

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 09.12.2016 г.

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:**

**Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 12, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №12)**

### Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»</b>
2.	Место нахождения:	<b>191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А</b>
3.	Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00 телефон (812) 680-35-35
4.	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник)	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

	<p>в органе управления этого юридического лица:</p>	
<p>6.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г. ;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-</li> </ul>

## Проектная декларация

		<p>Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.</p>
7.	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>▪ о номере лицензии;</li> <li>▪ о сроке ее действия;</li> <li>▪ об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul>	<p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	<p>Финансовый результат по состоянию на 9 декабря 2016 года – убыток <b>154 761</b> тыс. руб.</p>
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Дебиторская задолженность – <b>2 782 269</b> тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – <b>961 404</b> тыс. руб.</p>

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.	О цели проекта строительства:	<p>Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 12, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №12)</p>
11.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p><b>Первый этап</b> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. <b>Начало этапа – 15.12.2015 г. Окончание этапа – 29.06.2016 г.</b></p> <p><b>Второй этап</b> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. <b>Окончание этапа</b> – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок <b>до 06.12.2019 г. включительно.</b></p>

Проектная декларация

12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0087-16 от 29.06.2016 г.</b> по проекту многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 12, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №12)
13.	О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство</b> многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом) по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 12, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №12), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № <b>78-012-0373-2016 от 06.12.2016г.</b> со сроком действия до <b>06.12.2019г.</b>
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05468 от 19.02.2014 г.</p> <p>Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-40/004/2014-265 от 28.03.2014 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 331475 от 28.03.2014г.</p>
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка – 5 690 (Пять тысяч шестьсот девяносто) кв.м,</p> <p>Кадастровый № 78:12:0000000:3189</p>
16.	Об элементах благоустройства:	<p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посев газонов, посадка деревьев и кустарников,</li> <li>- асфальтобетонное покрытие проездов, разворотных площадок,</li> <li>- тротуары из тротуарной плитки,</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста;</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul> <p>Отвод поверхностных вод решается по средствам продольных и поперечных уклонов, в сторону проектируемых дождевых колодцев, откуда далее сбрасывается в систему ливневой канализации.</p>
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома	Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), на земельном участке площадью 5 690,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве

<p>и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>собственности. Земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – р. Нева и зеленой территорией;</li> <li>- с востока – территорией участка №13 (по ППТ и ПМ);</li> <li>- с юга – внутриквартальным проездом и участком №25 (по ППТ и ПМ);</li> <li>- с запада – территорией участка №11 (по ППТ и ПМ) и далее внутриквартальным проездом.</li> </ul> <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект капитального строительства на данном земельном участке относится к основным видам разрешённого использования.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирный дом;</li> <li>- трансформаторная подстанция;</li> <li>- подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 94 машино-места;</li> <li>- открытые автостоянки общей вместимостью 12 машино-мест;</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста;</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul> <p>Площадь озеленения – 2 519,71 м<sup>2</sup>. 302,33 м<sup>2</sup> озеленения будет располагаться во внутриквартальных скверах в соответствии с ППТ.</p> <p>Конструкция дорожных одежд рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Движение транспорта принято двухстороннее. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Доступ маломобильных групп населения в жилую часть предусматривается с планировочной отметки земли. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог.</p> <p>Противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой здания с соблюдением расстояний между ним и существующими строениями, устройством дорог, тротуаров, обеспечивающих возможность свободной эвакуации транспортных средств и людей, а также</p>
---	---

