

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ № 07/ЗД-05160**

21 мая 2012г.

Санкт-Петербург

**Комитет по управлению городским имуществом**, действующий от имени Санкт-Петербурга в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице начальника Управления, отдела (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Санкт-Петербурга Крупчатниковой Ирины Андреевны, действующего на основании доверенности КУГИ от 30.12.2011 № 35977-42, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**, ИНН 7841415782, КПП 784110100, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847320801, адрес (место нахождения): 191187, г.Санкт-Петербург, набережная Кутузова, д. 22, литера А, в лице Львова Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем "Инвестор", действующий на основании доверенности №141 от 20.01.2012 года, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1372 «О развитии застроенных территорий в пределах: квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченного красными линиями Гражданского пр., пр.Непокоренных и внутриквартальным проездом; кварталов 128, 128А,136 района Щемиловки, ограниченных пр.Обуховской Обороны, ул.Бабушкина, ул.Шелгунова; территории, ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Тамбовской ул., Прилуцкой ул.; г.Колпино, территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектной осью магистрали, Колпинской ул., продолжением ул.Севастьянова и проектной осью дороги на автотранспортное предприятие (Красный Кирпичник); квартала 35 района Ржевка, ограниченного красными линиями Рябовского шоссе, Ржевской пл., Камышинской ул., Беломорской ул.; квартала 18 Восточнее Витебской железной дороги, ограниченного ул.Белы Куна, Софийской ул., Пражской ул., ул.Турку, и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий» (далее – постановление Правительства Санкт-Петербурга о развитии Территории), договором о развитии застроенной территории от «25» января 2010 г. № 21/Р000001, заключенного Сторонами (далее – Договор о развитии застроенной территории), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Комитет обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Инвестор обязуется принять земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 78:11:6135Б:7, находящийся по адресу: **г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, уч. 1, (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе)**, площадью **11757.00** (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) кв. м., (далее – Участок).

Границы Участка обозначены в прилагаемом к Договору (приложение 2) кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора.

Участок расположен в границах застроенной территории квартала 35 района Ржевка, ограниченного красными линиями Рябовского шоссе, Ржевской пл., Камышинской ул., Беломорской ул, в отношении которой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории принято решение о развитии (далее – Территория).

1.2. Участок предоставляется для осуществления в соответствии с Договором о развитии застроенной территории проектирования и строительства результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяется документацией по планировке Территории, включая размещение объектов благоустройства, предусмотренных документацией по планировке Территории. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.3. В отношении Участка установлены следующие обременения (ограничения):

а) Нет

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) Нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) Водоохранная зона водного объекта - 876 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 12 кв.м.

Охранная зона водопроводных сетей - 1081 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 628 кв.м. Охранная

зона газораспределительной сети - 130 кв.м. Охранная зона газораспределительной сети - 527 кв.м.  
Охранная зона водопроводных сетей - 24 кв.м..

1.4. Комитет подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

## 2. Определения, применяемые в Договоре

2.1. Деятельность по развитию Территории – деятельность Инвестора, осуществляемая в соответствии с Договором о развитии застроенной территории.

2.2. Документация по планировке Территории – документация, подготовка и утверждение которой была осуществлена в рамках Договора о развитии застроенной территории, в состав которой входят проект планировки Территории, проект межевания Территории, а также план реализации мероприятий по развитию Территории (далее – ПРМ).

2.3. Строительство (строительные работы) – работы по строительству результата инвестирования, выполняемые в соответствии с документацией по планировке Территории, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

2.4. Проектная документация – проектно-сметная и иная документация, необходимая для выполнения обязательств по строительству объектов недвижимости в соответствии с документацией по планировке Территории, состав которой определен законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также Договором.

2.5. Участник долевого строительства – гражданин или юридическое лицо, являющееся стороной по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Результат инвестирования – вновь созданная в результате деятельности по развитию Территории вещь – недвижимое имущество.

## 3. Общая характеристика проекта.

3.1. Инвестор в рамках деятельности по развитию застроенной территории осуществляет на Участке проектирование и строительство результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяется документацией по планировке Территории.

3.2. Мероприятия, подлежащие выполнению Инвестором в рамках проектирования и строительства результата инвестирования, а также сроки реализации таких мероприятий определяются ПРМ в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории.

## 4. Платежи по Договору

4.1. Размер арендной платы за Участок в год определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за Участок.

В 2012 году величина годовой арендной платы за Участок составляет **6419,32 (шесть тысяч четыреста девятнадцать целых и тридцать две сотых) руб.**

4.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые лицам, с которыми в установленном порядке заключен договор о развитии застроенной территории, и (или) регулирующих исчисление земельного налога, Комитет вправе изменить размер арендной платы за Участок в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы за Участок устанавливается с момента получения Инвестором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Инвестором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.3. Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 Договора, осуществляется Инвестором в порядке, предусмотренном подпунктом 4.3.1 Договора.

