

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1018 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1018

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе (далее – территория) являются:

- с севера – р. Нева;
- с запада – р. Славянка;
- с юго-запада – р. Славянка;
- с востока – границы проектируемых кварталов;
- с юго-востока – проектируемая магистраль.

### 2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	44,79
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	22,69
1.1.1	Площадь территории общего пользования		5,12
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	22,09
1.2.1	Площадь территории общего пользования		7,79
1.3	Площадь квартала 3	га	0,01
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	20594

### 3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь квартала, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	1	Многоквартирные дома, встроенные подземные гаражи	22,69	376225,7
2		Многоквартирный дом со встроенными помещениями		132497
3		Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенные подземные гаражи		167075
4		Многоквартирные дома		71641
5		Объект дошкольного образования		7000
6		Объект общественного питания		1042
7		Трансформаторная подстанция		70
8		Распределительная трансформаторная подстанция		128
9	2	Многоквартирные дома, встроенные подземные гаражи	22,09	72218
10		Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж		232979

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания, социального и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

11	Многоквартирные дома		132001
12	Объект дошкольного образования		7000
13	Объект начального и среднего общего образования		8800
14	Трансформаторная подстанция		70
15	Распределительная трансформаторная подстанция		128
16	Очистные сооружения поверхностного стока		1000
17	3	Трансформаторная подстанция	0,01 70

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, двух объектов дошкольного образования на 190 и 160 мест в квартале 2, двух объектов дошкольного образования на 190 мест каждое в квартале 1.

Во встроенных помещениях предусматривается размещение аптеки, офисов врачей общей практики.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 8943,15 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 8092,08 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Предусматривается размещение очистных сооружений поверхностного стока в квартале 2.

Теплоснабжение – 113,73 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 27991,16 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

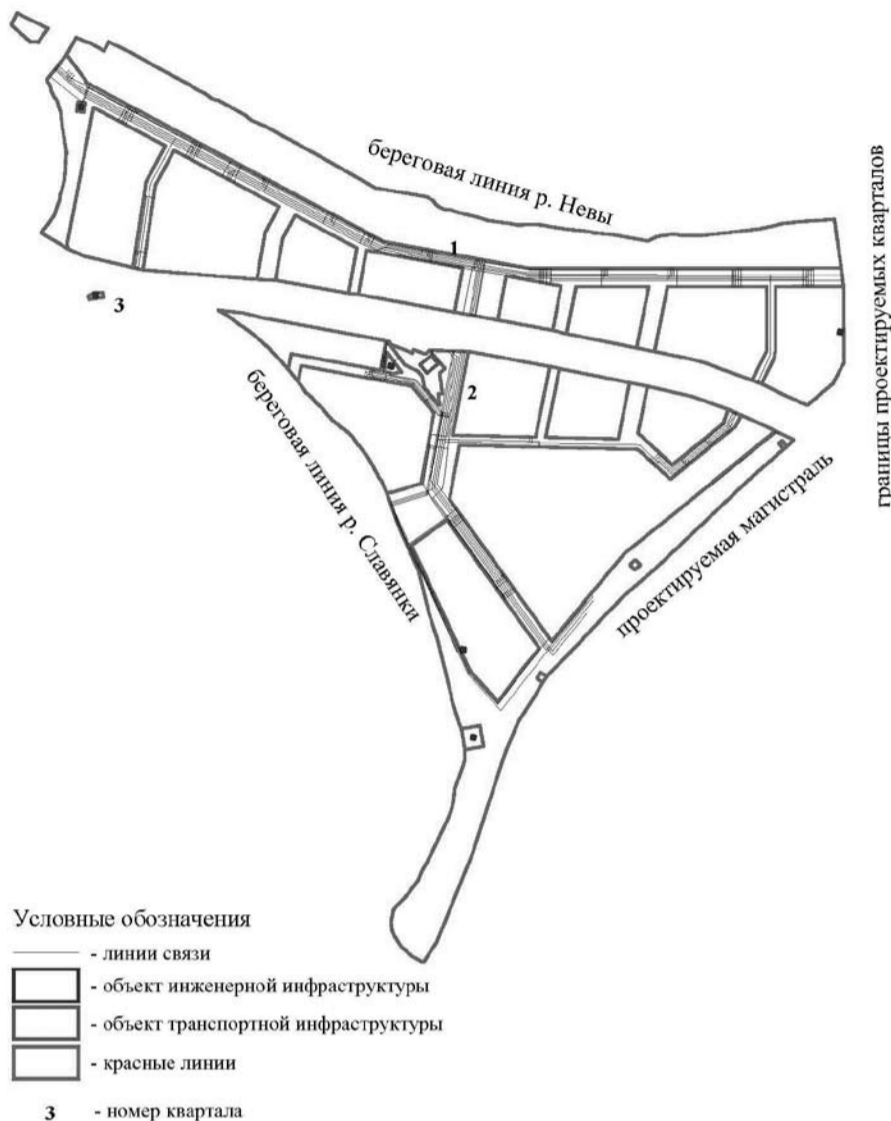
Предусматривается размещение одной трансформаторной подстанции и одной распределительной трансформаторной подстанции в квартале 1, одной трансформаторной подстанции и одной распределительной трансформаторной подстанции в квартале 2, одной трансформаторной подстанции в квартале 3.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1018

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1018

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