	<p>подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Для хранения личного автотранспорта на участке предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 94 машино-места в подземной встроенно-пристроенной автостоянке;</li> <li>- 12 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 специализированных.</li> </ul> <p>47 машино-мест – на земельном участке 63 квартала 12 в соответствии с ППТ, в пешеходной доступности не более 500м.</p> <p>На территорию участка строительства предусматривается устройство трех въездов-выездов с проектируемых внутриквартальных проездов.</p> <p>Запроектированный многоквартирный дом – 20, 28 этажное здание, односекционное, прямоугольное в плане с выступающими объемами, с верхним техническим этажом, с габаритными размерами в крайних осях 22,35 x 38,02 м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 84,28 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 11.30.</p> <p>В подвале на отметках минус 5,850, 5,750, 3,800, 3,500 запроектированы: автостоянка на 94 машино-места, электрощитовая, диспетчерская, помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,15 м, венткамеры (приточная и вытяжная), ИТП (жилья), АУПТ, пожарная насосная, водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная, кабельные помещения, помещение уборочного оборудования. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 3,25, 3,1 м. На 1 этаже на отметке 0,000 запроектированы: вестибюльная группа жилого дома, электрощитовая, помещения ТСЖ и охраны, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря, кладовая для отработанных люминисцентных ламп, мусоросборная камера и жилые квартиры. Высота помещений в чистоте – 3,12 м. С 1 по 27 этаж запроектированы квартиры в количестве 308 штук. Высота жилых помещений в чистоте – 2,58 м. На 28 техническом этаже на отметке +75,920 и + 77,700 запроектированы: машинное помещение лифтов и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p><u>Покрытие</u> – плоское, совмещенное, с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – рулонная (2 слоя Техноэласта). Эксплуатируемые участки кровли – бетонная тротуарная плитка. Выход на кровлю непосредственно из объема лестничной клетки. На кровле на отметке +80,50 запроектированы 2 венткамеры. Кровля автостоянки – эксплуатируемая. Для вертикальной связи между этажами запроектирована лестничная клетка типа Н 1 и три лифта грузоподъемностью 630, 630 и 1000 кг.</p> <p><u>Наружные стены здания</u> – двухслойные из газобетона толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. На первом и втором этажах в качестве облицовки применяются стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки</u> – монолитный железобетон толщиной 300, 200, 180, 160 мм, кирпич полнотелый толщиной 250,</p>
--	--

		<p>120 мм, стеновой бетонный камень толщиной 160, 80 мм.</p> <p><u>Окна</u> – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p> <p><u>Внутренняя отделка стен и потолков:</u> в комнатах, кухнях и коридорах квартир – оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм, оклеивание обоями, потолок – затирка, окраска водоземлюсионной краской белого цвета; в санузлах – облицовка керамической плиткой «сапожок» – 150- 300 мм от пола, выше оштукатуривание и окраска водоземлюсионной краской, потолок – затирка, окраска водоземлюсионной краской (влагостойкой); в ваннах комнатах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше оштукатуривание и окраска водоземлюсионной краской, потолок – затирка, окраска водоземлюсионной краской (влагостойкой); межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской под «шагрень», потолок – затирка, окраска водоземлюсионной влагостойкой краской; помещение кабельной – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской, потолок – затирка по монолиту, окраска водоземлюсионной влагостойкой краской; помещения хозяйственно-питьевой насосной, ИТП жилья, электрощитовая – штукатурка по сетке сухими или готовыми штукатурно-шпаклевочными смесями, окраска водоземлюсионной влагостойкой краской, потолок – окраска водоземлюсионной влагостойкой краской; технические помещения и мусоросборная камера – облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше окраска водоземлюсионной влагостойкой краской.</p> <p><i>Многоквартирный дом</i></p> <p>Дом запроектирован по стеновой <u>конструктивной системе.</u></p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 3-го – 15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм. Бетон стен подземной части: наружных – В 30, W8, F100; внутренних – В 30, F75. Бетон стен надземной части: 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Пилоны монолитные железобетонные толщиной: в подземной части и на 1-м – 2-м этажах – 250 и 300; на 3-м – 8-м этажах – 250 мм; на вышележащих этажах – 200 мм. Бетон пилонов: подземной части, 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плиты перекрытий</u> монолитные железобетонные, безбалочные: над подвалом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами – 160 мм. Бетон плит перекрытий: над подвалом – В 30, F150; над вышележащими этажами – В 25, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия</u> монолитная железобетонная, безбалочная, толщиной 200 мм. Бетон В 25, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Перегородки</u> из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250х 120х 65/1НФ/150/1,6/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и пилонов,</p>
--	--	---

