

Дополнительное соглашение № 8 к Соглашению о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «12» октября 2015 г.

г. Москва

«09» ноября 2016 г.

ООО «СПб Реновация», в лице Директора по экономике и финансам **Кондаурова Анатолий Александровича**, действующего на основании Доверенности № 746 от 20 мая 2016г. (далее именуемый Страхователь), с одной стороны, и ООО «Абсолют Страхование» (ранее ООО «ИСК Евро-Полис»), в лице Заместителя Генерального директора **Кривошеева Виктора Алексеевича**, действующего на основании Доверенности № 175/16 от 27 марта 2016 г. (далее именуемый Страховщик), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение № 4 к Соглашению о сотрудничестве и взаимодействии (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3. Раздела 1 Соглашения в следующей редакции:

«1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных жилых домах, строительство которых ведется по адресам:

1. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория, ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ № 4),

2. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе),

3. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40, (восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту),

4. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34),

5. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №35),

6. Санкт-Петербург, Расстанная ул., участок 12, (северо-западнее дома 16, литера А по Расстанной ул.),

7. Санкт-Петербург, Расстанная ул., участок 11, (западнее дома 16, литера А по Расстанной ул.),

8. г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., участок 35, (территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., ФЗУ №10),

9. г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., участок 7, (территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., ФЗУ №11),

10. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 42, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

11. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 43, (юго-восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

12. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 44, (юго-восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

13. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 46, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

14. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 48, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

15. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 8). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, территория ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 8,

16. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1),

17. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 68, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 23),

18. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 64, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 26),

19. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 15, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 28),

20. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 14, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 13)»

2. Изложить п. 2.4. Раздела 2 в следующей редакции:

«2.4. Старт продаж жилых помещений, указанных в Приложении № 1, (начало заключения ДДУ с заинтересованными лицами) осуществляется Страхователем (Застраховщиком) с:

1. 20 мая 2014г. по адресу г. Санкт-Петербург, Ковалевская улица, участок 1 (территория, ограниченная Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул.; ФЗУ № 4),

2. 24 июля 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1 (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе),

3. 15 июня 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40, (восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту),

4. 13 августа 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №34),

5. 15 июня 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №35),

6. 16 декабря 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Расстанная ул., участок 12, (северо-западнее дома 16, литера А по Расстанной ул.),

7. 25 декабря 2015г. по адресу Санкт-Петербург, Расстанная ул., участок 11, (западнее дома 16, литера А по Расстанной ул.),

8. 22 марта 2016г. по адресу г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., участок 35, (территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., ФЗУ №10),

9. 22 марта 2016г. по адресу г. Санкт-Петербург, Прилукская ул., участок 7, (территория, ограниченная Лиговским пр., Расстанной ул., Прилукской ул., Тамбовской ул., ФЗУ №11),

10. 08 февраля 2016г. по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 42, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

11. 08 февраля 2016г. по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 43, (юго-восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

12. 08 февраля 2016г. по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 44, (юго-восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

13. 15 марта 2016г. по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 46, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

14. 15 марта 2016г. по адресу Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 48, (восточнее дома 43 корпуса 2 литера А по Загородной ул.),

15. 20 апреля 2016г. по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, (территория, ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 8). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, территория ограниченная пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 8,

16. 07 июня 2016г. по адресу Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1),

17. 01 ноября 2016г. по адресу Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 68, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 23),

18. 01 ноября 2016г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 64, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 26),

19. 01 ноября 2016г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 15, (территория ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 28),

20. 09 ноября 2016г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 14, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 13)».

3. Добавить в Приложение №1 список квартир, указанных в приложении к настоящему дополнительному соглашению № 8.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 8 является неотъемлемой частью Соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение № 8 составлено в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны, один – для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом) и вступает в силу с момента подписания.

6.

Страхователь:

ООО «СПб Реновация»

Страховщик:

ООО «Абсолют Страхование»

М.П.



/Кондауров А.А./

М.П.



