

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 29.07.2013 г.

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой по адресу:

**Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., участок 1
(территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.
Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в
Колпинском районе ФЗУ № 12)**

№7 от «11» марта 2015 г. на «31» декабря 2014 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «29» июля 2013 года О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., участок 1 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ № 12).

1. Пункты 3, 6, 7, 8, 9 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 суббота, воскресенье – выходной день телефон (812) 680-35-35
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 42, литера А. (юго-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 4, литера А. (восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 3, литера А. (северо-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.
7.	Информация: <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии; ▪ о сроке ее действия; ▪ об органе, выдавшем лицензию: 	- Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

		- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.01-2012-7841415782-П-031 от 25.12.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года – прибыль 2 612 655 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 2 723 838 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 3 895 875 тыс. руб.

2. Пункты 10, 12, 13, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 27 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ № 12).
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» №4-1-1-0014-13 от 25.06.2013 г. по проекту многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, участок 12, территории квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул.. ул. танкистов в Колпинском районе.
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловская улица, (участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-06007920-2013 от 18.07.2013 г. со сроком действия до 07.08.2015 г.
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой, на земельном участке площадью 8 224,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на правах аренды. Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, участок 12, территории квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул.. ул. танкистов в Колпинском районе. Участок находится в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (т3ж2).

		<p>Участок находится в юго-восточной части квартала № 10, ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> с севера и запада – территорией квартала, предназначенной под застройку в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Правительства СПб от 13.07.2011 № 1006; с востока – улицей Губина; с юга – красной линией Павловской улицей. <p>На участке строительства предусмотрено размещение: многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой на 101 машино-место, БКРТП, площадки для установки контейнеров для мусора и парковочного места для автомобилей маломобильных групп населения. На эксплуатируемой кровле автостоянки запроектирована зона отдыха с площадками для игр детей, отдыха взрослых и спортивной площадкой.</p> <p>Многоквартирный жилой дом с подвалом состоит из 8 жилых секций разной этажности – от 5 до 9 этажей – с пристроенной автостоянкой для размещения автомобилей жильцов.</p> <p>В подвале расположены помещения индивидуального теплового пункта (ИТП), помещение насосной, электрощитовой, кабельной и помещения венткамер. Высота подвала жилого дома – 3,5 м. Подвал и автостоянка находятся на одной отметке – 3,850. Все лифты опускаются в подвал. Вход в подвал предусмотрен со стороны улицы через входные приямки.</p> <p>На 1 этаже запроектированы технические и служебные помещения, в том числе: помещение консьержа, помещение управляющей компании. Для удаления мусора на 1 этаже каждой жилой секции со стороны наружного фасада запроектированы мусоросборные камеры. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел секций состоит из эвакуационной лестничной клетки типа Л1 и лифта грузоподъемностью 1000 кг с глубиной кабины 2100 мм без машинного помещения.</p> <p>Въезд на участок предусмотрен со стороны Павловской улицы. Въезд в автостоянку и въезд специального транспорта на эксплуатируемую кровлю автостоянки запроектированы с западной стороны участка с внутриквартального проезда.</p> <p>Наружные стены (ненесущие): сборные железобетонные однослойные панели заводского изготовления с утеплением и декоративная штукатурка по сетке.</p> <p>Цоколь: трехслойная железобетонная сэндвич-панель; отделка цоколя варьируется на различных участках: цоколь из бетона, структурированного камня в светлом цвете по улице Губина, цоколь из бетона, структурированного под кирпич и цоколь из искусственного камня и бетона по ул. Павловская.</p> <p>Внутренние несущие межквартирные стены из сборных железобетонных панелей индивидуального изготовления.</p> <p>Перегородки межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Отделка полов, стен, потолков предусматривается в</p>
--	--	--

		<p>зависимости от назначения помещений.</p> <p>Тип заполнения оконного проема – одинарный оконный блок с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Доступ инвалидов в здание предусмотрен с дворовой части здания либо с отметки кровли пристроенной автостоянки (паркинга).</p> <p>Фундаменты секций – монолитные железобетонные ленточные ростверки высотой 700 мм на свайном основании.</p> <p>Автостоянка запроектирована как отдельно стоящее подземное сооружение и отделена осадочным швом от секций жилого дома. Автостоянка представляет собой систему жесткосвязанных между собой монолитных железобетонных фундаментов, колонн, стен и покрытия.</p> <p>Покрытие автостоянки запроектировано в виде ребристой плиты с направленным пост – предварительным напряжением семипроволочных канатов в балках покрытия на стадии изготовления.</p>
18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: ▪ иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами) – 10 799,42 кв.м</p> <p>Количество квартир – 219 шт.</p> <p>Общая площадь автостоянки – 2 975,2 кв.м</p> <p>Количество машино-мест – 101.</p>
21.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой – «07» августа 2015 года.</p>
23.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Договора страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности № 0614CR000091 от 09 июля 2014г. на сумму 581 423 436,32 руб. с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор страхования № 0614 GL 001068-СРО от 03.12.2014г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор страхования № 0614 GL 000940-СРО от 06.11.2014г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p>
24.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 855 182 793,07 руб.</p>
25.	<p>О перечне организаций,</p>	<p>Проектная организация: –</p>

	<p>осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «Европроект Групп» Юридический адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 28, лит. А, пом. 14Н</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
<p>27.</p>	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:</p>	<p>Кредитный договор № 0155-13-000742 от 15.04.2013 г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2015 г.</p> <p>Кредитный договор № 0155-14-002491 от 19.05.2014 г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018 г.</p>

**Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»**



А.В. Репин