

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от «07» ноября 2014 года

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,  
участок 1, (южнее дома 101, литера А по  
Рябовскому шоссе)**

№7 изменения от «01» октября 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «07» ноября 2014 года О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1, (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе) следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:  - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1808в-2014 от 30.11.2014г.  - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)).
----	---	---

Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. ; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1908в-2014 от 30.11.2014г.

- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2008в-2014 от 30.11.2014г.

- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-06-04-2015 от 05.06.2015г.

- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-08-12-2015 от 02.06.2015г.

- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее

	дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-08-11-2015 от 02.06.2015г.
--	---

2. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	О цели проекта строительства:	<p>Строительство объекта капитального строительства:</p> <p>многоквартирный дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 11 757,00 кв. м; площадь застройки всего – 3 015,00 кв. м; в том числе площадь застройки многоквартирного дома – 2 990,0 кв. м, площадь застройки БКТП – 25,0 кв. м; общая площадь – 33 068, 40 кв. м, в том числе надземной части – 30 628,50 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 22 549,40 кв. м; площадь помещений для хранения несезонных вещей – 15, 50 кв. м; строительный объем – 111 830,00 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 8 874,0 куб. м; количество квартир – 439 шт.; этажность – 5-10-17 этажей, подвал.</p> <p>расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1, (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе)</p>
-----	-------------------------------	--

3. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Проектными решениями предусматривается строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями на земельном участке площадью 11 757 м2, принадлежащем ООО «СПб Реновация» на правах аренды. Земельный участок расположен на территории сложившейся зоны объектов жилого фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, и ограничен:</p>
-----	--	---

- с севера проектируемой улицей местного назначения (шифр 17-13-АД-1),
- с юго-востока существующей жилой застройкой,
- с юга существующими многоквартирными домами с котельными,
- с запада Рябовским шоссе.

Участок находится на территориях территориальной зоны ТЗЖ2 - жилой зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а так же объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные въезды (два проектируемых съезда) на территорию нового строительства осуществляются с проектируемой улицы местного значения с северной стороны участка (шифр 17-13-АД-1). Пешеходные подходы к жилому дому осуществляются также со стороны проектируемой улицы местного значения с северной стороны.

Проектируемые проезды к зданию, к автостоянке для МГН и мусоросборочной площадке выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из декоративной бетонной плитки. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.

Свободную от застройки, проездов и тротуаров территорию вокруг многоквартирного дома планируется озеленить газонами с подсыпкой почвенно-растительного грунта и посевом газонных трав.

Озелененная территория земельного участка многоквартирного дома оборудована открытой спортивной площадкой, площадкой для отдыха взрослых и площадкой для игр детей запроектированы пешеходные дорожки с покрытием из декоративной бетонной плитки. Процент озелененной территории участка составляет 35%. Существующие

зеленые насаждения на участке максимально сохраняются.

Расчетное количество машино-мест 282, из них на земельном участке предусматривается размещение 84 машино-места, недостающее количество машино-мест размещается в двух отдельностоящих многоэтажных автостоянках на участках №3 и №45, в пешеходной доступности не далее 500 м.

Запроектированный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – семисекционный, 5-10-17 этажный с подвалом, Г-образный в плане. Здание компонуется из двух 5-этажных секций, одной 10-этажной секции и четырех 17-этажных секций. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета - 54 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 12.45.

В подвале здания на отметках 3,300 и 4,500 запроектированы технические помещения и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

Над сквозной аркой проезда во двор в секции С – техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой в чистоте – 1,69 м.

На 1 этаже секции D запроектировано встроенное помещение – хозяйственная кладовая для хранения несезонных вещей с отдельным входом со стороны двора.

Конструктивная схема здания – смешанная в монолитных железобетонных конструкциях. Дом разделен осадочными швами на 4 блока.

Фундамент – свайный. Сваи буронабивные диаметром 450 мм по технологии «Fundex». Притные ростверки из монолитного железобетона, класс бетона В25, W6, F150.

Наружные стены – внутренний слой двухслойный из газобетонных блоков толщиной 400 мм. Газобетон В2,5/D500/F35, с последующей отделкой лицевым керамическим кирпичом 120 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, Бетон В25, F75. Конструкции лестничных маршей – сборные

		железобетонные с монолитными площадками, конструкция шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 120 мм. Внутренние перегородки: бетонный камень СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм.
--	--	--

4. Пункт 18 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ квартир:</li> <li>▪ гаражей:</li> <li>▪ иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир – 22 549,40 кв. м</p> <p>Количество квартир – 439 шт.</p>
-----	---	--

**Исполнительный директор  
ООО «СПБ Реновация»**



**А.В. Репин**

В документе  
прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листов

Подписи сторон



Резин А.В.

А.В. Резин