4.3.1. Ежегодно не позднее 31-го января оплачиваемого календарного года.

4.4. Все платежи по Договору, в том числе неустойка по Договору, перечисляются на счет:

**Счет № 4010181020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,  
БИК 044030001**

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 111 05011 02 0200 120

Код ОКАТО: 40278565000.

4.5. Выплата арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Инвестора третьими лицами.

4.6. Арендная плата, подлежащая уплате Инвестором, исчисляется с момента передачи Инвестору Участка.

## 5. Обязанности Сторон

5.1. Комитет обязуется:

5.1.1. Обеспечить передачу Участка Инвестору на период проектирования и строительства результата инвестирования в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи (приложение 3 к Договору).

5.1.2. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

5.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора.

5.1.4. Представлять Инвестору в недельный срок с момента его обращения справку о выполнении им условий пункта 4.1 Договора.

5.2. Инвестор обязуется:

5.2.1. Принять по акту приема-передачи Участок в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

5.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

5.2.4. Обеспечить Комитету, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Инвестора при его наличии на Участке.

5.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

5.2.6. Обеспечить разработку, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации и выполнение строительства результата инвестирования, функциональное назначение и максимальная общая площадь которого определяются документацией по планировке Территории, в сроки, установленные ПРМ, в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории.

5.2.7. Обеспечить перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 Договора, в сроки, указанные в пункте 4.3 Договора.

5.2.8. Извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим объектам недвижимости ущерб в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения близлежащих объектов недвижимости.

5.2.9. Обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей деятельности по развитию Территории, номера Договора о развитии застроенной территории и Договора, реквизитов (полное наименование юридического лица (фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), место нахождения юридического лица, телефон, Ф.И.О. руководителя) Инвестора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания проведения строительных работ.

5.2.10. Заключить договоры на обеспечение результата инвестирования коммунальными услугами на период осуществления деятельности по развитию Территории. Обеспечить заключение договоров на оказание коммунальных услуг введенного в эксплуатацию результата до момента его передачи участникам долевого строительства в установленном порядке.

5.2.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке результата инвестирования во время осуществления деятельности по развитию Территории. Обеспечить содержание и эксплуатацию введенного в эксплуатацию результата инвестирования до момента его передачи участникам долевого строительства в установленном порядке.

5.2.12. Обеспечить осуществление проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке Территории, ПРМ и Договором о развитии застроенной территории, а также установленными правилами застройки с соблюдением строительных норм и правил.

5.2.13. В течение 60 календарных дней со дня заключения Договора:

Заклучить договор страхования гражданско-правовой ответственности за причинение третьим лицам вреда, возникающего при деятельности по развитию территории (далее – договор страхования), на сумму не менее 10000 МРОТ в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода результата инвестирования в эксплуатацию, установленного ПРМ и Договором о развитии застроенной территории;

представить Комитету копию договора страхования и оригинал (для сверки) или нотариально заверенную копию договора страхования, а также платежные поручения (квитанции) об оплате страховой премии по договору страхования (первого ее взноса) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

5.2.14. Ежеквартально до 20-го числа первого месяца следующего квартала представлять в Комитет по строительству сведения об объемах выполненных работ за истекший квартал по примерной форме, предусмотренной приложением 7 к примерной форме договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.07.2005 № 235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях».

5.2.15. Нести ответственность за осуществление в полном объеме деятельности по развитию Территории независимо от привлечения к его исполнению Участников долевого строительства. Привлечение Участников долевого строительства не влечет перехода к ним прав и обязанностей Инвестора по Договору.

5.2.16. В случае совершения в отношении Участка сделок, указанных в пунктах 5.3.1-5.3.4 Договора, представить в Комитет документы, подтверждающие совершение такой сделки, в течение 7 календарных дней с даты ее совершения, а также уведомлять Комитет о всех изменениях в такой сделке.

5.2.17. За свой счет обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке (реконструируемых) в соответствии с пунктом 6.3 Договора объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предусмотренных документацией по планировке Территории, до их передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для принятия исполнения обязательств инвесторов по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры и передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда.

5.2.18. В случае нахождения на Территории городских лесов:

- их освоение в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов осуществлять в соответствии с требованиями лесного законодательства при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями;

- не допускать осуществления деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;

- не допускать проведения рубок лесных насаждений в нарушение требований, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.2.19. В месячный срок с момента окончания срока строительства, установленного ПРМ, в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории, Инвестор обязан представить Комитету разрешение на ввод результата инвестирования в эксплуатацию.

