


## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 10.12.2015 г.

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, участок 11, (северо-западнее дома 16, литера А по Расстанной улице) (редакция от 23 марта 2017 года).**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	«СПб Реновация»
	<b>1.1.3</b>	«СПб Реновация»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	191014
	<b>1.2.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>1.2.3</b>	Центральный район
	<b>1.2.4</b>	Город
	<b>1.2.5</b>	Санкт-Петербург
	<b>1.2.6</b>	Улица
	<b>1.2.7</b>	Некрасова
	<b>1.2.8</b>	Дом 14а, литера А
	<b>1.2.9</b>	-
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Понедельник-воскресенье
	<b>1.3.2</b>	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в</b>	<b>1.4.1</b>	(812) 680-35-35
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта: www.spbren.ru

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Евтушевский
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 7841415782
	2.1.2	ОГРН 1097847320801
	2.1.3	Год регистрации - 2009
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	ИНН
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 05.08.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 253349 , HE 44
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, Лимассол, Кипр
	3.2.7	100% долей в Уставном капитале

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	2-я Комсомольская
	4.1.8	Дом 42 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1808в-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	2-я Комсомольская
	4.1.8	Дом 40 корпус 4 литера А

	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Сандэй»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 г
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1908в-2014
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	<b>4.1.1</b>	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3</b>	Красносельский район
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Санкт-Петербург
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	2-я Комсомольская
	<b>4.1.8</b>	Дом 40 корпус 3 литера А
	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Сандэй»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-2008в-2014
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	<b>4.1.1</b>	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
	<b>4.1.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3</b>	Колпинский район
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Колпино
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	Павловская
	<b>4.1.8</b>	Дом 43 литера А
	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Астрид»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-06-04-2015

	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	<b>4.1.1</b>	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	<b>4.1.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3</b>	Красносельский район
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Санкт-Петербург
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	Летчика Пилютова
	<b>4.1.8</b>	Дом 44 корпус 1 литера А
	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Сандэй»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-12-2015
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	<b>4.1.1</b>	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	<b>4.1.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3</b>	Красносельский район
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Санкт-Петербург
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	Летчика Пилютова
	<b>4.1.8</b>	Дом 44 корпус 2 литера А
	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Сандэй»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-11-2015
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	<b>4.1.1</b>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	<b>4.1.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург

	<b>4.1.3</b>	Красногвардейский район
	<b>4.1.4</b>	город
	<b>4.1.5</b>	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	<b>4.1.6</b>	улица
	<b>4.1.7</b>	Ковалевская
	<b>4.1.8</b>	Дом 26
	<b>4.1.9</b>	Жилой квартал «Стереос»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 декабря 2016 года.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13 декабря 2016 года.
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-11-2015
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	<b>5.1.1</b>	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	<b>5.1.2</b>	ИНН 7838029642
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г.
	<b>5.1.4</b>	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.11.2012 г.
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
	<b>5.1.1</b>	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: «Объединение проектировщиков»
	<b>5.1.2</b>	ИНН 7838029748

	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.
	<b>5.1.4</b>	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.10.2015 г.
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 690 239 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 714 644 тыс. руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 741 911 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: отсутствуют
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

<p><b>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует



	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствуют
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законом Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или


		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	1) 2-е место на конкурсе «Доверие потребителей» (проводится при поддержке Комитета по строительству Санкт-Петербурга, Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Комитета по строительству Ленинградской области, Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) – декабрь 2016 года 2) 10-е место по объему строительства в Санкт-Петербурге (рейтинг составлен газетой «Деловой Петербург») – ноябрь 2016 года
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Фрунзенский район
	<b>9.2.4</b>	город
	<b>9.2.5</b>	Санкт-Петербург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Фрунзенский
	<b>9.2.8</b>	улица
	<b>9.2.9</b>	Расстанная
	<b>9.2.10</b>	Дом
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус

9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Растанная ул., участок 11 (западнее дома 16, литера А по Растанной ул.)
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей на объекте: 1 этаж
9.2.19	Максимальное количество этажей на объекте: 6 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1903,1</b> м <sup>2</sup>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Жилое здание выполнено в монолитном железобетоне. Конструктивная схема здания – смешанная. Несущими конструкциями являются внутренние и наружные монолитные железобетонные стены и колонны.
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности: В
9.2.24	Сейсмостойкость: несейсмостойкий

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	№ 21/Р000001
	10.1.3	25.01.2010 г.
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор: Дополнительное соглашение №1 от 23 июня 2011 года; Дополнительное соглашение №2 от 14 марта 2012 года.
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	«МОРИОН»

