

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 09.12.2016 г.

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:

Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №11)

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
2.	Место нахождения:	191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник)	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

6.	<p>в органе управления этого юридического лица:</p> <p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.; - Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.; - Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Проектная декларация

		<p>Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.</p>
7.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ о виде лицензируемой деятельности; ▪ о номере лицензии; ▪ о сроке ее действия; ▪ об органе, выдавшем лицензию: 	<p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	<p>Финансовый результат по состоянию на 9 декабря 2016 года – убыток 154 761 тыс. руб.</p>
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Дебиторская задолженность – 2 782 269 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 961 404 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	О цели проекта строительства:	<p>Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №11)</p>
11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Начало этапа – 15.12.2015 г. Окончание этапа – 29.06.2016 г.</p> <p>Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок до 06.12.2019 г. включительно.</p>

Проектная декларация

12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0086-16 от 29.06.2016 г. по проекту многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №11)
13.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 20, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №11), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-012-0374-2016 от 06.12.2016г. со сроком действия до 06.12.2019г.
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05485 от 25.02.2014 г.</p> <p>Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-40/004/2014-267 от 04.06.2014 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 331465 от 04.06.2014г.</p>
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка – 4 659 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) кв.м,</p> <p>Кадастровый № 78:12:0000000:3196</p>
16.	Об элементах благоустройства:	<p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка для отдыха взрослого населения, - посев газонов, посадка деревьев и кустарников, - асфальтобетонное покрытие проездов, разворотных площадок, - тротуары из тротуарной плитки. <p>Отвод поверхностных вод решается по средствам продольных и поперечных уклонов, в сторону проектируемых дождевых колодцев, откуда далее сбрасывается в систему ливневой канализации.</p>
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании,	<p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж), на земельном участке площадью 4 659,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве собственности. Земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – р. Нева и зеленой зоной;

<p>подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - с востока – территорией участка №12 (по ППТ и ПМ); - с юга – внутриквартальным проездом и участком №23 (по ППТ и ПМ); - с запада – территорией участка №10 (по ППТ и ПМ) и далее внутриквартальным проездом. <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект капитального строительства на данном земельном участке относится к основным видам разрешённого использования.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом; - подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 100 машино-мест; - открытые автостоянки общей вместимостью 15 машино-мест; - площадка для отдыха взрослого населения. <p>Площадь озеленения – 2 543 м². 1 972,49 м² озеленения будет располагаться на территории внутриквартальных рекреационных зон общего пользования квартала.</p> <p>Конструкция дорожных одежд рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Движение транспорта принято двухстороннее. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Доступ маломобильных групп населения в жилую часть предусматривается с планировочной отметки земли. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог.</p> <p>Противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой здания с соблюдением расстояний между ним и существующими строениями, устройством дорог, тротуаров, обеспечивающих возможность свободной эвакуации транспортных средств и людей, а также подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Для хранения личного автотранспорта на участке предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 машино-мест в подземной встроенно-пристроенной
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>автостоянке;</p> <p>– 15 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 6 специализированных.</p> <p>122 машино-места во внутриквартальных проездах общего пользования в соответствии с материалами ППТ.</p> <p>На территорию участка строительства предусматривается устройство двух въездов-выездов с проектируемых внутриквартальных проездов.</p> <p>Запроектированный многоквартирный дом – 28 этажное здание, двухсекционное, П-образное в плане, с верхним техническим этажом, с габаритными размерами в крайних осях 67,2 x 22 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 79,7 м, до верха парапета венткамеры – 84,82 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 11.20.</p> <p>В подвале на отметках минус 5,850, 5,750, 3,600, 3,500 запроектированы: автостоянка на 100 машино-мест, электрощитовая, помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,2 м, венткамеры (приточная и вытяжная), ИТП (жилья), АУПТ, пожарная насосная, водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная, кабельные помещения, помещение уборочного оборудования. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 3,25, 3,1 м. На 1 этаже на отметке 0,000 запроектированы: вестибюльная группа жилого дома, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, помещения ТСЖ, диспетчерские, помещение охраны с санузлом, кладовая уборочного инвентаря, кладовая для отработанных люминисцентных ламп, мусоросборная камера и жилые квартиры. Высота помещений в чистоте – 3,12 м. С 1 по 27 этаж запроектированы квартиры в количестве 471 штуки. Высота жилых помещений в чистоте – 2,58 м. На 28 техническом этаже на отметке +75,920 и + 77,700 запроектированы: машинное помещение лифтов и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p><u>Покрытие</u> – плоское, совмещенное, с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – рулонная (2 слоя Техноэласта). Эксплуатируемые участки кровли – бетонная тротуарная плитка. Выход на кровлю непосредственно из объема лестничной клетки. На кровле на отметке +80,50 запроектированы 2 венткамеры. Кровля автостоянки – эксплуатируемая. Для вертикальной связи между этажами запроектирована лестничная клетка типа Н 1 и три лифта грузоподъемностью 630, 630 и 1000 кг.</p> <p><u>Наружные стены здания</u> – двухслойные из газобетона толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. На первом и втором этажах в качестве облицовки применяются стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки</u> – монолитный железобетон толщиной 300, 200, 180, 160 мм, кирпич полнотелый толщиной 250, 120 мм, стеновой бетонный камень толщиной 160, 80 мм.</p> <p><u>Окна</u> – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. <u>Остекление лоджий</u> – алюминиевый профиль с одинарным</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

остеклением.