5.3. Инвестор вправе:

5.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу без согласия Комитета при условии его уведомления, когда согласие Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, в противном случае осуществление указанных действий возможно с согласия Комитета.

5.3.2. Передавать Участок в субаренду без согласия Комитета при условии его уведомления, когда согласие Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, в противном случае осуществление указанных действий возможно с согласия Комитета.

5.3.3. Отдавать свои арендные права в залог без согласия Комитета при условии его уведомления, когда согласие Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, в противном случае осуществление указанных действий возможно с согласия Комитета.

5.3.4. Вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив без согласия Комитета при условии его уведомления, когда согласие Комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, в противном случае осуществление указанных действий возможно с согласия Комитета.

5.4. Инвестор не вправе:

5.4.1. Использовать Участок под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

5.4.2. Размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор, иные устройства или приспособления, используемые для проведения азартных игр.

## 6. Особые условия

6.1. В случае досрочного расторжения Договора:

6.1.1. Денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Инвестором до момента расторжения Договора, возврату Инвестору не подлежат.

6.1.2. Объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, возведенные Инвестором на Территории во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору и Договору о развитии застроенной территории в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории, поступают в государственную собственность Санкт-Петербурга на безвозмездной основе. Инвестор обязан в двух месячный срок со дня расторжения Договора представить в Комитет документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга на объекты незавершенного строительства инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

6.2. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Инвестором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Инвестора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

6.3. Инвестор обязуется выполнить перечень работ по строительству (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории и Договором о развитии застроенной территории.

6.4. В случае, если в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на Участке предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры, Инвестор имеет право передать часть Участка, необходимую для строительства объектов инженерной инфраструктуры, в субаренду в пределах срока действия Договора специализированной эксплуатирующей организации для осуществления строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с условиями договора присоединения, заключаемого между Инвестором и соответствующей специализированной эксплуатирующей организацией.

6.5. При осуществлении Инвестором оборота Участка к новым правообладателям переходят обязанности по:

6.5.1. осуществлению на Участке проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке Территории, ПРМ и Договором о развитии застроенной территории, в срок, определенный ПРМ, в пределах максимального срока, установленного Договором о развитии застроенной территории, в том числе, в части функционального назначения и максимальной общей площади результата инвестирования, определенных документацией по планировке Территории;

6.5.2. выполнению иных существенных условий Договора о развитии застроенных условий, предусмотренных частью 4 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяющих обязательства Инвестора, которые подлежат исполнению после предоставления Участка.

6.6. Комитет вправе обеспечивать уведомление Инвестора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-

уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Инвестора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Инвестор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения условий пункта 5.2.6 Договора Инвестору начисляются пени в размере 1000 установленных законодательством Российской Федерации минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, на момент нарушения обязательства (далее – МРОТ) за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения условий пунктов 4.3, 5.2.7 Договора Инвестору начисляются пени в размере 10% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения пункта 5.2.13 Договора Инвестору начисляются пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

7.5. В случае нарушения пунктов 5.2.8, 5.4.2 Договора Инвестору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

7.6. В случае нарушения пункта 5.2.4 Договора Инвестору начисляется штраф в размере 100 МРОТ.

7.7. В случае нарушения иных условий Договора виновная сторона обязана уплатить штраф в размере 500 МРОТ.

7.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

7.9. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, отменяющих применение минимального размера оплаты труда для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, в Договоре применяется величина минимального размера оплаты труда, установленная для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, действовавшая до отмены применения МРОТ.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 20 мая 2061 г.

8.2. В случае внесения в установленном порядке изменений в Договор о развитии застроенной территории в части срока его действия либо срока аренды земельных участков, предоставляемых Инвестору во исполнение Договора о развитии застроенной территории, Договор подлежит изменению соответственно в части срока действия.

8.3. Договор подлежит государственной регистрации. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами с даты подписания Договора.

## **9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение одного месяца с даты поступления соответствующего обращения и оформляются дополнительными соглашениями.

Дополнения и изменения условий Договора, установленных на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга о развитии застроенной территории, вносятся на основании соответствующих постановлений Правительства Санкт-Петербурга.

9.2. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета в судебном порядке в следующих случаях:

9.2.1. При возникновении задолженности по внесению установленной Договором арендной платы и(или) пени, предусмотренной пунктом 7.3 Договора, в течение четырех месяцев независимо от последующего внесения платежей.

9.2.2. При нарушении условий, предусмотренных пунктами 5.2.1 и 5.4.2 Договора.