/Кривошеев В.А./

Приложение № 1

Территория страхования № 20 - Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 14, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 13)

№ п/п	Секция	Этаж	№ квартиры по проекту	Кол-во комнат	Площадь, кв.м.
1	C1	1	1-01-01	3	78,17
2	C1	1	1-01-02	1	26,62
3	C1	1	1-01-03	1	39,37
4	C1	1	1-01-04	1	43,94
5	C1	1	1-01-05	1	33,85
6	C1	1	1-01-06	1	43,05
7	C1	1	1-01-07	1	29,05
8	C1	1	1-01-08	1	24,59
9	C1	1	1-01-09	1	37,54
10	C1	2	1-02-01	3	78,18
11	C1	2	1-02-02	1	26,44
12	C1	2	1-02-03	1	39,34
13	C1	2	1-02-04	2	54,18
14	C1	2	1-02-05	1	34,11
15	C1	2	1-02-06	1	25,13
16	C1	2	1-02-07	1	25,13
17	C1	2	1-02-08	1	37,32
18	C1	2	1-02-09	1	36,29
19	C1	2	1-02-10	1	35,93
20	C1	2	1-02-11	1	37,32
21	C1	2	1-02-12	1	24,75
22	C1	2	1-02-13	1	24,75
23	C1	2	1-02-14	2	59,11
24	C1	2	1-02-15	1	42,89
25	C1	2	1-02-16	1	28,86
26	C1	2	1-02-17	1	24,39
27	C1	2	1-02-18	2	53,1
28	C1	3	1-03-01	3	81,9
29	C1	3	1-03-02	1	27,61
30	C1	3	1-03-03	1	41,1
31	C1	3	1-03-04	2	55,27
32	C1	3	1-03-05	1	34,62
33	C1	3	1-03-06	1	26,23
34	C1	3	1-03-07	1	26,27
35	C1	3	1-03-08	1	38,01
36	C1	3	1-03-09	1	38,19
37	C1	3	1-03-10	1	38,19
38	C1	3	1-03-11	1	38,01
39	C1	3	1-03-12	1	26,26
40	C1	3	1-03-13	1	26,22
41	C1	3	1-03-14	2	60,2
42	C1	3	1-03-15	1	44,65
43	C1	3	1-03-16	1	30,03
44	C1	3	1-03-17	1	25,89
45	C1	3	1-03-18	2	55,28
46	C1	4	1-04-01	3	81,9
47	C1	4	1-04-02	1	27,61

48	C1	4	1-04-03	1	41,1
49	C1	4	1-04-04	2	55,27
50	C1	4	1-04-05	1	34,62
51	C1	4	1-04-06	1	26,23
52	C1	4	1-04-07	1	26,27
53	C1	4	1-04-08	1	38,01
54	C1	4	1-04-09	1	38,19
55	C1	4	1-04-10	1	38,19
56	C1	4	1-04-11	1	38,01
57	C1	4	1-04-12	1	26,26
58	C1	4	1-04-13	1	26,22
59	C1	4	1-04-14	2	60,2
60	C1	4	1-04-15	1	44,65
61	C1	4	1-04-16	1	30,03
62	C1	4	1-04-17	1	25,89
63	C1	4	1-04-18	2	55,28
64	C1	5	1-05-01	3	81,89
65	C1	5	1-05-02	1	27,61
66	C1	5	1-05-03	1	41,1
67	C1	5	1-05-04	2	55,27
68	C1	5	1-05-05	1	34,62
69	C1	5	1-05-06	1	26,23
70	C1	5	1-05-07	1	26,27
71	C1	5	1-05-08	1	38,01
72	C1	5	1-05-09	1	38,19
73	C1	5	1-05-10	1	38,19
74	C1	5	1-05-11	1	38,01
75	C1	5	1-05-12	1	26,26
76	C1	5	1-05-13	1	26,22
77	C1	5	1-05-14	2	60,2
78	C1	5	1-05-15	1	44,65
79	C1	5	1-05-16	1	30,03
80	C1	5	1-05-17	1	25,89
81	C1	5	1-05-18	2	55,28
82	C1	6	1-06-01	3	81,89
83	C1	6	1-06-02	1	27,61
84	C1	6	1-06-03	1	41,1
85	C1	6	1-06-04	2	55,27
86	C1	6	1-06-05	1	34,62
87	C1	6	1-06-06	1	26,23
88	C1	6	1-06-07	1	26,27
89	C1	6	1-06-08	1	38,01
90	C1	6	1-06-09	1	38,19
91	C1	6	1-06-10	1	38,19
92	C1	6	1-06-11	1	38,01
93	C1	6	1-06-12	1	26,26
94	C1	6	1-06-13	1	26,22
95	C1	6	1-06-14	2	60,2
96	C1	6	1-06-15	1	44,65
97	C1	6	1-06-16	1	30,03
98	C1	6	1-06-17	1	25,89
99	C1	6	1-06-18	2	55,28
100	C1	7	1-07-01	3	82,12
101	C1	7	1-07-02	1	27,73
102	C1	7	1-07-03	1	41,35
103	C1	7	1-07-04	2	55,62
104	C1	7	1-07-05	1	34,76
105	C1	7	1-07-06	1	26,35