	<b>10.2.1.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.1.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.1.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.1.6</b>	ИНН 7813102139	
	<b>10.2.2.1</b>	Открытое акционерное общество	
	<b>10.2.2.2</b>	«Трест ГРИИ»	
	<b>10.2.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.2.6</b>	ИНН 7840434373	
	<b>10.2.3.1</b>	Общество с ограниченной ответственностью	
	<b>10.2.3.2</b>	«Комплексные Экологические решения»	
	<b>10.2.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.3.6</b>	ИНН 7811560084	
	<b>10.3. О лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Открытое акционерное общество
		<b>10.3.2</b>	«КБ высотных и подземных технологий»
<b>10.3.3</b>		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.3.4</b>		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.3.5</b>		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
<b>10.3.6</b>		ИНН 7842344220	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство и результатов инженерных изысканий	
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи: 28 октября 2015 г.	
	<b>10.4.3</b>	№78-4-1-0046-15	
	<b>10.4.4</b>	Общество с ограниченной ответственностью	
	<b>10.4.5</b>	«Центр Экспертизы Строительных Проектов»	
	<b>10.4.6</b>	ИНН 7838485596	
<b>10.5. О результатах государственной экологической</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер положительного заключения экологической экспертизы	

экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	ИНН организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Жилой квартал «Новый Лиговский» 
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	№ 78-017-0176-2015
	11.1.2	7 декабря 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 31 марта 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии
	12.1.3	№21/ЗД-10011
	12.1.4	14 августа 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 23 сентября 2015 г.
	12.1.6	Дата окончания прав застройщика на земельный участок: 13 августа 2025 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	ИНН юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007316:2776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 934 (Девятьсот тридцать четыре) кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии площадки, проездов нет.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей – 27м <sup>2</sup> ; Площадка для отдыха взрослого населения – 21м <sup>2</sup> ;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборная камера ТБО встроена на 1 этаже, пом 2.2.5. Строительный и крупногабаритный мусор – 20м, существующая;
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения: 370,6 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. – пешеходные дорожки внутри застройки выполнены с учетом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств – предусмотрена система пешеходного движения, позволяющая соединить выходы из здания с

		<p>существующими зданиями и уличными тротуарами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продольный уклон пути движения по территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%</li> <li>- поперечный уклон пути движения принят 1-2%</li> <li>- минимальная ширина тротуара 1,5м.</li> <li>- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог бортовой камень имеет локальное понижение до 2,5 — 4 см.</li> <li>- покрытие пандусов выполнено из материалов, не допускающих скольжение при намокании.</li> </ul> <p>В здание предусмотрены входы, приспособленные для маломобильных групп населения. Предусмотрено устройство входных групп с минимальным перепадом высот. Покрытия пешеходных путей и полов в здании не допускают скольжения. Уклоны маршей наружных пандусов — 5%. Ширина лестничных маршей для МГН — 1200 мм. Доступные для инвалидов места общего пользования оборудуются знаками и символами. Прозрачные ограждения и двери выполняются из ударопрочного стекла с противоударной полосой, ширина дверных проемов в помещениях, предназначенные для использования МГН, не менее 0,9 м. Вдоль обеих сторон лестниц и пандусов с перепадом более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями для МГН, расположенными на высоте 0,7 и 0,9 м.</p>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Публичное Акционерное Общество «Ленэнерго», дата выдачи ТУ: 21.12.2016, срок действия ТУ: 21.12.2018г.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>		
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплосеть
	<b>14.1.1.2</b>	Государственное унитарное предприятие
	<b>14.1.1.3</b>	«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
	<b>14.1.1.4</b>	ИНН 7830001028
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2015
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1269.055.15
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 3 года
	<b>14.1.1.8</b>	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 651 867,78 руб.



<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение
<b>14.1.2.2</b>	Государственное унитарное предприятие
<b>14.1.2.3</b>	«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
<b>14.1.2.4</b>	ИНН 7830001028
<b>14.1.2.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2015
<b>14.1.2.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №1269.055.15
<b>14.1.2.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
<b>14.1.2.8</b>	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 651 867,78 руб.
<b>14.1.3.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение
<b>14.1.3.2</b>	Государственное унитарное предприятие
<b>14.1.3.3</b>	«Водоканал Санкт-Петербурга»
<b>14.1.3.4</b>	ИНН 7830000426
<b>14.1.3.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 19.11.2015
<b>14.1.3.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№48-27-3727/15-5-1-ВС
<b>14.1.3.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев
<b>14.1.3.8</b>	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 228 559,03 руб
<b>14.1.4.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - централизованные бытовые или общесплавные системы водоотведения
<b>14.1.4.2</b>	Государственное унитарное предприятие
<b>14.1.4.3</b>	«Водоканал Санкт-Петербурга»
<b>14.1.4.4</b>	ИНН 7830000426
<b>14.1.4.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 30.10.2015
<b>14.1.4.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№48-27-3727/15-3-1-ВО
<b>14.1.4.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев
<b>14.1.4.8</b>	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 452 157,43 руб.