9.2.3. При неоднократном нарушении условий, предусмотренных пунктом 5.2.4 Договора.

9.3. Комитет вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

9.3.1. При нарушении условий, предусмотренных пунктами 3.1, 5.2.6, 5.4.1 Договора.

9.3.2. В случае расторжения Договора о развитии застроенной территории.

9.4. В случаях, указанных в пункте 9.3 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Инвестором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Инвестором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

10.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать после наступления момента, определенного Сторонами в соответствии с пунктом 10.3 Договора, Договор подлежит досрочному расторжению по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения - в судебном порядке.

## **11. Прочие условия**

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.4. Договор составлен и подписан в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Инвестор – 1 экз.
- Комитет по управлению городским имуществом – 1 экз.
- Комитет по строительству – 1 экз.
- Регистрирующий орган – 1 экз.
- Жилищный комитет – 1 экз.
- администрация района Санкт-Петербурга, в границах которого расположен Участок – 1 экз.

## **12. Приложения к Договору**

12.1. Приложение 1. Документация по планировке Территории

12.2. Приложение 2. Кадастровый паспорт Участка

12.3. Приложение 3. Акт приема-передачи Участка.

## **13. Реквизиты и подписи сторон**

13.1. Комитет:

Комитет по управлению городским имуществом

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Красногвардейского района,

195027, г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 50

Тел. 576-86-77

Факс. 576-86-78

13.2. Инвестор:

Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация",

ИНН 7841415782

Юридический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, литера А

Фактический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, литера А

р/с № 40702810027000005512

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Приморский филиал

Телефон: 6802370

Факс: 6802375

Адрес электронной почты: office@spbren.ru

14. Подписи Сторон

14.1. От Комитета:

Начальник управления (агентства)

Крупчатникова И. А.

(подпись)

м.п.

Юрист агентства

Исполнитель Якушева Е.Ю. т.576 8681

14.2. От Инвестора:

По доверенности № 141 от 20.01.2012,

паспорт серия 65 02 № 511349, выдан

21.08.2002 30 о/м Василеостровского

района Санкт-Петербурга

Львов Р.В.

(подпись)

м.п.





## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21 мая 2012г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии от «25» января 2010 г. № 21/Р000001, (далее – Договор), заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Красногвардейского района Крупчатниковой Ирины Андреевны, действующего на основании доверенности КУГИ от 30.12.2011 № 35977-42, именуемый в дальнейшем Комитет, и Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация", ИНН 7841415782, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1097847320801, в лице Львова Романа Викторовича, именуемый в дальнейшем "Инвестор", действующий на основании доверенности №141 от 20.01.2012 года, именуемый в дальнейшем "Инвестор".

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 № 1372 «О развитии застроенных территорий в пределах: квартала 1-1А Гражданского пр., ограниченного красными линиями Гражданского пр., пр.Непокоренных и внутриквартальным проездом; кварталов 128, 128А, 136 района Щемилówki, ограниченных пр.Обуховской Обороны, ул.Бабушкина, ул.Шелгунова; территории, ограниченной Лиговским пр., Расстанной ул., Тамбовской ул., Прилукской ул.; г.Колпино, территория квартала восточнее Загородной ул., ограниченного Загородной ул., проектной осью магистрали, Колпинской ул., продолжением ул.Севастьянова и проектной осью дороги на автотранспортное предприятие (Красный Кирпичник); квартала 35 района Ржевка, ограниченного красными линиями Рябовского шоссе, Ржевской пл., Камышинской ул., Беломорской ул.; квартала 18 Восточнее Витебской железной дороги, ограниченного ул.Белы Куна, Софийской ул., Пражской ул., ул.Турку, и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий», договора о развитии застроенной территории от «25» января 2010 г. № 21/Р000001, заключенного Сторонами, в соответствии с пунктами 1.1, 5.1.1 Договора Комитет передал, а Инвестор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый № 78:11:6135Б:7, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, уч. 1, (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе), площадью 11757.00 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) кв. м., (далее – Участок).

На Участке имеются:

а) Нет

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные, их характеристики)

б) Нет

(природные и историко-культурные памятники)

Водоохранная зона водного объекта - 876 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 12 кв.м.  
Охранная зона водопроводных сетей - 1081 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 628 кв.м. Охранная зона газораспределительной сети - 130 кв.м. Охранная зона газораспределительной сети - 527 кв.м.  
Охранная зона водопроводных сетей - 24 кв.м..

Приемкой по настоящему Акту Участка Инвестор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с целями его использования, определенными в пункте 1.2 Договора. При этом вышеперечисленное имущество Инвестору не передается и не препятствует использованию Участка в соответствии с целями его использования, определенными в пункте 1.2 Договора.

