
	238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры
	239	Планируемая сумма возмещения затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)
	240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных дошкольных учреждений
	241	Планируемая сумма возмещения затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных дошкольных учреждений (указывается в рублях)
242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры	
243	Планируемая сумма возмещения затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры	
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о	244	договор о развитии застроенной территории № 06/P-03235 от 28.01.2010 г.
	245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса
	246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении.</p>	<p>248</p>	<p>Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления - договоре</p>
---	------------	---

Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»



А.В. Репин