



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»**

г. Санкт-Петербург

свидетельство об аккредитации RA.RU.610644 № 0000577 выдано Федеральной службой по аккредитации 25 декабря 2014 года

свидетельство об аккредитации RA.RU.610645 № 0000578 выдано Федеральной службой по аккредитации 15 декабря 2014 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального
директора



Мозговая Г.В.

17 февраля 2015 года.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 78-1-1-0003-15

Объект капитального строительства

Три многоквартирных дома со встроенными помещениями, встроенными подземными гаражами

Адрес: Советский проспект, участок 40, участок 47, участок 71, Усть-Славянка,
г Санкт-Петербург

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

для разработки проектной документации

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, участок 40»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж участок 47»

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж участок 71»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, технического задания на проведение инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вх. № 05 от 29.01.2015);
- Договор № П-012901/15 от 29.01.2015 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40, (восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту) ФЗУ № 33», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе) ФЗУ № 34)», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе;) ФЗУ № 35».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации:

- «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40, (восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)»;
- «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 34)»;
- «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный

гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 35)».

Результаты инженерных изысканий

- «Технический отчет инженерно-геодезические изыскания для проекта «Гутенбург» по адресу: Территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка в Невском районе Санкт-Петербурга». Выполнен ООО «Проектное бюро Дорпроект», г. Санкт-Петербург, 2014 год;
- «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для разработки проекта и рабочей документации строительства 1-го этапа жилых зданий со встроенными помещениями по адресу: территория квартала, ограниченного береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянка, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов Усть-Славянка, Невский район». Выполнен ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий», г. Санкт-Петербург, 2013 год;
- «Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных на объекте: «Земельный участок, общей площадью 6,0 га, предполагаемый под строительство 1 этапа комплекса жилых зданий со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов Усть-Славянка, в Невском районе г. Санкт-Петербург (ФЗУ 33-40, включая межлотовую УДС)». Выполнен ООО «Проектно-экологическая лаборатория», г. Санкт-Петербург, 2014 год.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов, задания на проведение инженерных изысканий.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства реконструкции объектов капитального строительства»;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим видам инженерных изысканий, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства - три многоквартирных дома со

встроенными помещениями, встроенными подземными гаражами.

Адрес объекта: Советский проспект, участок 40, участок 47, участок 71, Усть-Славянка, г Санкт-Петербург.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Выделение технико-экономических показателей в результатах инженерных изысканий не требуется

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания – ООО «Проектное бюро Дорпроект».

Адрес: улица Аэродромная, дом 8, литера А, г. Санкт-Петербург, 197348.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0275-ИЗ-2013-7814466354-01 от 19.04.2013, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Некоммерческое саморегулирующее партнерство организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания «Региональное инженерно-изыскательское объединение».

Инженерно-геологические изыскания – ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий».

Адрес: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, г. Санкт-Петербург, 191023.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0966.06-2009-7840434373-И-003 от 01.10.2014, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»).

Инженерно-экологические изыскания - ООО «Проектно-экологическая лаборатория».

Адрес: ул. Магнитогорская, дом 11, литера А, г. Санкт-Петербург, 195027.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0172.02-2011-7839426177-И-003 от 16.02.2012, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»).

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель – ООО «Независимая экспертиза строительных проектов».

Адрес: Лесной проспект, дом 19-21, литера Е, г. Санкт-Петербург, 195009.

Заказчик, застройщик – ООО «СПб Реновация».

Адрес: ул. Некрасова, дом 14а, литера А, г. Санкт-Петербург, 191014.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Заявитель является представителем заказчика, застройщика на основании договора № 011/2015 от 21.01.2014 возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизе.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