Комитет

Начальник управления (агентства)

Крупчатникова И. А.

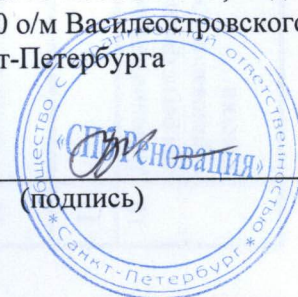
(подпись)



Инвестор

По доверенности № 141 от 20.01.2012,  
паспорт серия 65 02 № 511349, выдан  
21.08.2002 30 о/м Василеостровского  
района Санкт-Петербурга  
Львов Р.В.

(подпись)



**Федеральное бюджетное учреждение "Кадastroвая палата" по Санкт-Петербургу**  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ № 491

23.11.2011 № 491

Всего листов 3

Лист № 1

2

3

1		Кадастровый номер 78:11:6135Б:7	
4		Общие сведения	
5		Предыдущие номера: —	
6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.11.2011	
7		Местоположение: г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 1, (южнее дома 101, литера А по Рябовскому шоссе)	
8		Категория земель:	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8.2		весь	
9		Разрешенное использование: для размещения жилого дома(жилых домов)	
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/ —	
11		Площадь (кв.м): 11757	12 Кадастровая стоимость (руб.): 15295857
13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 1301	
14		Система координат: МСК 64	
15		Сведения о правах: —	
16		Особые отметки: —	
17		—	
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	
18.1		Номера образованных участков: —	
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела кадастрового участка	
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	