106	C1	7	1-07-07	1	26,44
107	C1	7	1-07-08	1	38,18
108	C1	7	1-07-09	1	38,41
109	C1	7	1-07-10	1	38,41
110	C1	7	1-07-11	1	38,15
111	C1	7	1-07-12	1	26,44
112	C1	7	1-07-13	1	26,29
113	C1	7	1-07-14	2	60,6
114	C1	7	1-07-15	1	44,76
115	C1	7	1-07-16	1	30,15
116	C1	7	1-07-17	1	26,03
117	C1	7	1-07-18	2	55,51
118	C1	8	1-08-01	3	82,12
119	C1	8	1-08-02	1	27,73
120	C1	8	1-08-03	1	41,35
121	C1	8	1-08-04	2	55,62
122	C1	8	1-08-05	1	34,76
123	C1	8	1-08-06	1	26,35
124	C1	8	1-08-07	1	26,44
125	C1	8	1-08-08	1	38,18
126	C1	8	1-08-09	1	38,41
127	C1	8	1-08-10	1	38,41
128	C1	8	1-08-11	1	38,15
129	C1	8	1-08-12	1	26,44
130	C1	8	1-08-13	1	26,29
131	C1	8	1-08-14	2	60,6
132	C1	8	1-08-15	1	44,76
133	C1	8	1-08-16	1	30,15
134	C1	8	1-08-17	1	26,03
135	C1	8	1-08-18	2	55,51
136	C1	9	1-09-01	3	82,12
137	C1	9	1-09-02	1	27,73
138	C1	9	1-09-03	1	41,35
139	C1	9	1-09-04	2	55,62
140	C1	9	1-09-05	1	34,76
141	C1	9	1-09-06	1	26,35
142	C1	9	1-09-07	1	26,44
143	C1	9	1-09-08	1	38,18
144	C1	9	1-09-09	1	38,41
145	C1	9	1-09-10	1	38,41
146	C1	9	1-09-11	1	38,15
147	C1	9	1-09-12	1	26,44
148	C1	9	1-09-13	1	26,29
149	C1	9	1-09-14	2	60,6
150	C1	9	1-09-15	1	44,76
151	C1	9	1-09-16	1	30,15
152	C1	9	1-09-17	1	26,03
153	C1	9	1-09-18	2	55,51
154	C1	10	1-10-01	3	82,12
155	C1	10	1-10-02	1	27,73
156	C1	10	1-10-03	1	41,35
157	C1	10	1-10-04	2	55,62
158	C1	10	1-10-05	1	34,76
159	C1	10	1-10-06	1	26,35
160	C1	10	1-10-07	1	26,44
161	C1	10	1-10-08	1	38,18
162	C1	10	1-10-09	1	38,41
163	C1	10	1-10-10	1	38,41

164	C1	10	1-10-11	1	38,15
165	C1	10	1-10-12	1	26,44
166	C1	10	1-10-13	1	26,29
167	C1	10	1-10-14	2	60,6
168	C1	10	1-10-15	1	44,76
169	C1	10	1-10-16	1	30,15
170	C1	10	1-10-17	1	26,03
171	C1	10	1-10-18	2	55,51
172	C1	11	1-11-01	3	82,12
173	C1	11	1-11-02	1	27,73
174	C1	11	1-11-03	1	41,35
175	C1	11	1-11-04	2	55,62
176	C1	11	1-11-05	1	34,76
177	C1	11	1-11-06	1	26,35
178	C1	11	1-11-07	1	26,44
179	C1	11	1-11-08	1	38,18
180	C1	11	1-11-09	1	38,41
181	C1	11	1-11-10	1	38,41
182	C1	11	1-11-11	1	38,15
183	C1	11	1-11-12	1	26,44
184	C1	11	1-11-13	1	26,29
185	C1	11	1-11-14	2	60,6
186	C1	11	1-11-15	1	44,76
187	C1	11	1-11-16	1	30,15
188	C1	11	1-11-17	1	26,03
189	C1	11	1-11-18	2	55,51
190	C1	12	1-12-01	3	82,12
191	C1	12	1-12-02	1	27,73
192	C1	12	1-12-03	1	41,35
193	C1	12	1-12-04	2	55,62
194	C1	12	1-12-05	1	34,76
195	C1	12	1-12-06	1	26,35
196	C1	12	1-12-07	1	26,44
197	C1	12	1-12-08	1	38,18
198	C1	12	1-12-09	1	38,41
199	C1	12	1-12-10	1	38,41
200	C1	12	1-12-11	1	38,15
201	C1	12	1-12-12	1	26,44
202	C1	12	1-12-13	1	26,29
203	C1	12	1-12-14	2	60,6
204	C1	12	1-12-15	1	44,76
205	C1	12	1-12-16	1	30,15
206	C1	12	1-12-17	1	26,03
207	C1	12	1-12-18	2	55,51
208	C1	13	1-13-01	3	82,12
209	C1	13	1-13-02	1	27,73
210	C1	13	1-13-03	1	41,35
211	C1	13	1-13-04	2	55,62
212	C1	13	1-13-05	1	34,76
213	C1	13	1-13-06	1	26,35
214	C1	13	1-13-07	1	26,44
215	C1	13	1-13-08	1	38,18
216	C1	13	1-13-09	1	38,41
217	C1	13	1-13-10	1	38,41
218	C1	13	1-13-11	1	38,15
219	C1	13	1-13-12	1	26,44
220	C1	13	1-13-13	1	26,29
221	C1	13	1-13-14	2	60,6

