

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15.07.2016 г.

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 15, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №28)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация» |
| 2. | Место нахождения: | 191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А |
| 3. | Режим работы: | Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35 |
| 4. | О государственной регистрации: | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440 |
| 5. | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также | Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник. |

| | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p> | |
| <p>6.</p> | <p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p> | <p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. ; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г. |
| 7. | Информация: <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии; ▪ о сроке ее действия; ▪ об органе, выдавшем лицензию: | - Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. - Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. |
| 8. | О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат по состоянию на 15 июля 2016 года – убыток 68 391 тыс. руб. |
| 9. | О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Дебиторская задолженность – 2 173 752 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 1 077 380 тыс. руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | О цели проекта строительства: | Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 15, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №28) |
| 11. | Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Начало этапа – 15.12.2015 г. Окончание этапа – 28.06.2016 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок до 11.01.2018 г. включительно. |
| 12. | О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0083-16 от 28.06.2016 г. по проекту многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 15, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №28) |
| 13. | О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, |

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Славянская ул., участок 15, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №28), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-012-0359-2016 от 11.07.2016г. со сроком действия до 11.01.2018г. |
| 14. | О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка): | <p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05534 от 20.06.2014 г.</p> <p>Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/040-78/101/2014-50/1 от 10.03.2015 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 646995 от 10.03.2015г.</p> |
| 15. | О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости: | Площадь земельного участка – 3 579 (Три тысячи пятьсот семьдесят девять) кв.м, кадастровый № 78:12:0721504:12 |
| 16. | Об элементах благоустройства: | <p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детская площадка, - посев газонов, посадка деревьев и кустарников, - асфальтобетонное покрытие проездов, разворотных площадок, - тротуары из тротуарной плитки. <p>Поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов решен в водоприемные воронки и водоотводные лотки с подключением в ливневую канализацию. Сток от автостоянки собирается в колодец, оборудованный фильтрующим патроном.</p> |
| 17. | О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | <p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, на земельном участке площадью 3 579,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве собственности. Земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией участка №27 (по ППТ и ПМ); - с востока – ул. Заводской, зоной ТР5-2 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством; - с юга – Советским пр.; - с запада – внутриквартальным проездом между участками № 26 и 28 (по ППТ и ПМ). <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов</p> |

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект капитального строительства на данном земельном участке относится к основным видам разрешённого использования.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом; - встроенно-пристроенная автостоянка на 82 машино-места; - стоянки для временного хранения индивидуального транспорта; - детская площадка. <p>Спортивная и площадка для отдыха располагается на территории общего пользования, входящей в структуру общей территории квартала и на соседних участках, которые вводятся в эксплуатацию одновременно.</p> <p>Площадь озеленения – 1 869 м².</p> <p>Конструкция дорожных одежд рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Доступ маломобильных групп населения в жилую часть предусматривается с планировочной отметки земли. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог.</p> <p>Противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой здания с соблюдением расстояний между ним и существующими строениями, устройством дорог, тротуаров, обеспечивающих возможность свободной эвакуации транспортных средств и людей, а также подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Для хранения личного автотранспорта на участке предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 82 машино-места в подземной встроенно-пристроенной автостоянке; - 4 машино-места на открытых автостоянках для МГН; - 21 машино-место располагается за пределами придомовой территории, во внутриквартальных проездах в пешеходной доступности на удаление не более 500 м. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>На территорию участка строительства предусматривается устройство въезда-выезда: с проектируемого внутриквартального проезда с западной стороны участка.</p> <p>Запроектированный многоквартирный дом – 27 этажное здание, Г-образное в плане, с верхним техническим этажом, с габаритными размерами в крайних осях 28,4 (22,3) x 12,3 (12,2) м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 77,35 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 11.75.</p> <p>В подвале на отметках минус 5,850, 5,790, 3,650 запроектированы: автостоянка на 82 машино-места, электрощитовая автостоянки, помещение охраны с санузлом, венткамеры (приточные и вытяжная), ИТП (встройки и жилья), АУПТ, пожарная насосная, водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная, кабельная, помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп, помещение уборочного инвентаря. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 4,2; 3,2; 4,43 м. На 1 этаже на отметке минус 0,490 запроектированы: вестибюльная группа жилого дома, диспетчерская, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, помещения ТСЖ, мусоросборная камера, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров. Высота помещений в чистоте – 3,63 м. На 2 техническом этаже запроектированы помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Высота помещений в чистоте – 2,58 м. С 3 по 26 этажи запроектированы квартиры в количестве 192 штуки. Высота жилых помещений в чистоте – 2,58 м. На 27 техническом этаже на отметке + 74,420 запроектированы: машинное помещение лифтов и помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Высота помещений в чистоте – 2,2 м.</p> <p><u>Покрытие</u> – плоское, совмещенное, с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – рулонная (2 слоя Техноэласта). Эксплуатируемые участки кровли – бетонная тротуарная плитка. Выход на кровлю непосредственно из объема лестничной клетки. На кровле на отметке 77,760 запроектирована венткамера. Для вертикальной связи между этажами запроектирована лестничная клетка типа Н 1 и два лифта грузоподъемностью 400 и один лифт 1000 кг.</p> <p><u>Наружные стены здания</u> – двухслойные из газобетона толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. На первом и втором этажах в качестве облицовки применяются стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300, 350 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки</u> – монолитный железобетон толщиной 300, 200, 180, 160 мм, кирпич полнотелый толщиной 250 (120) мм, стеновой бетонный камень толщиной 160, 80 мм.</p> <p><u>Окна</u> – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p> <p><u>Внутренняя отделка стен и потолков:</u> в комнатах, кухнях и коридорах квартир – оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм, оклеивание обоями, потолок – затирка, окраска вододисперсионной краской белого цвета; в санузлах –</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

облицовка керамической плиткой «сапожок» – 150- 300 мм от пола, выше оштукатуривание и окраска водоземлюсионной краской потолок – затирка, окраска водоземлюсионной краской (влагостойкой); в ванных комнатах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше оштукатуривание и окраска водоземлюсионной краской, потолок – затирка, окраска водоземлюсионной краской (влагостойкой); межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской под «шагрень», потолок – затирка, окраска водоземлюсионной влагостойкой краской; помещение кабельной – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской, потолок – затирка по монолиту, окраска водоземлюсионной влагостойкой; помещения хозяйственно-питьевой насосной, ИТП жилья, электрощитовая – штукатурка по сетке сухими или готовыми штукатурно-шпаклевочными смесями, окраска водоземлюсионной влагостойкой краской, потолок – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской; технические помещения и мусоросборная камера – облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше окраска водоземлюсионной влагостойкой краской.

Многоквартирный дом

Дом запроектирован по стеновой конструктивной системе.

Наружные и внутренние несущие стены монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 3-го – 15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм. Бетон стен подземной части: наружных – В 30, W8, F100; внутренних – В 30, F75. Бетон стен надземной части: 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Пилоны монолитные железобетонные толщиной: в подземной части, на 1-м – 2-м этажах – 300 и 400 мм; на 3-м – 8-м этажах – 250 мм; на вышележащих этажах – 200 мм. Бетон пилонов: подземной части, 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240.

Плиты перекрытий монолитные железобетонные, безбалочные: над подвалом и 1-м этажом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами – 160 мм. Бетон плит перекрытий: над подвалом и 1-м этажом – В 30, F150; над вышележащими этажами – В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. Плита покрытия монолитная железобетонная, безбалочная, толщиной 200 мм. Бетон В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250х 120х 65/1НФ/150/1,6/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.

Пространственная жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и пилонов, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 22,81 м (абс. отметка острия свай -16.00 м). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более 131 т. Плитный ростверк монолитный железобетонный высотой 800 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F100. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | <p>свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю 117 т (по грунту).</p> <p><i>Подземная автостоянка</i></p> <p><u>Конструктивная схема</u> автостоянки смешанная. Автостоянка разделена с жилым домом деформационно-осадочным швом. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х 600 мм. Бетон В30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные толщиной 200, 300 и 350 мм. Бетон стен: наружных – В 30, W8, F150; внутренних – В 30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия</u> над автостоянкой монолитная железобетонная толщиной 400 мм, безбалочная. Бетон В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Плита пандуса</u> монолитная железобетонная толщиной 200 мм, безбалочная. Бетон В 30, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-по 250х 120х 65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость автостоянки обеспечивается совместной работой стен и колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 21,20 м (абс. отметка острия свай -16.00 м). Усилия в сваях не более 105 т.</p> <p><u>Плитный ростверк</u> монолитный железобетонный высотой 600 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм.</p> | | | |
| <p>18.</p> | <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: ▪ иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p>Общая площадь (кв.м.)</p> | <p>12 741,48</p> | <p>Площадь участка (кв.м)</p> | <p>3 579,0</p> |
| | <p>Объем (куб.м.)</p> | <p>51 743,3</p> | <p>В том числе подземной части (куб.м)</p> | <p>10 142,42</p> | |
| | <p>Количество этажей (шт.)</p> | <p>28</p> | <p>Высота (м)</p> | <p>77,35</p> | |
| | <p>Количество подземных этажей (шт.)</p> | <p>1</p> | <p>Вместимость (чел)</p> | | |
| | <p>Площадь застройки (кв.м.)</p> | <p>2 581,74</p> | | | |

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Иные показатели: | общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 970,0 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 218,87 кв.м.; площадь встроенной подземной автостоянки – 2 150,47 кв.м.; количество квартир – 192 шт.; количество м/м в подземной автостоянке – 82 м/м. |
| 19. | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 82 м/м площадью 2 150,47 кв.м.; Встроенные помещения площадью 218,87 кв.м. |
| 20. | О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | | <ul style="list-style-type: none"> - вестибюльная группа жилого дома; - лестнично-лифтовые узлы; - тамбуры; - коридоры; - межквартирные коридоры; - мусоросборочные камеры; - помещения уборочного оборудования; - помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп. |
| 21. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 11.01.2018 года. |
| 22. | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: | | Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 23. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах | | <p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 0615GL001005-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> |

Проектная декларация

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Полис № 003-039-001998/16 от 06.05.2016г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование». |
| 24. | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Планируемая стоимость строительства* составляет 504 149 тыс. руб. *Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительномонтажные работы. |
| 25. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): | Проектная организация: – ООО «СПб Реновация» Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А (ОГРН 1097847320801) Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует |
| 26. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 27. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: | |

Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»



А. В. Репин