- Градостроительный план земельного участка № RU78152000-21571 от 28.10.2014 с кадастровым номером 78:12:0000000:20, площадью 1,3117 га, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2947 от 28.10.2014;
- Градостроительный план земельного участка № RU78152000-21567 от 24.10.2014 с кадастровым номером 78:12:0007214:2048, площадью 0,9232 га, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2888 от 24.10.2014;
- Градостроительный план земельного участка № RU78152000-21564 от 28.10.2014 площадью 0,8498 га, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2952 от 28.10.2014;
- Справка ФГБУ «Северо-Западное УГМС» № 20/07-11/1786рк от 18.11.2014 о климатических характеристиках;
- Справка ФГБУ «Северо-Западное УГМС» № 11-19/2-25/1444 от 24.11.2014 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- Протокол ООО «Атлант» радиологических измерений территории № 106т от 20.01.2015;
- Протокол ООО «Проектно-экологическая лаборатория» химического анализа проб почвы № П-2401214/1-П/2401214/30 от 27.01.2015;
- Протокол филиала ООО «Центр санитарной профилактики» бактериологических и паразитологических исследований почвы № 1197/Э от 29.12.2014;
- Протоколы ООО «Проектно-экологическая лаборатория» биотестирования проб почвы №№ П-2401214/1-П/2401214/30 от 27.01.2015;
- Протокол ООО «Проектно-экологическая лаборатория» исследования атмосферного воздуха № ВХ8171214 от 29.12.2014;
- Протокол ООО «Экодом» измерений параметров неионизирующих ЭМИ № 12-06 от 19.12.2014;
- Протокол ООО «Проектно-экологическая лаборатория» измерений уровней вибрации № 01-01 от 14.01.2015;
- Протокол ООО «Проектно-экологическая лаборатория» измерений уровней инфразвука № 01-01 от 14.01.2015;
- Протокол ООО «Проектно-экологическая лаборатория» измерения шума № 01-01 от 14.01.2015.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору № 5038 от 02.10.2013 – «Задание на проведение инженерно-топографических изысканий и формирование на основании полученных данных 3D информационной модели территории проекта «Гутенбург», утвержденное главным инженером ООО «Проектное бюро Дорпроект» К.Г. Николаевым.

Уведомление ООО «Проектное бюро Дорпроект» от 05.02.2014 № ПБ 210-2215/134 на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированное в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга от 12.02.2014 № 0455.

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации на территории проекта «Гутенбург».

Инженерно-геологические изыскания

Приложение № 1 к договору подряда на выполнение изыскательских работ № 77-926-14 от 10.11.2014 – техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное генеральным директором ОАО «Трест ГРИИ» А.А. Асеевым.

Соглашение о взаимодействии между Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» от 25.07.2013.

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте: «Земельный участок, общей площадью 6,0 га, предполагаемый под строительство 1 этапа комплекса жилых зданий со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов Усть-Славянка, в Невском районе г. Санкт-Петербург (ФЗУ 33-40, включая межлотовую УДС)», утвержденное исполнительным директором ООО «ПроектЭкоЛаб» Г.Ю.Громовой.

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Договором № П-012901/15 от 29.01.2015 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для площадки строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-
ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ», рег. № 003-15-3

геологические и инженерно-экологические изыскания.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания

Система координат – местная 1964 года, система высот – Балтийская 1977 года.

Обследованы шесть пунктов полигонометрии: п.п. 8013, п.п. 14915, п.п. 7402, п.п. 7346, п.п. 7332, п.п. 7178 и два репера 17947 и 15356, которые послужили исходными для развития съемочного обоснования. Плановое обоснование выполнено проложением теодолитных ходов с узловыми точками, опирающихся на выше перечисленные пункты полигонометрии. Углы и линии измерялись с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 530 RK3 № 167876. Высотное обоснование выполнено методом тригонометрического нивелирования. Ход тригонометрического нивелирования проложен по закреплённым точкам теодолитных ходов с использованием п.п. 7402, п.п. 7346, п.п. 7332, п.п. 7178 и двух реперов 17947 и 15356 с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 530 RK3 № 167876. Геодезические приборы прошли в установленном порядке метрологическую аттестацию (поверку). По результатам уравнивания величины угловой невязки, абсолютной и относительной линейных невязок теодолитного хода, а также величина невязки хода тригонометрического нивелирования – не превысили предельно допустимых значений, установленных нормативно-технической документацией.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена методом тахеометрической съёмки с точек съемочного обоснования с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 530 RK3 № 167876 в объеме 41,5 га. Ранее в 2009-2012 гг была выполнена топографическая съемка на площади 24,3 га, которая была обновлена при производстве работ.