222	C1	13	1-13-15	1	44,76
223	C1	13	1-13-16	1	30,15
224	C1	13	1-13-17	1	26,03
225	C1	13	1-13-18	2	55,51
226	C1	14	1-14-01	3	82,12
227	C1	14	1-14-02	1	27,73
228	C1	14	1-14-03	1	41,35
229	C1	14	1-14-04	2	55,62
230	C1	14	1-14-05	1	34,76
231	C1	14	1-14-06	1	26,35
232	C1	14	1-14-07	1	26,44
233	C1	14	1-14-08	1	38,01
234	C1	14	1-14-09	1	38,17
235	C1	14	1-14-10	1	38,17
236	C1	14	1-14-11	1	38
237	C1	14	1-14-12	1	26,44
238	C1	14	1-14-13	1	26,29
239	C1	14	1-14-14	2	60,6
240	C1	14	1-14-15	1	44,76
241	C1	14	1-14-16	1	30,15
242	C1	14	1-14-17	1	26,03
243	C1	14	1-14-18	2	55,51
244	C1	15	1-15-01	3	81,9
245	C1	15	1-15-02	1	27,73
246	C1	15	1-15-03	1	41,14
247	C1	15	1-15-04	2	55,4
248	C1	15	1-15-05	1	34,57
249	C1	15	1-15-06	2	60,46
250	C1	15	1-15-07	1	44,76
251	C1	15	1-15-08	1	30,15
252	C1	15	1-15-09	1	26,02
253	C1	15	1-15-10	2	55,29
				Итого	10 094,12

Страхователь:
ООО «СПб Реновация»

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»



/Кондауров А.А./

М.П.



/Кривошеев В.А./

**Приложение № 3 к Дополнительному
соглашению № 8 от 09.11.2016 г.**

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора страхования гражданской ответственности за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве**

Настоящее Заявление является основанием для подготовки ООО «Абсолют Страхование» (ранее ООО ИСК «Евро-Полис») Договора страхования. Заявление должно содержать сведения по всем указанным в Заявлении обстоятельствам, быть подписанным уполномоченным представителем Заявителя. В соответствии с п.1.ст.944 ГК РФ, при заключении договора страхования Заявитель обязан сообщить все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

1. Сведения о Заявителе

Полное наименование Заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
Адрес местонахождения / Почтовый адрес	г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а, Литер А / г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14а, Литер А
Контактное лицо: должность, фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты	Кондауров Анатолий Александрович, anatoly.kondaurov@spbren.ru Конт.тел: (812) 680-23-70 (доб. 220)
ИНН, ОГРН Заявителя	7841415782, 1097847320801
Размер уставного капитала	36 000 000,00 рублей
Акционеры (участники) Заявителя с долей более 5%, с указанием наименования юридического лица – акционера (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – акционера (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой акционер (участник) в органе управления этого юридического лица	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД». Доля - 100% (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является Заявитель	НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» НП «Объединение проектировщиков»
Опыт практической работы в сфере строительства: сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Заявитель в течение предшествующих трех лет, с указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически	1. Многоквартирный дом переменной этажности (8, 9, 17 этажей) с пристроенной подземной автостоянкой (ЖК Сандэй). Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова). Срок ввода в эксплуатацию - 02.06.2015. 2. Многоквартирный дом переменной этажности (9, 17 этажей) с пристроенной подземной автостоянкой (ЖК Сандэй) Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А, по 2-й Комсомольской улице) Срок ввода в эксплуатацию - 02.06.2015. 3. Многоквартирный дом, 14 этажей (ЖК Сандэй) Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)

Дата: 03 ноября 2016 г.

