

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1022 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1022

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района (далее – территория) являются:

- с севера – граница Курортного района;
- с запада – Краснофлотская ул., местный проезд;
- с юго-запада – Ленинградская ул.;
- с юга – продолжение Школьной ул.;
- с востока – проектируемый проезд № 1.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	56,16
1.1	Квартала 1	га	0,80
1.2	Квартала 2	га	0,73
1.3	Квартала 3	га	0,76
1.4	Квартала 4	га	0,78
1.5	Квартала 5	га	1,20
1.6	Квартала 6	га	0,85
1.7	Квартала 7	га	1,05
1.8	Квартала 8	га	0,79
1.9	Квартала 9	га	0,79
1.10	Квартала 10	га	0,86
1.11	Квартала 11	га	0,85
1.12	Квартала 12	га	1,49
1.13	Квартала 13	га	0,94
1.14	Квартала 14	га	1,23
1.15	Квартала 15	га	0,75
1.16	Квартала 16	га	1,66
1.17	Квартала 17	га	3,06
1.18	Квартала 18	га	0,74
1.19	Квартала 19	га	1,48
1.20	Квартала 20	га	1,49
1.21	Квартала 21	га	2,10
1.22	Квартала 22	га	1,37
1.23	Квартала 23	га	1,75
1.24	Квартала 24	га	0,84
1.25	Квартала 25	га	0,87
1.26	Квартала 26	га	2,78
1.27	Квартала 27	га	3,46
1.28	Квартала 28	га	2,54
1.29	Квартала 29	га	2,08
1.30	Квартала 30	га	1,68
1.31	Квартала 31	га	2,16
1.32	Квартала 32	га	0,86
1.33	Квартала 33	га	1,00
1.34	Квартала 34	га	0,96
1.35	Квартала 35	га	0,93
1.36	Квартала 36	га	0,88
1.37	Квартала 37	га	0,87
1.38	Квартала 38	га	0,97
1.39	Квартала 39	га	1,17
1.40	Квартала 40	га	1,00
1.41	Квартала 41	га	0,85
1.42	Квартала 42	га	2,76
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6795

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	1	Жилой дом	0,80	2925
2	2	Жилой дом	0,73	2475
3	3	Жилой дом	0,76	2375
4	4	Жилой дом	0,78	2550
5	5	Жилой дом	1,20	4350
6	6	Жилой дом	0,85	2775
7	7	Жилой дом	1,05	3839
8	8	Жилой дом	0,79	2726
9	9	Жилой дом	0,79	2364
10	10	Жилой дом	0,86	2514
11	11	Жилой дом	0,85	2700
12	12	Жилой дом	1,49	5115
13	13	Жилой дом	0,94	3226
14	14	Жилой дом	1,23	3783
15	15	Жилой дом	0,75	2676
16	16	Жилой дом	1,66	5087

нерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е. Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

17	17	Жилой дом	3,06	7575
		Объект дошкольного образования		3156
18	18	Жилой дом	0,74	2400
19	19	Жилой дом	1,48	5111
20	20	Жилой дом	1,49	4775
21	21	Газораспределительный пункт		40
22	22	Жилой дом	1,37	4739
23	23	Жилой дом	1,75	5394
24	24	Жилой дом	0,84	6645
25	25	Жилой дом	0,87	9791
26	26	Жилой дом	2,78	12963
27	27	Объект бытового обслуживания	3,46	5520
28	28	Жилой дом	2,54	14082
		Газораспределительный пункт		40
29	32	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	0,86	15790
30	33	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	1,00	17730
31	34	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	0,96	19129
32	35	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	0,93	18830
33	36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенный подземный гараж	0,88	20705
34	37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенный подземный гараж	0,87	18964
35	38	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	0,97	18209
36	39	Многоквартирные дома	1,17	19342
37	40	Многоквартирные дома	1,00	19070
38	41	Многоквартирные дома	0,85	18339
39	42	Многоквартирные дома	2,76	18390
		Объект начального и среднего общего образования		11275

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест в квартале 42, дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 110 мест в квартале 17.

Во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточного пункта молочной кухни общей площадью не менее 50 кв.м, аптеки, объектов социального обеспечения, государственных административно-управленческих объектов.

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенных подземных гаражей не менее чем на 50 машиномест и не менее чем на 358 машиномест.

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2410,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения. Водоотведение – 1664,7 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 24,952 Гкал/час предусматривается от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 2718,76 нкуб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 8662,76 кВтА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

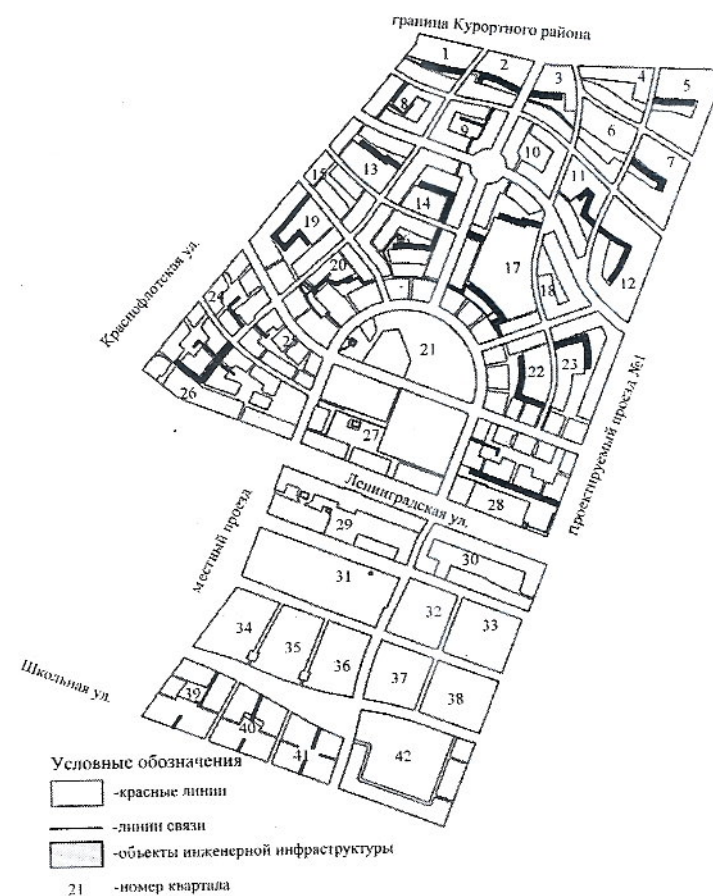
На территории предусматривается размещение двух газораспределительных пунктов в кварталах 21 и 28, 20 трансформаторных подстанций, двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1022

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1022

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной границей Курортного района, проектируемым проездом № 1, продолжением Школьной ул., местным проездом, Ленинградской ул., Краснофлотской ул., в пос. Песочном Курортного района (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