Внутренняя отделка стен и потолков: в комнатах, кухнях и коридорах квартир – оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм, оклеивание обоями, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской белого цвета; в санузлах – облицовка керамической плиткой «сапожок» – 150- 300 мм от пола, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской (влагостойкой); в ванных комнатах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской (влагостойкой); межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка – окраска вододispersионной влагостойкой краской под «шагрень», потолок – затирка, окраска вододispersионной влагостойкой краской; помещение кабельной – окраска вододispersионной влагостойкой краской, потолок – затирка по монолиту, окраска вододispersионной влагостойкой краской; помещения хозяйственно-питьевой насосной, ИТП жилья, электрощитовая – штукатурка по сетке сухими или готовыми штукатурно-шпаклевочными смесями, окраска вододispersионной влагостойкой краской, потолок – окраска вододispersионной влагостойкой краской; технические помещения и мусоросборная камера – облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше окраска вододispersионной влагостойкой краской.

Многоквартирный дом

Дом 2-х секционный запроектирован по смешанной конструктивной системе.

Наружные и внутренние несущие стены монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 3-го – 15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм. Бетон стен подземной части: наружных – В 30, W8, F100; внутренних – В 30, F75. Бетон стен надземной части: 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Пилоны монолитные железобетонные толщиной: в подземной части – 300 мм, на 1-м – 2-м этажах – 300; на 3-м – 8-м этажах – 250 мм; на вышележащих этажах – 200 мм. Бетон пилонов: подземной части, 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Колонны подземной части и 1-го этажа секции 2 монолитные железобетонные сечением 600 x 800 мм. Бетон В30, F75. Арматура А 500С и А 240.

Плиты перекрытий монолитные железобетонные, в местах расположения колонн по балкам: над подвалом и 1-м этажом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами – 160 мм. Балки сечением 600 x 1100(h) и 600 x 2080(h) мм. Высота балок указана вместе с плитой. Бетон плит перекрытий: над подвалом и 1-м этажом – В 30, F150; над вышележащими этажами – В 25, F150. Арматура А 500С и А 240.

Плита покрытия монолитная железобетонная, безбалочная, толщиной 200 мм. Бетон В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250x 120x 65/1НФ/150/1,6/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.

		<p>Пространственная жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и пилонов, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 21,75 м (абс. отметка остря свай -15.00 м). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более 136 т. Плитный ростверк монолитный железобетонный высотой 800 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F100. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю 118 т (по грунту).</p> <p><i>Подземная автостоянка</i></p> <p><u>Конструктивная схема</u> автостоянки смешанная. Автостоянка разделена с жилым домом деформационно-осадочным швом. Автостоянка состоит из двух блоков, разделенных деформационно-осадочным швом. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х 600 и 400х 800 мм. Бетон В30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные толщиной 200, 250, 300 и 350 мм. Бетон стен: наружных – В 30, W8, F150; внутренних – В 30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия</u> над автостоянкой монолитная железобетонная толщиной 400 мм, безбалочная. Бетон В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Плита пандуса</u> монолитная железобетонная толщиной 200 мм, безбалочная. Бетон В 30, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-по 250х 120х 65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость автостоянки обеспечивается совместной работой стен и колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 19,65 м (абс. отметка остря свай -15.00 м). Усилия в сваях не более 108 т.</p> <p><u>Плитный ростверк</u> монолитный железобетонный высотой 600 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм.</p>			
18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ квартир: ▪ гаражей: 	<p>Общая площадь (кв.м.)</p>	<p>30052,72</p>	<p>Площадь участка (кв.м)</p>	<p>4659,0</p>
		<p>Объем (куб.м.)</p>	<p>107455,80</p>	<p>В том числе подземной части (куб.м)</p>	<p>15434,3</p>

Проектная декларация

	<p>иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество этажей (шт)</p>	<p>29</p>	<p>Высота (м)</p>	<p>79,7</p>
		<p>Количество подземных этажей (шт)</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел)</p>	
		<p>Площадь застройки (кв.м.)</p>	<p>3501,76</p>		
		<p>Иные показатели:</p>	<p>общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас и веранд – 19 632,57 кв.м.; количество квартир – 471 шт.; количество м/м в подземной автостоянке – 100 м/м.</p>		
<p>19.</p>	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Встроено-пристроенная подземная автостоянка на 100 м/м. Помещение для ТСЖ Помещение для охраны с санузлом Диспетчерские</p>			
<p>20.</p>	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - вестибюльная группа жилого дома; - лестнично-лифтовые узлы; - тамбуры; - коридоры; - межквартирные коридоры; - мусоросборочные камеры; - помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,2 м; - помещение уборочного инвентаря; - кладовая для отработанных люминисцентных ламп. 			
<p>21.</p>	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (гараж) – 06.12.2019 года.</p>			
<p>22.</p>	<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>			

Проектная декларация

	эксплуатацию:	
23.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 003-068-014909/16 от 10.11.2016г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p> <p>Полис № 003-039-001998/16 от 06.05.2016г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p>
24.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемая стоимость строительства* составляет 1 044 678 319= (Один миллиард сорок четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч триста девятнадцать) рублей</p> <p>*Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.</p>
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Проектная организация: – ООО «СПб Реновация» Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А (ОГРН 1097847320801)</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
26.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	<p>Кредитный договор № 0155-16-004441 от 11 августа 2016г., заключенный с ПАО «Банк «Санкт-Петербург».</p>

**Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»**



А.В. Репин