

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 14.12.2012 г.

О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой (1 этап строительства) по адресу:

**Санкт-Петербург, 2-ая Комсомольская, участок 7,
(западнее дома 38, литера А по 2-й Комсомольской
улице)**

№12 от «11» марта 2015 г. на «31» декабря 2014 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «14» декабря 2012 года О проекте строительства многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой (1 этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Комсомольская, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-й Комсомольской улице).

1. Пункты 3, 6, 7, 8, 9 раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 суббота, воскресенье – выходной день телефон (812) 680-35-35
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 42, литера А. (юго-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 4, литера А. (восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p> <p>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2ая Комсомольская ул. дом 40, корп. 3, литера А. (северо-восточнее дома 40 корп. 1, литера А, по 2ой Комсомольской ул.) Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.</p>

7.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии; ▪ о сроке ее действия; ▪ об органе, выдавшем лицензию: 	<p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.01-2012-7841415782-П-031 от 25.12.2012г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 года – прибыль 2 612 655 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 2 723 838 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2014 года - 3 895 875 тыс. руб.</p>

2. Пункты 10, 12, 13, 17, 18, 23, 24, 25, 27 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

10.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой 1-й этап по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-й Комсомольской улице).
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение управления государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» №78-1-4-0879-12 от 29.11.2012 г. по проекту многоквартирного дома с пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А, по 2-й Комсомольской улице).
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой (1-й этап), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-й Комсомольской улице), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78-08013320-2012 от 11.12.12 г., со сроком действия до 30.06.2015 г.
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой (1 этап строительства), на земельном участке площадью 17 921,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на правах аренды. Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., участок 7, (западнее дома 38, литера А, по 2-й Комсомольской улице).</p> <p>Участок расположен в квартале 7-17 Сосновой Поляны Красносельского района Санкт-Петербурга в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных</p>

многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (т3ж2).

Участок находится в западной части квартала, ограниченного улицами:

с запада – ул. Летчика Пилютова;

с севера – пр. Ветеранов;

с востока – ул. Пограничника Гарькавого;

с юга – пр. Народного Ополчения.

С востока участок ограничен 2-й Комсомольской ул., которая пересекает реконструируемый квартал с севера на юг.

Участок 1-го этапа строительства свободен от застройки, благоустроен. Зеленые насаждения вырубаются, набивная площадка ликвидируется, существующая контейнерная площадка переносится на территорию 10ого этапа строительства для совместного использования жителями проектируемого дома и сохраняемого дома №46 по ул. Летчика Пилютова.

На участке 1-го этапа строительства предусмотрено размещение: многоквартирного дома с пристроенной подземной автостоянкой на 75 машино-мест, парковочных мест вместимостью 3 машино-места, контейнерной площадки.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка.

Жилой дом состоит из 3 секций сгруппированных вокруг пристроенной подземной одноэтажной автостоянки с эксплуатируемой кровлей. Секции А1.1, А1.2, С1 запроектированы с различной этажностью и планировкой.

Секции А1.1, А1.2 – 9-этажные. Секция С1 – 17-этажная.

В техническом этаже секций предусмотрено размещение инженерно-технических помещений (насосные, водомерные узлы, ИТП, имеющие самостоятельный выход наружу) и прокладка инженерных сетей.

На 1 этаже секций предусмотрено размещение входной группы, включая тамбур, колясочную, лифтовой холл, помещения мусоросборных камер, помещения уборочного инвентаря, а также помещений ТСЖ и диспетчерской в одной из секций.

В секциях А1.1, А1.2 предусмотрено размещение лестнично-лифтового узла и лифта грузоподъемностью 1000 кг. Лифт без машинного отделения обслуживает все этажи включая технический этаж.

В секции С1 предусмотрено размещение лестнично-лифтового узла и 2 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг без машинных отделений.

Смежно с жилыми секциями расположена пристроенная подземная автостоянка закрытого типа на 75 машино-мест. Автостоянка имеет доступ из жилой

		<p>части здания</p> <p>На эксплуатируемой кровле предусмотрено устройство пожарных проездов, озеленения и пешеходных дорожек.</p> <p>Въезд и выезд в автостоянку предусмотрен по двум однопутным закрытым рампам. На одной рампе выделен тротуар для прохода пешеходов. Высота помещения автостоянки от пола до низа выступающих конструкций 2,8 м.</p> <p>В автостоянке предусмотрены инженерно-технические помещения в том числе насосная пожаротушения, венткамера, ИТП.</p> <p>Фасад здания:</p> <p>Стены до 2 этажа и цоколь – облицовка лицевым керамическим кирпичом.</p> <p>Стены выше 1 этажа – отделка цветной штукатуркой по утеплителю.</p> <p>Покрытие плоское, совмещённое, с внутренним водостоком, кровля - рулонная.</p> <p>Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Строительная система – монолитный железобетон, конструктивная система жилых секций – стеновая регулярная, конструктивная схема – перекрестная.</p> <p>Конструктивная система автостоянки – колонная, конструктивная схема – неполный каркас.</p> <p>Внутренние несущие стены 1 этажа секции С1 запроектированы монолитными железобетонными. Внутренние несущие стены 2-17 этажей секции С1 – сборные железобетонные стеновые панели.</p> <p>Внутренние несущие стены 1-9 этажей секций А1.1 и А1.2 – сборные железобетонные стеновые панели.</p> <p>Перекрытия типовых этажей и покрытия – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Наружные стены надземной части – ненесущие сборные железобетонные стеновые панели с наружным слоем утеплителя с последующим оштукатуриванием.</p> <p>Наружные стены технического этажа – монолитный железобетон с наружным слоем утеплителя и облицовкой лицевым керамическим кирпичом.</p> <p>Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и междуэтажных сборных железобетонных площадок.</p> <p>Фундаменты секций А1.1 и А1.2 – монолитные железобетонные плиты на естественном основании.</p> <p>Фундамент секции С1 – свайный.</p> <p>Фундамент автостоянки – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Наружные стены автостоянки – монолитные железобетонные, несущие.</p> <p>Плита покрытия автостоянки – монолитная железобетонная с натяжением арматуры на бетон в построечных условиях.</p>
18.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и	<p>Площадь квартир – 11 222,94 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 207 шт.</p>

<p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: ▪ иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь автостоянки – 2 216,64 кв.м</p> <p>Количество машино-мест – 75.</p>
<p>23. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Договор страхования № 0614 GL 001068-СРО от 03.12.2014г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p> <p>Договор страхования № 0614 GL 000940-СРО от 06.11.2014г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ОАО «СОГАЗ»</p>
<p>24. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 568 708 184, 30 руб.</p>
<p>25. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Проектная организация: ООО «Т-архитектс» (ОГРН 1107847048715) Юридический/фактический адрес: 191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 23 А, офис 501</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
<p>27. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Кредитный договор № 0155-14-001179 от 07.03.2014 г. с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на срок по 31.12.2018 г.</p>

**Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»**



А. В. Репин