Съемка подземных и наземных коммуникаций выполнялись одновременно с топографической съемкой и заключалась в определении местоположения и глубины залегания телефонных, тепловых, канализационных, кабельных и водопроводных сетей. Съемка подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, выполнена с использованием трассопоискового приемника «Абрис ТМ 5». Полученные данные отражены на составленном инженерно-топографическом плане, полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка результатов полевых измерений осуществлялась с использованием программного обеспечения GREDO и AutoCAD. По материалам полевых топографо-геодезических работ составлен топографический план участка изысканий масштаба 1:500.

Инженерно-геологические изыскания

Пробурено 27 скважин глубиной 30-35 м, общий метраж бурения 870,0 м. При обработке результатов использованы 5 архивных скважин, пройденных в 2012 году.

Для лабораторных определений состава и физико-механических свойств грунтов отобрано 248 монолитов, 16 проб грунта нарушенной структуры и 6 проб подземных вод. Определены физические характеристики грунтов, выполнены испытания на неконсолидированно-дренированный сдвиг глинистых грунтов (ИГЭ 2-12). Выполнены компрессионные испытания супесей песчанистых (ИГЭ-11), для них выполнены испытания на одноосное сжатие. Определена агрессивность грунтов по отношению к бетону, оболочкам кабелей, низколегированной и углеродистой стали, а также определены агрессивные свойства грунтовых вод по отношению к бетону и оболочкам кабелей. В 38 точках выполнено статическое зондирование грунтов на глубину 17,6-24,0 м, общим

метражом 848,2 м. Результаты статического зондирования применены при определении прочностных и деформационных характеристик грунтов. По результатам статического зондирования рассчитана несущая способность свай сечением 35×35, 40×40 и 45×45 см, длиной от 10 до 20 м.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Проектно-экологическая лаборатория». Лабораторные исследования выполнялись специализированными лабораторными центрами, аккредитованными в установленном порядке.

В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий на территории выполнены следующие виды работ:

- сбор и обработка фондовых материалов;
- оценка существующей природно-хозяйственной характеристики района размещения объекта;
- радиоэкологическое обследование;
- исследование почвы по санитарно-химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим, токсикологическим показателям;
- фоновые и климатические характеристики атмосферного воздуха;
- исследование участка по физическим факторам воздействия;
- камеральная обработка материалов.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий расположен в г. Санкт-Петербург, Невском административном районе, муниципальное образование «Рыбацкое». С севера участок ограничен береговой линией р. Невы, с запада и юго-запада береговой линией р. Славянки, на востоке границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, на юго-востоке проектируемой магистралью. Будущий комплекс станет продолжением жилого массива «Рыбацкое». По участку проходят улица Славянская и Шлиссельбургский проезд. Местность среднепересеченная, имеются участки с перепадом высот 5 м.

На участке изысканий проходят сети водопровода и канализации, сети теплоснабжения, слаботочные сети.

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок работ входит в пределы Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 11.80-5.20.

В геологическом строении площадки до глубины 35,0 м, принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными отложениями, верхнечетвертичные остатковоского горизонта озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера, озерно-ледниковые отложения лужского стадиала, ледниковые отложения лужской стадии оледенения и ледниковые отложения московской стадии оледенения.

Техногенные отложения

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески, супеси, суглинки с обломками кирпичей, ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ», рег. № 003-15-3

древесины. Мощность слоя от 0,5 до 6,4 м.

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, ожелезненные, при замачивание снижают несущую способность. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $1,92 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 26 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 15 МПа.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, слоистые, при замачивании снижают несущую способность. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $1,96 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 10 кПа, угол внутреннего трения 9 град., модуль деформации 9 МПа.

Мощность озерно-ледниковых отложений Балтийского ледникового озера от 0,4 до 4,1 м.

Озерно-ледниковые отложения лужского стадиала

ИГЭ-4. Супеси пылеватые, пластичные, с утолщенными прослоями песка. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,02 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 17 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ-5. Супеси пылеватые, пластичные, с утолщенными прослоями песка. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,04 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 23 кПа, угол внутреннего трения 28 град., модуль деформации 21 МПа.

Мощность озерно-ледниковых отложений от 1,9 до 10,7 м.

Ледниковые отложения лужской стадии оледенения

ИГЭ-6. Супеси пылеватые, пластичные, с гравием и галькой. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,12 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 21 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ-7. Супеси пылеватые, твердые, с гравием и галькой. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,16 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 29 кПа, угол внутреннего трения 26 град., модуль деформации 18 МПа.

ИГЭ-8. Суглинки легкие пылеватые, полутвердые с гравием и галькой. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,09 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 23 град., модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, с редким гравием и галькой. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $1,98 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 29 кПа, угол внутреннего трения 17 град., модуль деформации 11 МПа.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые, твердые с гравием и галькой. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,09 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 68 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 28 МПа.

Мощность ледниковых отложений лужской стадии оледенения от 6,2 до 14,4 м.

Ледниковые отложения московской стадии оледенения

ИГЭ-11. Супеси песчанистые, твердые, с гравием и галькой, валунами, с гнездами песка. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,31 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 148 кПа, угол внутреннего трения 31 град., модуль деформации 55 МПа.

ИГЭ-12. Суглинки легкие, пылеватые, твердые, с гравием и галькой, валунами, с гнездами песка. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта $2,20 \text{ г/см}^3$, удельное сцепление 151 кПа, угол внутреннего трения 28 град., модуль деформации 50 МПа.

Вскрытая мощность слоя от 1,8 до 16,0 м.

По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты относятся:

- насыпные грунты (ИГЭ-1) - к сильнопучинистым;
- суглинки тугопластичные (ИГЭ-2), супеси пластичные (ИГЭ-5) - к среднепучинистым;
- суглинки текучепластичные (ИГЭ-3), супеси пластичные (ИГЭ-4) - к сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к низколегированной углеродистой стали - высокая. Грунты неагрессивны по отношению к бетону. Грунты по отношению к арматуре железобетонных конструкций с глубины 4,0 м неагрессивны, с глубины 3,0 м среднеагрессивны. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая.

Предполагаемая нагрузка 120-140 тс на сваю сечением 35×35 см по результатам статического зондирования достигается при погружении нижнего конца свай ледниковые супеси (ИГЭ-11), ниже абс. отм. минус 12.00 для участка 33 и ниже абс. отм. минус 13.00 для участков 34, 35.

Окончательное решение по глубине погружения свай принятого сечения, технологии изготовления и несущей способности свай следует принять на основании результатов испытания пробных свай статической нагрузкой.

Гидрогеологические и гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью и верховодки, приуроченных к песчано-пылеватым прослоям в толще озерно-ледниковых отложений.

В период проведения буровых работ (ноябрь-декабрь 2014 года) уровень грунтовых вод был зафиксирован локально (в связи с низкой водоотдачей озерно-ледниковых отложений и кратковременностью наблюдений) на глубинах 0,9-4,3 м на абс. отм. плюс 8.00-4.30 зависимости от рельефа. Максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на возвышенной территории (абс. отм. плюс 12.00-10.00) на глубине 2,0 м, на абс. отм. плюс 10.00-8.00, в зависимости от рельефа, с разгрузкой в сторону понижения рельефа, на пониженных участках - вблизи поверхности, на абс. отм. плюс 7.00-5.00 м. Грунтовые воды типа верховодки могут возникать в насыпных грунтах, так как на большей части территории с поверхности залегают озерно-ледниковые тугопластичные суглинки (ИГЭ-2) и супеси (ИГЭ-4,5), обладающие низкой фильтрационной способностью. Воды нося сезонный характер. Верховодка зафиксирована на глубине 3,8-4,2 м (абс. отм. плюс 7.40-5.70), в зависимости от рельефа. Кратковременное максимальное положение уровня верховодки предполагается в периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния на глубинах 0,5 -1,5 м (абс. отм. плюс 10,0-6,0 м), в зависимости от рельефа. Разгрузка осуществляется в реки Нева и Славянка.

Грунтовые воды со свободной поверхностью среднеагрессивны по отношению к бетону марки W4. Коррозионная агрессивность вод по отношению к оболочкам кабелей высокая.

Опасные геологические процессы и явления

Среди опасных геологических процессов и явлений, влияющих на устойчивость и надежность проектируемых объектов следует отметить следующее:

- морозное пучение грунтов;
- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Инженерно-экологические изыскания

Площадка инженерно-экологических изысканий расположена в Невском районе г. Санкт-Петербурга. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь участка изысканий 6,0 га. Земельный участок представлен ровной площадкой, без строений. На территории отсутствуют объект животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу. В пределах рассматриваемого участка отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также объекты культурного наследия. Участок расположен вне водоохраных зон водных объектов.

По результатам проведенных исследований (определение плотности потока радона и мощности дозы гамма-излучения) установлено, что радиационная обстановка на обследуемой территории считается удовлетворительной и соответствуют требованиям НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010.

Почва по содержанию химических веществ на глубине исследований 0,0-0,2 м почва не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к категории «допустимая». На глубине исследований 0,2-4,0 м почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к категории «чистая». По микробиологическим и паразитологическим показателям почва соответствует действующим нормативам СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к категории «чистая». По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований объединенной пробы грунта по токсикологическим показателям установлено, что пробы не оказывают острого токсического действия на тест-объекты. По результатам лабораторных исследований грунт относится к IV классу опасности – малоопасный в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03. В соответствии с Приказом МПР РФ № 511 от 15.06.2001 грунт относится к V классу опасности для окружающей природной среды – практически неопасный.

Измеренные значения уровней шума соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям (СН 2.2.4/2.1.8.562-96). Измеренные значения уровней напряженности ЭМИ промышленной частоты (50 Гц) соответствуют действующим нормативам (СанПиН 2.1.2.2645-10, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07). Измеренные значения уровней вибрации соответствуют действующим нормативам (СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.566-96). Измеренные значения уровней инфразвука соответствуют действующим нормативам (СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96).

Оценка данных фоновых и фактически измеренных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (2 точки) показала, что концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают соответствующих ПДК, установленных ГН 2.6.1.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01.

В Техническом отчете представлены мероприятия по устранению негативных воздействий объекта на окружающую среду и предложения по проведению локального мониторинга окружающей среды.

2.6. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

Договором № П-012901/15 от 29.01.2015 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

2.7 Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и являются достаточными для разработки проектной документации.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Договором № П-012901/15 от 29.01.2015 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

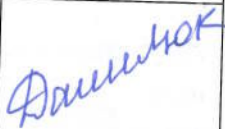

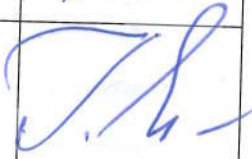
3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Договором № П-012901/15 от 29.01.2015 негосударственная экспертиза сметной документации не предусмотрена.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 40, (восточнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 47, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 34)», «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 35)» - *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты

Ф.И.О. Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Данилюк-Красновская Г.П. «Инженерно-геодезические изыскания»	МР-Э-5-1-0255 от 09.07.2012 1.1. Инженерно-геодезические изыскания	
Палкин Д. А. «Инженерно-геологические изыскания»	МР-Э-16-2-0534 от 05.09.2012 1.2. Инженерно-геологические изыскания	
Мозговая Г.В. «Инженерно-экологические изыскания»	МС-Э-70-1-4168 от 08.09.2014 1.4. Инженерно-экологические изыскания	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

15 декабря 2014.

Москва

№

А-4816

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000578

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610645

№

0000578

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью " Центральное Бюро Экспертизы

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

ЛКФ " (ООО "ЛКФ ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147847319421

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, Литер А.

место нахождения

(адрес юридического лица)

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

15 декабря 2014 г. по 15 декабря 2019 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

(внн негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(подпись)

(Ф.И.О.)



В настоящем заключении пронумеровано и
прошито 16 (шестнадцать) листов

Заместитель генерального директора
ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»


Мозговая Г.В.

« 15 » февраля 20 15 г.