Подпись: _____

/Директор по экономике и финансам А.А. Кондауров/ М.П. /

	<p>Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014.</p> <p>4. Многоквартирный дом, 9 этажей (ЖК Сандэй) Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 13, (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице) Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014.</p> <p>5. Многоквартирный дом, 17 этажей (ЖК Сандэй) Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 14, (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице) Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014.</p> <p>6. Многоквартирный жилой дом переменной этажности (5- 9 этажей) с пристроенной автостоянкой (ЖК Астрид) Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ № 12) Срок ввода в эксплуатацию - 05.06.2015.</p>
Структура выручки Заявителя по видам деятельности за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи Заявления:	реализация недвижимого имущества
Структура выручки Заявителя по категориям покупателей и заказчиков за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи Заявления:	физические лица
<p>Соблюдение Заявителем нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Заявителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматива обеспеченности обязательств (НОО) и - норматива целевого использования средств (НЦИС) за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи Заявления, - норматива безубыточности (НБ) за последние 2 года <p>(в случае необходимости, вынесите, пожалуйста, данную информацию в отдельное Приложение к настоящему Заявлению)</p>	<p>Соблюдается</p> <p>Соблюдается</p> <p>Соблюдается</p>
Сведения о финансовой устойчивости (надежности):	Компания обладает финансовой устойчивостью на уровне рейтинга «А» рейтингового агентства Эксперт РА.
Наличие (отсутствие) фактов нарушения Заявителем условий договора участия в долевом строительстве по передаче объектов долевого строительства в установленные сроки	да

2. Сведения об объекте долевого строительства № 20

Вид объекта долевого строительства: многоквартирный дом / иной объект недвижимости (указать)	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
Дата: 03 ноября 2016 г.	<p>Подпись: _____</p> <p>/Директор по экономике и финансам А.А. Кондауров/ М.П. /</p>



Местонахождение объекта	Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 14, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 13)
Общая площадь объекта	18 919,03 кв. м.
Разрешение на строительство объекта	№ 78-012-0367-2016 от 28 сентября 2016 года
Права на земельный участок (право собственности, аренды, иное) с указанием реквизитов правоустанавливающих документов	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-А3 331472 от 28.03.2014г
Проектная декларация на объект (дата и место опубликования, размещения)	29.09.2016г. http://rzt.spb.ru/districts/nevskiy/slavyanka/documents/
Наименование Заказчика работ (в рамках страхуемого объема жилых помещений)	ООО «СПб Реновация»
Перечень основных подрядчиков, осуществляющих не менее, чем 20% от общего объема работ в рамках страхуемого объема жилых помещений (указать наименование и местонахождение)	ООО "АНДЕРКОМ" ООО "ПетербургГаз" ООО "НЕВА-ПРОЕКТ" ООО "АКВАНОРД"
Объем привлекаемых денежных средств участников долевого строительства в рамках страхуемого объема жилых помещений	686 млн. руб.
Объем полученных кредитов банков (в целом по деятельности Застройщика на момент заполнения настоящего Заявления)	4,6 млрд. руб.
Иные привлеченные ресурсы (сумма, кредитор)	Акционерный займ – 785 млн. руб.
Количество участников долевого строительства	Плановое количество – 253
Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства	30.08.2019г.
Наличие гарантии (поручительства) третьих лиц: наименование гаранта (поручителя), сумма полученного обеспечения	Нет

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в данном субъекта Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета – **59.109,00 рублей.**

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по ДДУ в целях страхования в проекте – **68 тыс. рублей.**

Требуемая страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по проекту строительства ЖК «Живи! В Рыбацком» **686 млн. рублей.**

Копии документов, подтверждающие соответствие Страхователя (застройщика) требованиям и условиям Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предъявляемым к застройщику:

3.1. Полученное Страхователем разрешение на строительство;

3.2. Опубликованная Страхователем проектная декларация в соответствии с Федеральным

Дата: 03 ноября 2016 г.

Подпись: _____

/Директор по экономике и финансам А.А. Кондауров/ М.П. /

законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.3. Свидетельство о государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.

Представленные копии документов должны быть надлежащим образом заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью Заявителя.

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в данном Заявлении сведения являются достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п.3 ст.944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2 ст. 179 ГК РФ. Заявитель подтверждает согласие предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Настоящее Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.



Дата: 03 ноября 2016 г.

Подпись: _____

/Директор по экономике и финансам А.А. Кондауров/ М.П. /

