

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 992 от 13.07.2011

Об утверждении проекта планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квар-

тала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

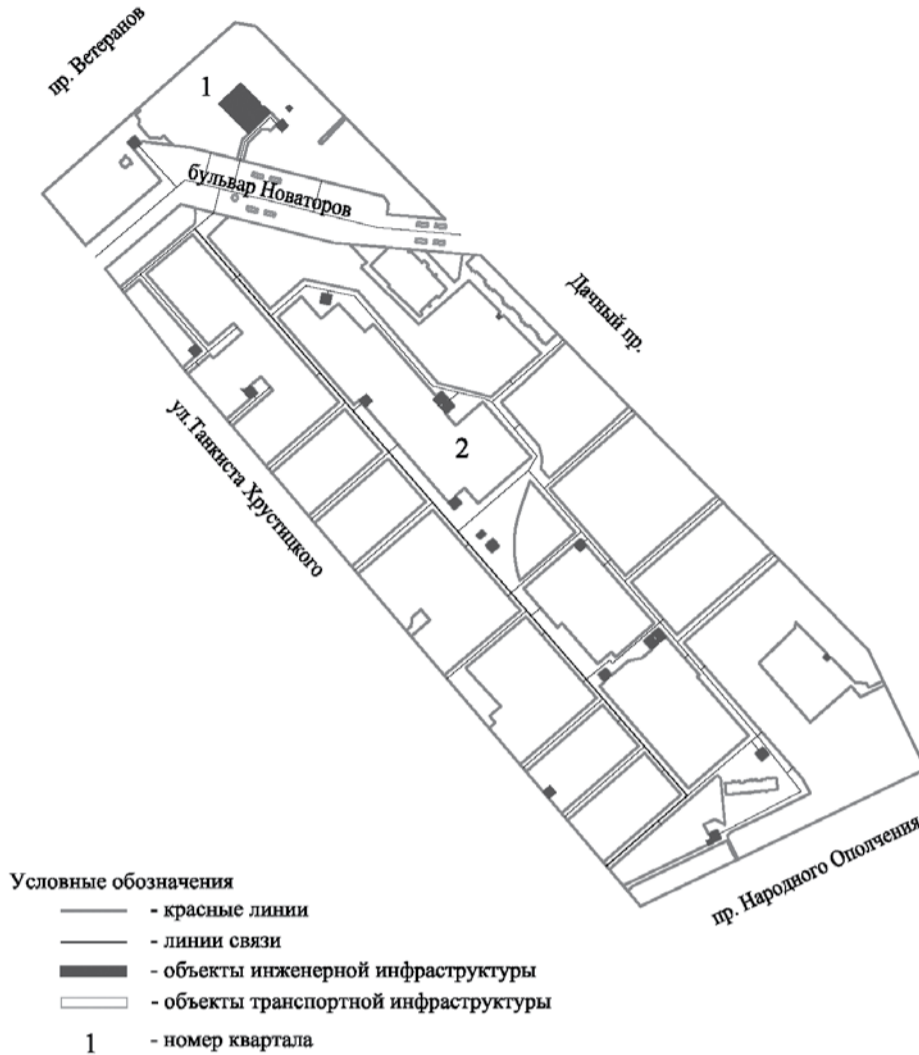
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга В.И. Матвиенко

Приложение № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 992

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченного пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Приложение № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 992

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе

1. Границами проекта планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченной пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – пр. Ветеранов;
- с северо-востока – Дачный пр.;
- с юго-востока – пр. Народного Ополчения;
- с юго-запада – ул. Танкиста Хрустицкого

2. Характеристики планируемого развития территорий.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	60,31
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	5,29
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	1,35
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	42,54
1.2.1	Площадь территории общего пользования		9,29
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	21 650,00

3. Параметры застройки.

№ п/п	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4
1. Квартал 1			
1.1	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	5,29	63 911
1.2	Объект розничной торговли		1541
1.3	Трансформаторные подстанции		72
2. Квартал 2			
2.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	42,54	22 806
2.2	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными подземными гаражами		167 146
2.3	Многоквартирные дома со встроенными помещениями		55 268
2.4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами и встроенно-пристроенными гаражами		252 129
2.5	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенными подземными гаражами		139 081
2.6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом		19 188

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания.

На территории предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 220 мест в квартале 2; объекта начального общего образования не менее чем на 200 мест в квартале 2; встроенно-пристроенного дошкольного образовательного учреждения не менее чем на 100 мест в квартале 1; во встроенных помещениях предусматривается размещение аптек в квартале 1 и квартале 2; раздаточного пункта молочной кухни не менее чем на 69 кв. м общей площади в квартале 2.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Предусматривается размещение встроенно-пристроенных гаражей не менее чем на 489 машиномест, встроенно-пристроенных подземных гаражей не менее чем на 1213 машиномест, организация открытых автостоянок не менее чем на 858 машиномест в границах территории общего пользования.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 6 496,92 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 6 208,32 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 14,52 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 16 360,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение одной трансформаторной подстанции в квартале 1; 12 трансформаторных подстанций, два распределительных пункта с трансформаторными подстанциями, газораспределительного пункта в квартале 2.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

Приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 992

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 6 района Улянка, ограниченного пр. Ветеранов, Дачным пр., пр. Народного Ополчения, ул. Танкиста Хрустицкого, в Кировском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