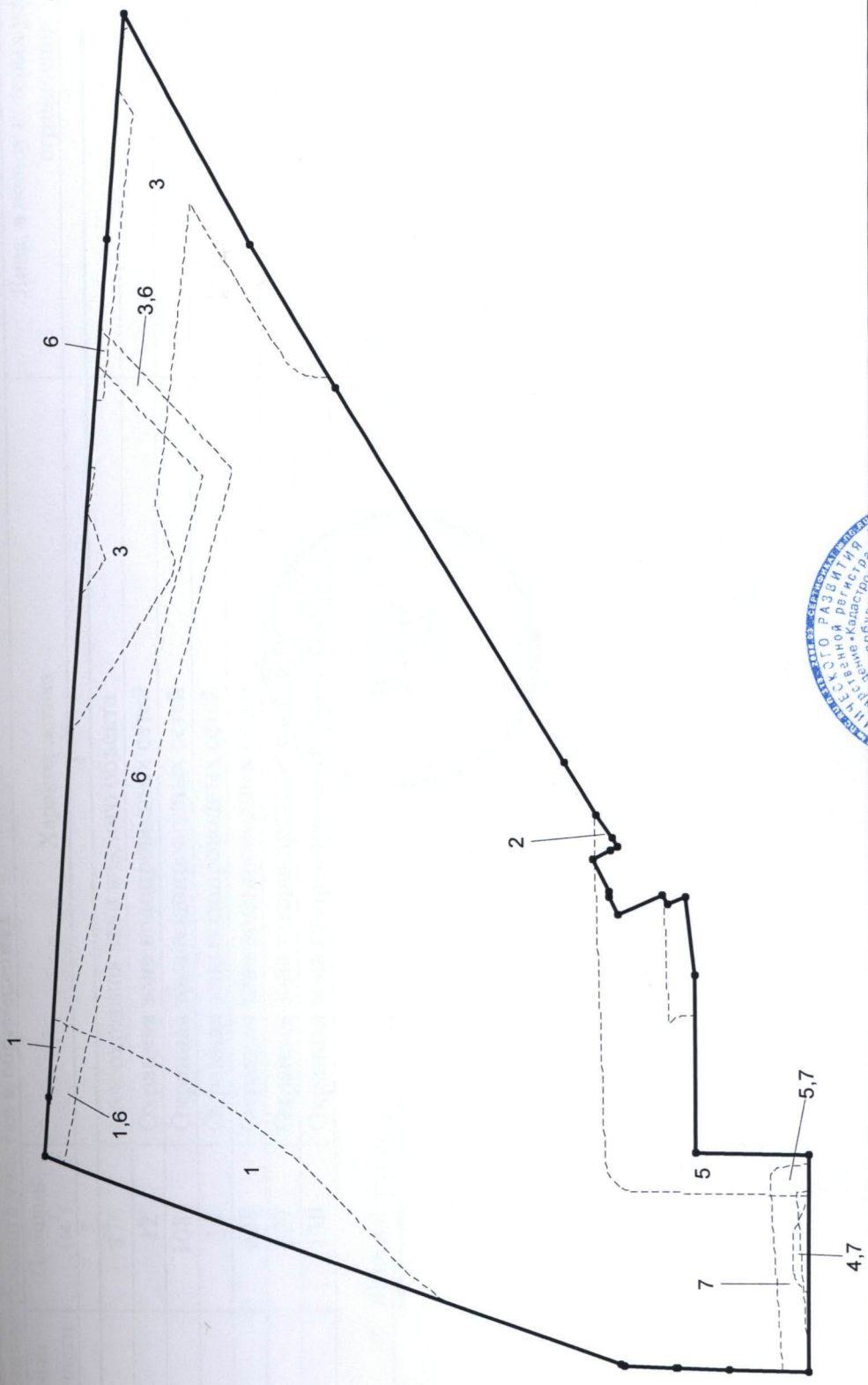


Ведущий инженер  
(наименование должности)

Е.Ю.Вирки  
(инициалы, фамилия)

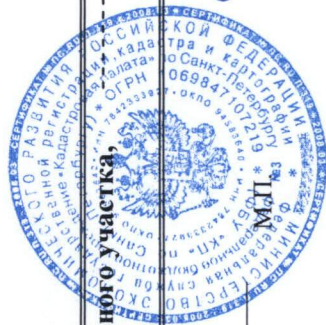
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
23.11.2011 № 491  
Кадастровый номер 78:11:6135Б:7

1 Кадастровый номер земельного участка  
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1000

Условные знаки: — граница земельного участка, • поворотная точка



Ведущий инженер  
(наименование должности)

*Е.Ю. Вирки*  
(подпись)  
Е.Ю. Вирки  
(инициалы, фамилия)

Кадастровый номер 78:11:6135Б:7

1		2		3		4	
Сведения о частях земельного участка и обременениях		Характеристика		Лица, в пользу которых установлены ограничения		5	
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	4				
1	1	876	Водоохранная зона водного объекта				
2	2	12	Охранная зона водопроводных сетей				
3	3	1081	Охранная зона водопроводных сетей				
4	4	24	Охранная зона водопроводных сетей				
5	5	628	Охранная зона водопроводных сетей				
6	6	527	Охранная зона газораспределительной сети				
7	7	130	Охранная зона газораспределительной сети				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

*Е. Ю. Вирки*  
(подпись)

Е. Ю. Вирки  
(инициалы, фамилия)



## **ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 35 РАЙОНА «РЖЕВКА»,  
ОГРАНИЧЕННОГО РЯБОВСКИМ Ш., ПОЛОСОЙ ОТВОДА ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д., ПЕРСПЕКТИВНЫМ ПРОЕЗДОМ,  
КАМЫШИНСКОЙ УЛ., БЕЛОМОРСКОЙ УЛ. В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОГРАНИЧЕННОГО РЯБОВСКИМ ПЛ., ПОЛЮСОЙ ОТВОДА ОКТЯБРЬСКОЙ Ж.Д., ПЕРСПЕКТИВНЫМ ПРОЕЗДОМ, КАМЫШИНСКОЙ УЛ.,  
 БЕЛОМОРСКОЙ УЛ. В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

№ п/п	Мероприятия по реализации инвестиционного договора по реновации квартала	Сроки	Ответственный	Этапы работ		
				1 этап	2 этап	3 этап
			Сносимые объекты недвижимости Нет Проектируемые объекты недвижимости Участки 7,8,9 (Предварительная общая площадь квартир 66 000 кв.м.)	Сносимые объекты недвижимости Приложение 1 Проектируемые объекты недвижимости Участки 11,12,13 (Предварительная общая площадь квартир 66 000 кв.м.)	Сносимые объекты недвижимости Нет Проектируемые объекты недвижимости Участки 15,16 (Предварительная общая площадь квартир 40 000 кв.м.)	
1.	Передача участков под строительство Приобретение и оформление прав на земельные участки в пределах застроенной территории в целях жилищного и иного строительства	Весь период	КУГИ, КЗР, ООО СПб Реновация	С 4 кв. 2011 г. По 4 кв. 2012 г.	С 1 кв. 2012 г. По 3 кв. 2014 г.	С 1 кв. 2012 г. По 3 кв. 2016 г.
2.	Разработка Проектной документации, ее согласование и экспертиза	Весь период	КУГИ, ЖК, УГВЭ, ООО СПб Реновация	С 4 кв. 2011 г. По 3 кв. 2012 г.	С 2 кв. 2014 г. По 1 кв. 2015 г.	С 2 кв. 2016 г. По 1 кв. 2017 г.

3.	<p>Получение ТУ от инженерных ведомств, с предоставлением мощностей, реализацией мероприятий по строительству (реконструкции) головных источников и магистральных сетей, обеспечение точек подключения на границе территории квартала, а также проведением поэтапной оплаты за полученные нагрузки.</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, КЭИО, ОАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал», ОАО ТЭК, ОАО Телеком, ОАО Петербург Регионгаз, ГУП ТЭК, Лентеллоснаб,</p>	<p>С 1 кв. 2012 г. По 2 кв. 2012 г.</p>	<p>С 3 кв. 2014 г. По 4 кв. 2014 г.</p>	<p>С 3 кв. 2016 г. По 4 кв. 2016 г.</p>
4.	<p>Строительство многоквартирных домов и ввод объектов в эксплуатацию</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, ГСН и Э, ГАТИ, ООО СПб Реновация</p>	<p>С 3 кв. 2012 г. По 4 кв. 2013 г.</p>	<p>С 1 кв. 2015 г. По 2 кв. 2016 г.</p>	<p>С 1 кв. 2017 г. По 2 кв. 2018 г.</p>
5.	<p>Строительство и (или) реконструкция объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения территории квартала, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории квартала. При необходимости переключение существующих абонентов к новым или реконструированным сетям.</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, КЭИО</p>	<p>С 3 кв. 2012 г. По 4 кв. 2013 г.</p>	<p>С 1 кв. 2015 г. По 2 кв. 2016 г.</p>	<p>С 1 кв. 2017 г. По 2 кв. 2018 г.</p>
6.	<p>Строительство внутриквартальных инженерных сетей, включая перекладку</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, КЭИО, ООО СПб Реновация</p>	<p>С 3 кв. 2012 г. По 4 кв. 2013 г.</p>	<p>С 1 кв. 2015 г. По 2 кв. 2016 г.</p>	<p>С 1 кв. 2017 г. По 2 кв. 2018 г.</p>

7.	<p>Передача безвозмездно объектов инженерной инфраструктуры на баланс сетевых организаций</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, КЭИО, ОАО «Ленэнерго» ГУП «Водоканал» ОАО ТТК, ОАО ТТК, ОАО Телеком ОАО Петербург Регионгаз ГУП ТЭК, Лентеллоснаб, ООО СПб Реновация</p>	<p>С 4 кв. 2013 г. По 3 кв. 2014 г.</p>	<p>С 2 кв. 2016 г. По 1 кв. 2017 г.</p>	<p>С 2 кв. 2018 г. По 1 кв. 2019 г.</p>
8.	<p>Передача в государственную собственность СПб благоустроенных жилых помещений по адресам и квартирографии, согласованной с РА и ЖК, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в многоквартирных домах в установленном порядке</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, ЖК, РА, ООО СПб Реновация</p>	<p>С 4 кв. 2013 г. По 1 кв. 2014 г.</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Отсутствует</p>
9.	<p>Расселение расположенных на территории многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), либо снос (реконструкция) которых планируется на основании адресных программ, утвержденных Законом Санкт-Петербурга.</p>	<p>Весь период</p>	<p>КУГИ, РА, ЖК, ООО СПб Реновация</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>С 4 кв. 2013 г. По 1 кв. 2014 г.</p>	<p>Отсутствует</p>



10.	Перебазирование объектов государственной собственности СПб и РФ (адреса и функциональное назначение)	Весь период	КУГИ, ООО СПб Реновация	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
11.	Снос объектов	Весь период	КУГИ, РА, КС, ООО СПб Реновация	Отсутствует	С 1 кв. 2014 г. По 2 кв. 2014 г.	Отсутствует
12.	Проектирование и строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках Адресной инвестиционной программы объектов социального назначения	Весь период	КУГИ, КС, Комитет по транспорту, КБДХ, КО, КомЗдрав	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
13.	Проектирование и строительство (реконструкция) отдельных социальных объектов (ДДУ на 220 мест)	Весь период	КУГИ, КС	Отсутствует	Отсутствует	С 1 кв. 2017 г. По 2 кв. 2018 г.

СПИСОК СНОСИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

№ п/п	Адрес объекта	Этажность	Количество квартир	Площадь квартир	Кол-во граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда (нанимателя, члены семьи нанимателей)	Количество граждан, проживающих в жилых помещениях частного жилищного фонда (собственники, члены семьи собственников)
1	Рябовское ш., д. 77	3	6	300	13	37
2	Рябовское ш., д. 79	3	4	149,3	9	32
3	Ковалевская ул., д. 24	2	7	292	19	17
4	Ковалевская ул., д. 22	2	8	332,5	21	15
5	Ковалевская ул., д. 10	3	4	94,7	4	38
6	Ковалевская ул., д. 15	3	8	145	10	30
7	Ковалевская ул., д. 17	3	12	544,6	35	42
8	Ковалевская ул., д. 14	1	5	132,3	9	2
9	Ковалевская ул., д. 18	2	6	239	15	27
10	Ковалевская ул., д. 20	1	2	120	5	10
11	Ковалевская ул., д. 21	3	9	541,5	19	53
12	Ковалевская ул., д. 19	1	5	310	15	10
13	Ковалевская ул., д. 13	1	0	0	0	0
14	Камышинская ул., д. 24	1	5	164,4	0	1
15	Камышинская ул., д. 22	1	0	0	0	0
16	Камышинская ул., д. 26	1	1	37,7	0	2
17	Беломорская ул., д. 26	1	5	279,1	7	7
18	Беломорская ул., д. 28	1	11	232,8	23	0
19	Беломорская ул., д. 22	1	9	238,4	14	0
20	Беломорская ул., д. 20	2	0	0	0	0



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуп

13.07.2011№ 1010

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



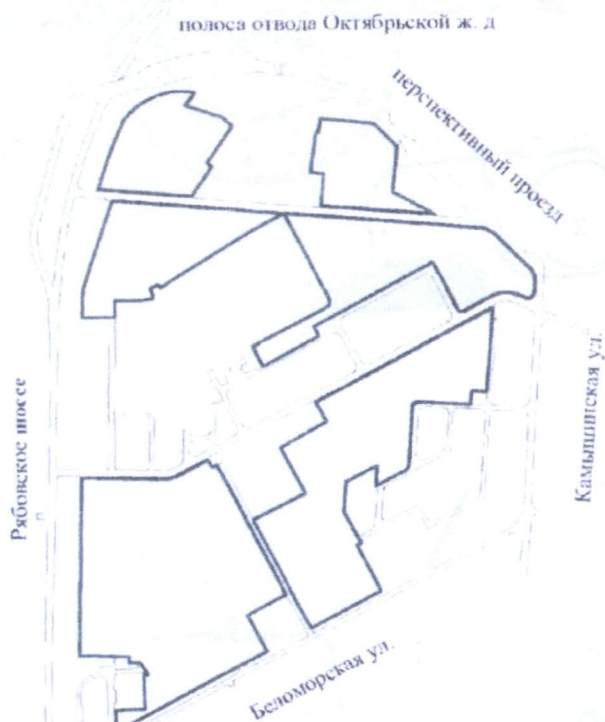
*[Handwritten signature]*

В.И.Матвиенко



план  
перспек  
(кра

**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе., полосой отвода Октябрьской ж. д.,  
перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. в Красногвардейском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 13.07.2011 № 1010

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной  
Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом,  
Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, полосой отвода Октябрьской ж.д., перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул., в Красногвардейском районе (далее – территория) являются:

- с севера – полоса отвода Октябрьской ж. д.;
- с северо-востока – перспективный проезд;
- с востока – Камышинская ул.;
- с юга – Беломорская ул.;
- с запада – Рябовское шоссе.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	20,88
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	0,18
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	0
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	2,72
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	0,83
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	7,80
1.3.1	Площадь территории общего пользования	га	1,33
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	10,18
1.4.1	Площадь территории общего пользования	га	1,46
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	10136

## 3. Параметры застройки.

№ п/п	№ квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	Многоэтажные гаражи	2,72	18504
2		Котельная		906
3	3	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	7,80	83297
4	4	Многоквартирные дома со встроенными помещениями	10,18	95648
5		Объект начального и среднего общего образования		-
6		Объект дошкольного образования		5500
7		Многоквартирный дом		4605

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предполагается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест, реконструкция объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 710 мест на территории квартала 4.

Во встроенных помещениях предусматривается размещение раздаточных пунктов молочной кухни не менее чем на 50 кв.м общей площади, аптеки.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение двух многоэтажных гаражей не менее чем на 300 и 480 машиномест.

6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1391,48 кубм/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1247,7 кубм/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 17,66 Гкал/час предусматривается от планируемой к строительству локального источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 4625,11 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 2119,57 нкубм/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

На территории предусматривается размещение котельной в квартале 2, пяти трансформаторных подстанций, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



В настоящем документе  
прошито и скреплено печатью 22  
(двадцать две) листов  
Начальник Управления (агентства)  
недвижимого имущества  
Красногвардейского района

И.А. Крупчатникова





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
Договора аренды земельного участка, предоставляемого  
для строительства в границах застроенной территории,  
в отношении которой принято решение о развитии  
№07/ЗД-05160 от 21.05.2012

Дата регистрации «24» августа 2012 года

Номер регистрации 78-78-32/012/2012-364

Регистратор

(Подпись)

Губернскова М.Н.  
(ф.и.о.)