		<p>объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 22,70 м (абс. отметка остря свай -16.00 м). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более 128 т. Плитный ростверк монолитный железобетонный высотой 800 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F100. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю 116 т (по грунту).</p> <p><i>Подземная автостоянка</i></p> <p><u>Конструктивная схема</u> автостоянки смешанная. Автостоянка разделена с жилым домом деформационно-осадочным швом. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х 600 мм. Бетон В30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены</u> монолитные железобетонные толщиной 200, 300, 350 и 400 мм. Бетон стен: наружных – В 30, W8, F150; внутренних – В 30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия</u> над автостоянкой монолитная железобетонная толщиной 400 мм, безбалочная. Бетон В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Плита пандуса</u> монолитная железобетонная толщиной 200 мм, безбалочная. Бетон В 30, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-по 250х 120х 65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость автостоянки обеспечивается совместной работой стен и колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.</p> <p><u>Фундаменты</u> приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350х 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 20,75 м (абс. отметка остря свай -16.00 м). Усилия в сваях не более 114 т.</p> <p><u>Плитный ростверк</u> монолитный железобетонный высотой 600 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм.</p>															
18.	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ квартир:</li> <li>▪ гаражей:</li> <li>▪ иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик</p>	<table border="1"> <tr> <td><b>Общая площадь (кв.м.)</b></td> <td><b>30052,72</b></td> <td><b>Площадь участка (кв.м)</b></td> <td><b>5690,0</b></td> </tr> <tr> <td><b>Объем (куб.м.)</b></td> <td><b>79324,0</b></td> <td><b>В том числе подземной части (куб.м)</b></td> <td><b>13879,45</b></td> </tr> <tr> <td><b>Количество этажей (шт)</b></td> <td><b>29</b></td> <td><b>Высота (м)</b></td> <td><b>79,7</b></td> </tr> </table>	<b>Общая площадь (кв.м.)</b>	<b>30052,72</b>	<b>Площадь участка (кв.м)</b>	<b>5690,0</b>	<b>Объем (куб.м.)</b>	<b>79324,0</b>	<b>В том числе подземной части (куб.м)</b>	<b>13879,45</b>	<b>Количество этажей (шт)</b>	<b>29</b>	<b>Высота (м)</b>	<b>79,7</b>			
<b>Общая площадь (кв.м.)</b>	<b>30052,72</b>	<b>Площадь участка (кв.м)</b>	<b>5690,0</b>														
<b>Объем (куб.м.)</b>	<b>79324,0</b>	<b>В том числе подземной части (куб.м)</b>	<b>13879,45</b>														
<b>Количество этажей (шт)</b>	<b>29</b>	<b>Высота (м)</b>	<b>79,7</b>														



Проектная декларация

	указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<b>Количество подземных этажей (шт)</b>	1	<b>Вместимость (чел)</b>	
		<b>Площадь застройки (кв.м.)</b>	2945,83		
		<b>Иные показатели:</b>	<b>общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас и веранд – 12 269,73 кв.м.; количество квартир – 308 шт.; количество м/м в подземной автостоянке – 94 м/м.</b>		
19.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 94 м/м.</b> <b>Помещение для ТСЖ</b> <b>Помещение для охраны с санузелом</b> <b>Диспетчерская</b>			
20.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вестибюльная группа жилого дома;</li> <li>- лестнично-лифтовые узлы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- мусоросборочные камеры;</li> <li>- помещение уборочного оборудования с высотой помещений 4,15 м;</li> <li>- кладовые уборочного инвентаря;</li> <li>- кладовая для отработанных люминисцентных ламп.</li> </ul>			
21.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом) – 06.12.2019 года.</b>			
22.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	<b>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>			

Проектная декларация

23.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 003-068-014909/16 от 10.11.2016г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p> <p>Полис № 003-039-001998/16 от 06.05.2016г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p>
24.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемая стоимость строительства* составляет 697 320 761= (Шестьсот девяносто семь миллионов триста двадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль</p> <p>*Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.</p>
25.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<p>Проектная организация: – ООО «СПб Реновация» Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А (ОГРН 1097847320801)</p> <p>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801) Генеральный подрядчик – отсутствует</p>
26.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
27.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:	<p>Кредитный договор № 0155-16-004441 от 11 августа 2016г., заключенный с ПАО «Банк «Санкт-Петербург».</p>

Исполнительный директор  
ООО «СПб Реновация»



А.В. Репин