

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14.12.2012 г.

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой (1 этап строительства) по адресу:

**Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, участок 5,
(южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)**

№12 от «11» марта 2015 г. на «31» декабря 2014 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «14» декабря 2012 года О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой (1 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова).

1. Пункты 3, 6, 7, 8, 9 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 суббота, воскресенье – выходной день телефон (812) 680-35-35
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 42, литера А. (юго-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 4, литера А. (восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 3, литера А. (северо-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p>
7.	Информация: <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии: 	- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012г.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ о сроке ее действия: ▪ об органе, выдавшем лицензию: 	<p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.01-2012-7841415782-П-031 от 25.12.2012г.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года – прибыль 2 612 655 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 2 723 838 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 3 895 875 тыс. руб.</p>

2. Пункты 10, 13, 17, 18, 23, 24, 25, 27 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой 1-й этап, по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова).
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой (1-й этап), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08013220-2012 от 11.12.12 г., со сроком действия до 30.06.2015 г.
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой (1 этап строительства), на земельном участке площадью 14 900,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на правах аренды. Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова., участок 5, (южнее дома 42, литера А по ул. Летчика Пилютова).</p> <p>Участок расположен в квартале 7-17 Сосновой Поляны Красносельского района Санкт-Петербурга в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (т3ж2).</p> <p>Участок находится в западной части квартала, ограниченного улицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> с запада – ул. Летчика Пилютова; с севера – пр. Ветеранов; с востока – ул. Пограничника Гарькавого; с юга – пр. Народного Ополчения. <p>С востока участок ограничен 2-й Комсомольской</p>

ул., которая пересекает реконструируемый квартал с севера на юг.

Участок 1-го этапа строительства свободен от застройки, благоустроен. Зеленые насаждения вырубаются, набивная площадка ликвидируется.

На участке 1-го этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой на 93 машино-места.

На эксплуатируемой кровле пристроенной подземной автостоянки запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка, а также установлен закрытый павильон для хранения мусора на период строительства 2-го этапа.

Жилой дом состоит из 4 секций сгруппированных вокруг пристроенной подземной одноэтажной автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Секции А1, В1, С1, D1 запроектированы с различной этажностью и планировкой.

Секции А1, В1 – 9-этажные. Секция С1 – 17-этажная.

В техническом этаже секций предусмотрено размещение инженерно-технических помещений (насосные, водомерные узлы, ИТП, имеющие самостоятельный выход наружу) и прокладка инженерных сетей.

На 1 этаже секций предусмотрено размещение входной группы, включая тамбур, колясочную, лифтовой холл, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря и квартир различной планировки, а также помещений ТСЖ и диспетчерской в одной из секций.

В секциях А1, В1, D1 предусмотрено размещение лестнично-лифтового узла и лифта грузоподъемностью 1000 кг. Лифт без машинного отделения обслуживает все этажи включая технический этаж.

В секции С1 предусмотрено размещение лестнично-лифтового узла и 2 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг без машинных отделений.

Смежно с жилыми секциями расположена пристроенная подземная автостоянка закрытого типа на 93 машино-места. Автостоянка имеет доступ из жилой части.

На эксплуатируемой кровле предусмотрено устройство пожарных проездов, озеленения и пешеходных дорожек.

Въезд и выезд в автостоянку предусмотрен по двум однопутным закрытым рампам.

Высота помещения автостоянки от пола до низа выступающих конструкций 2,8 м.

В автостоянке предусмотрены инженерно-технические помещения в том числе насосная пожаротушения, венткамера, ИТП.

Фасад здания:

Стены до 2 этажа и цоколь – облицовка лицевым керамическим кирпичом.

Стены выше 1 этажа – отделка цветной штукатуркой по утеплителю.

		<p>Цоколь - облицовка керамической плиткой по сборным железобетонным панелям.</p> <p>Покрытие плоское, совмещённое, с внутренним водостоком, кровля - рулонная.</p> <p>Окна и балконные двери - двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Строительная система – монолитный железобетон, конструктивная система жилых секций – стеновая регулярная, конструктивная схема – перекрестная.</p> <p>Конструктивная система автостоянки – колонная, конструктивная схема – неполный каркас.</p> <p>Внутренние несущие стены 1 этажа секции С1 запроектированы монолитными железобетонными. Внутренние несущие стены 2-17 этажей секции С1 – сборные железобетонные стеновые панели.</p> <p>Внутренние несущие стены 1-9 этажей секций А1, В1, D1 – сборные железобетонные стеновые панели.</p> <p>Перекрытия типовых этажей и покрытия – монолитные железобетонные гладкие плиты.</p> <p>Наружные стены надземной части – ненесущие сборные железобетонные стеновые панели с наружным слоем утеплителя с последующим оштукатуриванием.</p> <p>Наружные стены технического этажа – монолитный железобетон с наружным слоем утеплителя и облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p> <p>Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и междуэтажных сборных железобетонных площадок.</p> <p>Фундаменты секций А1, В1, D1 – монолитные железобетонные плиты на естественном основании.</p> <p>Фундамент секции С1 – свайный.</p> <p>Фундамент автостоянки – монолитные железобетонные плиты на естественном основании.</p> <p>Наружные стены автостоянки – монолитные железобетонные, несущие.</p> <p>Плита покрытия автостоянки – монолитная железобетонная с натяжением арматуры на бетон в построечных условиях.</p>
18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: ▪ иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Площадь квартир – 15 877,53 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 307 шт.</p> <p>Общая площадь автостоянки – 2 526,13 кв.м</p> <p>Количество машино-мест – 93.</p>

23.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Договор страхования № 0614 GL 001068-СРО от 03.12.2014г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор страхования № 0614 GL 000940-СРО от 06.11.2014г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p>
24.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 778 767 793, 57 руб.
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Проектная организация: ООО «Т-архитектс» (ОГРН 1107847048715) Юридический/фактический адрес: 191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 23 А, офис 501</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Кредитный договор № 0155-14-001179 от 07.03.2014 г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018 г.

Исполнительный директор
 ООО «СПб Реновация»



А. В. Репин