	<b>14.1.5.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	<b>14.1.5.2</b>	Публичное Акционерное Общество
	<b>14.1.5.3</b>	«Ленэнерго»
	<b>14.1.5.4</b>	ИНН 7803002209
	<b>14.1.5.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 21.12.2016г.
	<b>14.1.5.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ Заявка № 15-30943
	<b>14.1.5.7</b>	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	<b>14.1.5.8</b>	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения 62 429 469,18 руб.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1.1</b>	Вид сети связи - PON (телефонизация, цифровое телевидение, доступ к сети интернет, радиовещание)
	<b>14.2.1.2</b>	Публичное Акционерное Общество
	<b>14.2.1.3</b>	«Ростелеком»
	<b>14.2.1.4</b>	ИНН 7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: 12
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: 6
	<b>15.1.3</b>	в том числе машино-мест: 6
	<b>15.1.4</b>	в том числе иных нежилых помещений: -

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж	№ секции/подъезда	Общая площадь квартиры, м2	Кол-во комнат	Площадь комнат, м2			Общая площадь комнат, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2					Площадь балконов, м2	Общая площадь вспомогательных помещений, м2
						Комната 1	Комната 2	Комната 3		Кухня	Санузел 1	Санузел 2	Холл	Кладовая		
1	2	3	4	5	6	7			8	9					10	
1	Жилое	2	1	85,73	3	16,31	16,05	17,10	49,46	15,52	3,81	2,32	13,74	0,88	4,19	40,46
2	жилое	2	1	45,57	1	24,52	0,00	0,00	24,52	13,38	3,69	0,00	3,98	0,00	4,19	25,24

3	жилое	2	1	69,63	2	21,05	17,00	0,00	38,05	13,31	3,31	1,22	12,32	1,42	4,47	36,05
4	жилое	3	1	85,73	3	16,31	16,05	17,10	49,46	15,52	3,81	2,32	13,74	0,88	4,19	40,46
5	жилое	3	1	45,57	1	24,52	0,00	0,00	24,52	13,38	3,69	0,00	3,98	0,00	4,19	25,24
6	жилое	3	1	69,63	2	21,05	17,00	0,00	38,05	13,31	3,31	1,22	12,32	1,42	4,47	36,05
7	жилое	4	1	85,73	3	16,31	16,05	17,10	49,46	15,52	3,81	2,32	13,74	0,88	4,19	40,46
8	жилое	4	1	45,57	1	24,52	0,00	0,00	24,52	13,38	3,69	0,00	3,98	0,00	4,19	25,24
9	жилое	4	1	69,63	2	21,05	17,00	0,00	38,05	13,31	3,31	1,22	12,32	1,42	4,47	36,05
10	жилое	5	1	85,73	3	16,31	16,05	17,10	49,46	15,52	3,81	2,32	13,74	0,88	4,19	40,46
11	жилое	5	1	45,57	1	24,52	0,00	0,00	24,52	13,38	3,69	0,00	3,98	0,00	4,19	25,24
12	жилое	5	1	69,63	2	21,05	17,00	0,00	38,05	13,31	3,31	1,22	12,32	1,42	4,47	36,05

Итого общая площадь квартир: 819,16 кв.м.

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж/ Уровень	№ подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6
1	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо
2	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо
3	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо
4	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо
5	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо
6	нежилое	-1	1	13,25	машиноместо

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение консьержа	На первом этаже. Вход с общего лестнично-лифтового холла	Нежилое	
2	Помещение ТСЖ	На первом этаже. Отдельный вход с улицы	Нежилое	

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1		Внутренние системы электроснабжения	ГРЩ, домовые сети с напряжением до 380В	Внутреннее электроснабжение
2	Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Внутренние системы водоснабжения	Водомерный узел, повысительная насосная станция, санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов	Внутреннее водоснабжение
3	Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Внутренние системы водоотведения	Санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов	Внутреннее водоотведение
4	Подвал, нежилые помещения, Жилые помещения (стояки)	Внутренние системы теплоснабжения	Индивидуальные тепловые пункты, циркуляционные насосы, радиаторы, системы трубопроводов отопления, системы трубопроводов горячего водоснабжения	Внутреннее теплоснабжение
5		Системы вентиляции		
6		Системы наружного освещения		
7		Внутренние сети связи	Телефонная сеть, структурированная кабельная система, система автоматизированного диспетчерского управления, система контроля доступа, система визуализации	Внутренние сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Помещение уборочного инвентаря	Нежилое	На 1 этаже, в подвале
2	Лестнично-лифтовой узел	Нежилое	В доме
3	Тамбуры	Нежилое	В МОПах 1 этажа
4	Помещение для временного хранения отработанных ламп	Нежилое	На 1 этаже
5	Помещение уборочного инвентаря	Нежилое	На 1 этаже
6	Коридоры	Нежилое	В доме
7	Мусоросборная камера	Нежилое	В доме. На 1 этаже.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике</b>	<b>17.1.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности объекта недвижимости
----------------------------------	-----------------	--

реализации проекта строительства	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 г.
	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 г.
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 г.
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019 г.	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 86 400,71 тыс руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007316:2776
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки -нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	ИНН
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	ИНН
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>



<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>			
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p><b>строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</b></p>			участия в долевом строительстве		
	1		2	3	

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Исполнительный директор  
ООО «СПб Реновация»



А.В. Репин