

Опубликованное в газете «Кто Строит в Петербурге. Официальная публикация» № 2(22) от 26 августа 2011 г. постановление правительства № 1010 от 13.07.2011 об утверждении проекта планировки территории квартала Ржевка 35 считать недействительным вследствие технической ошибки в публикации. Исправленный и уточненный текст указанного выше постановления опубликован в газете «Кто Строит в Петербурге» № 22(24) от 05 сентября 2011 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1010 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1010

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – полоса отвода Октябрьской ж. д.;
- с северо-востока – перспективный проезд;
- с востока – Камышинская ул.;
- с юга – Беломорская ул.;
- с запада – Рябовское шоссе.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	20,88
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	0,18
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	0
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	2,72
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	0,83
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	7,80
1.3.1	Площадь территории общего пользования	га	1,33
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	10,18
1.4.1	Площадь территории общего пользования	га	1,46
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	10 136

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	Многоэтажные гаражи	2,72	18 504
2		Котельная		906
3	3	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	7,80	83 297
4	4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	10,18	95 648
5		Объект начального и среднего общего образования		-
6		Объект дошкольного образования		5500
7		Многоквартирный дом		4605

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.
На территории предполагается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест, реконструкция объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 710 мест на территории квартала 4.

Во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточных пунктов молочной кухни не менее чем на 50 кв. м общей площади, аптеки.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение двух многоэтажных гаражей не менее чем на 300 и 480 машиномест.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1 391,48 кубм/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1 247,7 кубм/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 17,66 Гкал/час предусматривается от планируемого к строительству локального источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 4 625,11 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 2 119,57 нкубм/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

На территории предусматривается размещение котельной в квартале 2, пяти трансформаторных подстанций, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

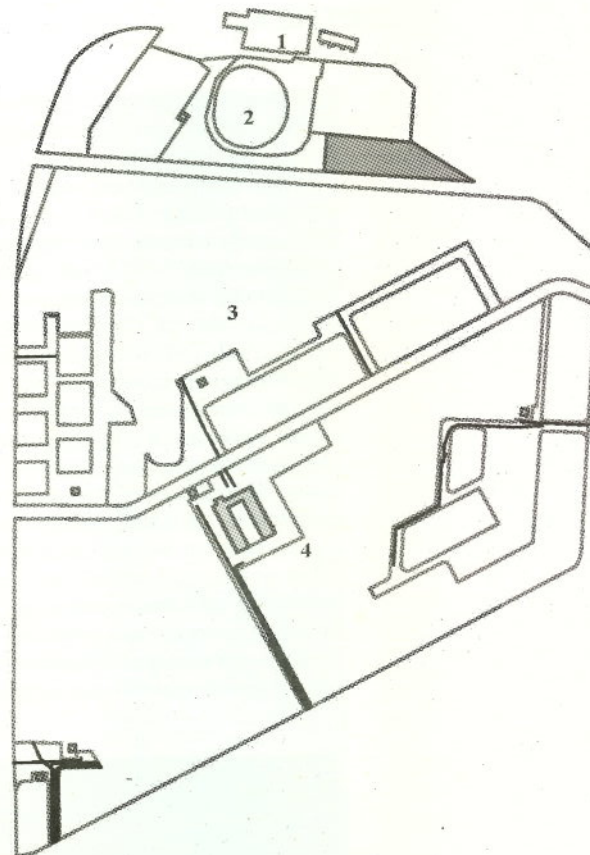
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1010

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)

10

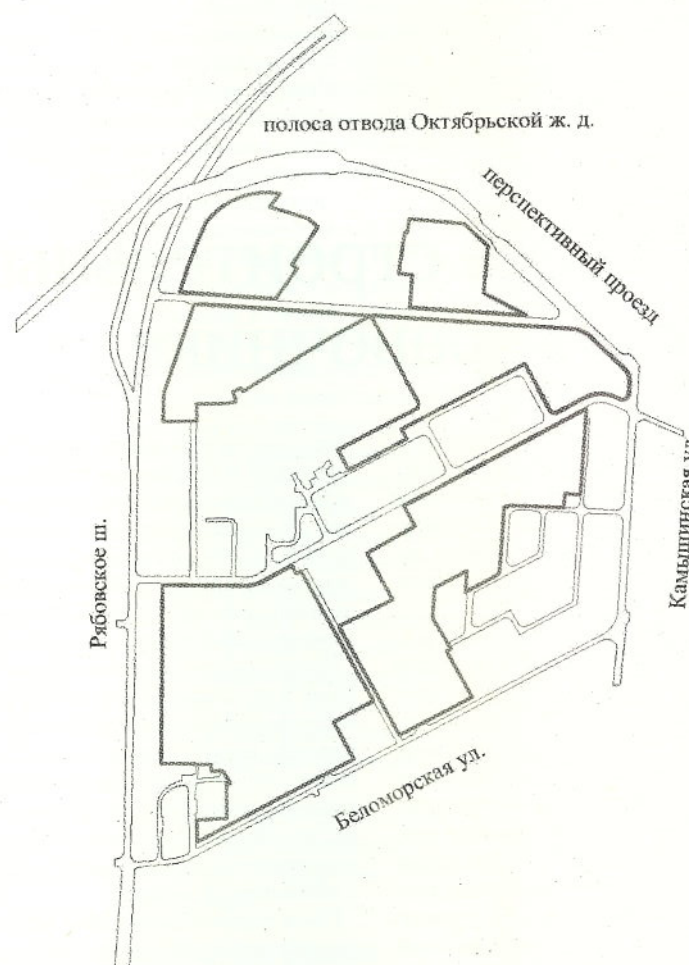


Условные обозначения

- линии связи
- объект инженерной инфраструктуры
- объект транспортной инфраструктуры
- красные линии
- 3 - номер квартала

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж. д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды