

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1020 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории

квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1020

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с севера-востока – пр. Мечникова;
- с юго-востока – Замшина ул.;
- с юго-запада – Бестужевская ул.;
- с северо-запада – Кондратьевский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	14,75
1.1	Площадь территории общего пользования	га	1,77
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	15590

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	14,75	14488
2	Многоквартирные дома		131030
3	Трансформаторные подстанции		108
4	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией		200

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенных объектов розничной торговли и общественного питания площадью не менее чем 800 кв. м.

5. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети. Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 470 машиномест и не менее чем на 299 машиномест в границах территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2045,84 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1941,58 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 8,9 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 4462,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

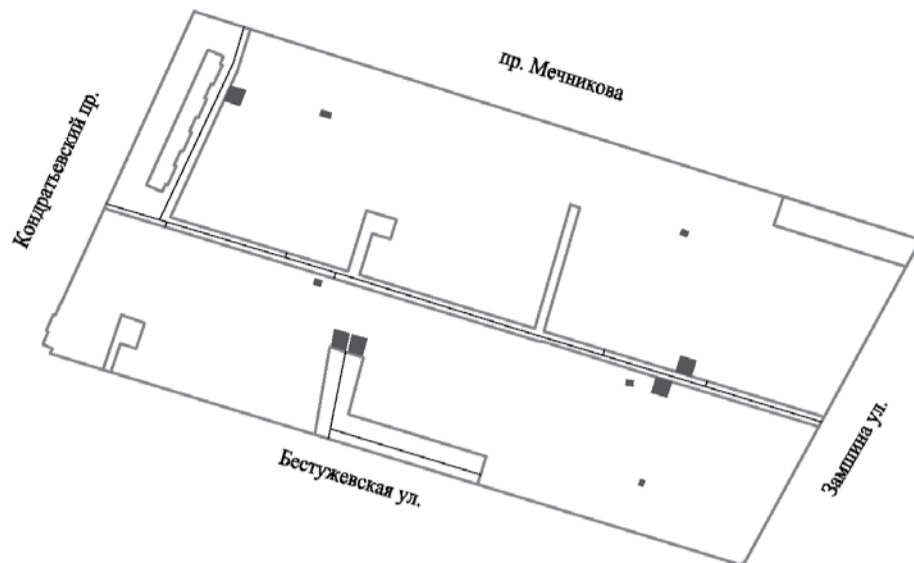
На территории предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций и распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1020

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



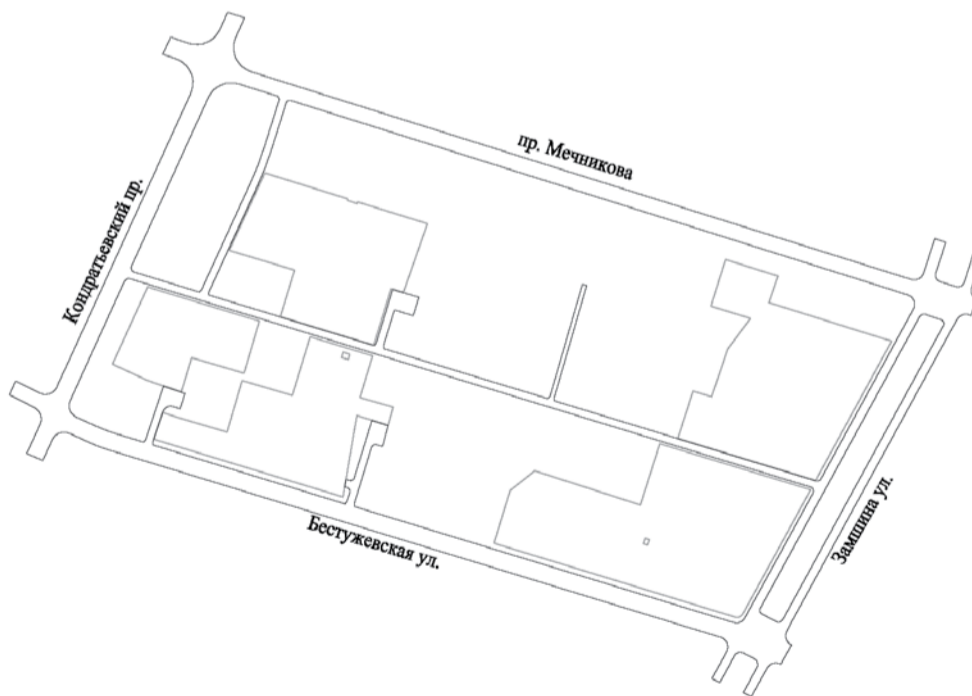
#### Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1020

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 43 Полюстрово, ограниченной пр. Мечникова, Замшиной ул., Бестужевской ул., Кондратьевским пр., в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



#### Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды