

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург*

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ РФ
№ РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

К.А. Белоусов

«06» декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	0	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап.

Объект экспертизы

Корректировка проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы):

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вх. № 115/16 от «31» октября 2016 года.
- Договор № 127-16/ПД от «31» октября 2016 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Проектная документация, прошедшая первичную экспертизу, шифр проекта 99-МОХ-1, ООО «ТАМ Реппо», Санкт-Петербург, 2015 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.
- Проектная документация, шифр проекта 99-МОХ-1/5, ООО «ТАМ Реппо», Санкт-Петербург, 2016 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация в следующем объеме:

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап. Изменение проекта» в следующем составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка»
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
- Раздел 3. «Архитектурные решения»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

– **Объект капитального строительства** – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А. 1 этап.

– **Адрес объекта** – г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1).

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Назначение объекта		Многоквартирный дом
Уровень ответственности здания		(нормальный)
Степень огнестойкости здания		II
Класс функциональной пожарной опасности		Ф 1.3
Класс конструктивной пожарной опасности		C0
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	22 458,0
Площадь участка в границах землеотвода 1-го этапа	кв.м	12 074,00
Площадь застройки 1-го этапа:	кв.м	6693,00
Корпус 1	кв.м	1628,00
Корпус 2	кв.м	975,00
Корпус 2А	кв.м	4090,00
Строительный объем надземной части	куб.м.	112 494,40
Корпус 1	куб.м.	72074,5 0
Корпус 2	куб.м.	32213,8 0
Корпус 2А	куб.м.	4 183,80 (III отсек) + 4 022,30 (IV отсек) = 8206,10
Строительный объем подземной части	куб.м.	31 947,60
Корпус 1	куб.м.	4 577,70
Корпус 2	куб.м.	2 840,00
Корпус 2А	куб.м.	11 078,80 (III отсек)+ 13 363,10 (IV отсек) + 88,00 (V отсек)= 24 529,90
Строительный объем общий	куб.м.	144 442,00
Корпус 1	куб.м.	76 652,20
Корпус 2	куб.м.	35 053,80
Корпус 2А	куб.м.	15 262,60 (III отсек)+ 17 385,40 (IV отсек) + 88,00 (V отсек)= 32736,00
Общая площадь жилого здания:	кв.м	39 601,40
Корпус 1	кв.м	29 317,10
Корпус 2	кв.м	10 284,30
Корпус 2А	кв.м	-
Общая площадь встроенного подземного гаража	кв.м	8699,5

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	15 932,7
в том числе встроенных помещений	кв.м	772,2
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом)	кв.м	23 318,60
Корпус 1	кв.м	16 730,10
Корпус 2	кв.м	6 588,5
Общая площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов, террас	кв.м	22 337,1
Корпус 1	кв.м	15 949,1
Корпус 2	кв.м	6 388,0
Количество этажей:	этаж	
Корпус 1	этаж	17,15,14
Корпус 2	этаж	17,10
Корпус 2А	этаж	2 подземных
Этажность:	этаж	
Корпус 1	этаж	16, 14, 13
Корпус 2	этаж	16, 9
Корпус 2А	этаж	2 подземных
Максимальная высота объекта (до верха парапета):	м	
Корпус 1	м	48,00
Корпус 2	м	48,00
Корпус 2А	м	6,93
Количество секций:	секция	5
Корпус 1	секция	3
Корпус 2	секция	2
Корпус 2А	секция	-
Количество квартир, всего:	шт	534
Корпус 1	шт	402
Корпус 2	шт	132
Корпус 2А	шт	-
Лифты:	шт.	11
Корпус 1	шт.	6
Корпус 2	шт.	3
Корпус 2А	шт.	2
Подъемники:	шт.	5
Корпус 1	шт.	4
Корпус 2	шт.	-
Корпус 2А	шт.	1

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Вместимость подземного гаража:	м/место	272
в том числе: в 1-м подземном гараже	м/место	134
во 2-м подземном гараже	м/место	138

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– **Проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Реппо», ОГРН 1037828002871, ИНН 7813118080, адрес юридического лица: 193318, Санкт-Петербург, Клочков пер., д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 7Н. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0017/1-2012/624-7813118080-П-73 от 06.11.2012г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-073-07122009) без ограничения срока действия на всей территории Российской Федерации.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

– **Заявитель (застройщик, технический заказчик)** – Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация», ИНН 7841415782, ОГРН 1097847320801, юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова д. 14а, лит. А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Застройщик, технический заказчик, заявитель одно лицо.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Для проведения негосударственной экспертизы не требуется представление такого заключения.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Собственные средства Заказчика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объектов капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Иные сведения не требуются.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о задании на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о программах на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, представлены в положительном заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование по изменению Этапа 1 «Проектная документация» объектов первого этапа строительства на территории квартала 16 Малой Охты: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап», утвержденное Директором Дирекции ООО «СПб Реновация» Ф.В. Скворцов, 2016 г.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU78134000-23646, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-208 от 25.03.2016 г.
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1016 от 13.07.2011 г. «Об утверждении планировки территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе».
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1017 от 19.07.2011 г. «Об утверждении проекта межевания территории квартала 16 Малой Охты, ограниченной Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом, в Красногвардейском районе».

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия, на основании которых разработана проектная документация, прошедшая первичную экспертизу

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение №1 к Договору № ОД-СПб-7038-15/28275-Э-15 от 30.10. 2015г.), заявка №15-28275, выданные ПАО «Ленэнерго».
- Технические условия на освобождение земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Ленэнерго» (приложение № 1 к Договору № К-СПб-13166-15/11167-Э-15 от 18.11.2015г, заявка № 15-11167, выданы ПАО «Ленэнерго»
- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 48-27-9688/15-0-2 от 20.08.2015г., Приложение № 1 к письму № 48-27-9688/15-0-1 от 20.08.2015г., выданные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
- Технические условия подключения № 21-10/29473-8736 от 18.09.2015г. по объекту Малая Охта, 1 этап строительства, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1), к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб», выданы ГУП «ТЭК СПб».
- Технические условия № 83-09/608 от 28.05.2015 г. на присоединение к сети связи Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» для строительства сетей электросвязи объекта жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе, выданы ОАО «Ростелеком».

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

– Технические условия № 413/15 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга, исх. № 26-03-9444/15 от 22.09.2015 г., выданы СПб ГКУ «ГМЦ».

Технические условия, на основании которых разработана проектная документация, прошедшая повторную экспертизу:

– Технические условия №13-10/331 от 10.10.2016 г. на присоединение связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

2.2.4. Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

– Постановление Правительства 1374 25.11.2009 г. «О развитии застроенных территорий в пределах: квартала 7-17 Сосновой Поляны...».

– Договор о развитии застроенных территорий № 05/РЗТ-05096 от 25.01.2010 г.

– Договор аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии № 07/ЗД-05457 от 14.04.2015 г.

– Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/14-338018 от 24.12.2014г., кадастровый номер 78:11:0006016:3201.

– Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга № 1966 от 12.07.2011г. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

– Техническое задание на разработку проектных решений для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) от 02.11.2015г.

– Письмо КГИОП № 13-2992-1 от 10.09.2015г.

– Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №832-изу от 14.07.2016 г.

– Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Приложение №3 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №60-р от 15.04.2014 г.) от 16.06.2016 г.

– Порубочный билет № 249 от 07.09.2016 г. (Приложение №4 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №114-р от 08.07.2013 г.)

– ООО «Воздушные ворота Северной столицы», письмо № 30.00.00.00-02/15/4833 от 09.12.2015 г. «О возможности строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями корпус 1, 2».

– Невско-Ладожское бассейновое водное Управление, письмо № 86-35-912 от 15.03.2010г.

– Договор подряда №72/04-ЮВ-В от 02.02.2015г. между ООО «СПб Реновация» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– Договор №1 1-к/003/01-15 от 13.01.2015г. «СПб Реновация» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

– ООО «СПб Реновация» письмо № ЮЛ-5578/15 от 08.12.2015г. «Об объеме зеленых насаждений на участке 56 (Малая Охта 16)».

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

- ООО «СПб Реновация» письмо № ЮЛ-5685/15 от 14.12.2015г. «Об организации пожарных проездов на участке № 56 (Малая Охта)».
- Федеральное Архивное Агентство, письмо № 572 от 14.10.2015г «О согласовании отключения ГРПБ». Письмо ООО «Воздушные ворота северной столицы» о возможности строительства многоквартирного дома со встроено-пристроенными помещениями корпус 1, 2 №3000000002/15/4833 от 09.12.2015г.
- ООО «СПб Реновация», письмо № 70Л-5621/15 от 10.12.2015г. «О заключении договора на выполнение работ по отключению газопроводов».
- Договор Л2-8-2016 с ООО «ПетербургГаз» на оказание услуг по ликвидации ограничений для строительства на земельном участке от 21.03.2016г.
- Согласование Комитета по транспорту от имени Санкт-Петербурга как собственника аэродрома строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории №211 от 01.04.2016г.
- Заключение ФГБУ «СевЗапРыбВод» №435-07 от 15.04.2016г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения об инженерных условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство объекта, представлены в положительном заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий представлены в положительном заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий представлены в положительном заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многokвартирный жилой дом со встроеными помещениями: корпус № 1секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 в следующем составе:

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап», 2015г., прошедшая экспертизу (положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап», Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурная мастерская Реппо», 2016 г., с внесенными изменениями, в составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка»
Том 1. (99-МОХ-1/5-ПЗ) – «Пояснительная записка»
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Том 2. (99-МОХ-1/5-ПЗУ) – «Схема планировочной организации земельного участка»
- Раздел 3. «Архитектурные решения»
Том 3.1. (99-МОХ-1/5-1-АР) – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3»
Том 3.2. (99-МОХ-1/5-2-АР) – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 2 секции 2.1, 2.2»
Том 3.3. (99-МОХ-15/-2А-АР) – «Встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А»
Том 3.4. (99-МОХ-1/5-АР) – «Расчеты продолжительности инсоляции. Расчет коэффициента естественной освещенности»

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения, внесённые в представленную проектную документацию на основании Задания на проектирование (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 01.11.2016 г. к Договору № 99-МОХ-1 от 15.06.2015 г.), предусматривают:

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

- понижение этажности в корпусе № 1 до 13-14-16 эт. и корпусе № 2 до 9-16 эт. из-за затеняющего влияния на строящийся объект капитального строительства по адресу: пр. Энергетиков, д. 4 корп. 1, лит. А (застройщик ООО «РС-Строй»);
- уменьшение количества м/мест на эксплуатируемой кровле;
- изменения технико-экономических показателей земельного участка.

Внесённые изменения не влекут за собой изменения функционального назначения объекта, соответствуют требованиям Градостроительного плана земельного участка №RU78134000-23646, утверждённого Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 25.03.2016 г. №210-208 и основываются на ранее принятых архитектурных, объёмно-планировочных, функциональных и технологических решениях.

Технико-экономические показатели по земельному участку

	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельных участков №№ 1 и 2 по проекту межевания	м ²	24 565,00
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	м ²	12 074,00
3	Площадь застройки	м ²	6 693,00
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и стоянок, всего:	м ²	2 117,00
	в том числе на эксплуатируемой кровле	м ²	1 798,00
5	Площадь асфальтобетонного и плиточного покрытия тротуаров, отмосток, всего:	м ²	1 699,00
	в том числе на эксплуатируемой кровле	м ²	856,00
6	Площадь озеленения, всего:	м ²	5 364,00
	в том числе:		
	- газонов	м ²	4 547,00
	- набивных покрытий площадок, дорожек	м ²	817,00
7	Стоянки легкового автотранспорта, всего	м/мест	310
	в том числе:		
	- на эксплуатируемой кровле	м/мест	38
	- на подземной стоянке	м/мест	272
8	Процент застройки земельного участка	%	55,4
9	Процент озеленения земельного участка	%	44,4
10	Количество сносимых деревьев	шт.	182

3.2.2.2. Раздел 3. «Архитектурные решения»

В рамках корректировки в раздел: «Архитектурные решения» по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А, расположенных на части земельного участка № 24 по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1), 1-й этап строительства, в проектную документацию, получившую положительное заключение ООО «Центр Экспертизы Строительных проектов» № 78-2-1-3-00033-16 от 21.04.2016 г., внесены следующие изменения:

- объемно-планировочные решения в корпусах № 1 секция 1.1, № 2 секция 2.1 изменены в части: этажности, количества и планировки квартир с учетом затеняющего влияния на строящийся объект капитального строительства по адресу: пр. Энергетиков, д. 4 корп. 1, лит. А (застройщик ООО «РС-Строй»);
- планировка эвакуационного выхода и лифтового холла гаража корпус № 2А в осях 52г-54г; Аг-Гг изменена из-за уменьшения количества машино-мест в гараже;
- Площадь и количество помещений в универсальном магазине корпус № 1 секция 1.1 в осях 33-39; А-Д изменены из-за уменьшения «пятна застройки» корпуса № 1 секции 1.1 по условиям инсоляции и естественной освещенности;
- технико-экономические показатели объекта капитального строительства изменены, в части: этажности, количества и площади квартир, гаража, площади встроенных помещений и технических помещений, необходимых для обслуживания жилых домов.

В составе первого этапа строительства проектируются следующие объекты:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 1, секции 1.1 - 1.3. Этажность секций - 16 эт, с частичным понижением секции 1-1 уступами до 14-13 этажей.
- Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 2, секции 2.1, 2.2. Этажность секций 2.2 - 16 эт., секции 2.1 – 9 эт.
- Встроенно-пристроенный подземный гараж. Корпус 2А. Этажность – 2 подземных этажа.

Корпус 1.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Секции 1.1 - 1.3.

Проектируемое здание 16-ти этажное с частичным понижением секции 1-1 уступами до 14-13 этажей, количество секций – 3, с подвалом, без чердака, со встроенными общественными помещениями в 1-м этаже. Квартиры размещены на 2-16 эт.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 6,800 Балтийской системы высот.

Высота здания- 48,00 м.

Этажность 13/14/16 этажей. Количество этажей 14/15/17.

Высота жилого этажа 2,80 м от пола до пола, 2,56 м «в чистоте».

Высота 1-го этажа 3,51 м от пола до пола, 3,05 м «в чистоте».

Часть помещений подвала различной высоты принадлежит к встроенным техническим помещениям гаража и не имеет связи с подвалом жилого дома.

Внутренние стены технического подполья – монолитные железобетонные с проемами для прокладки коммуникаций и эвакуационных путей.

Лестницы - сборные ж/б марши, а также монолитные ж/б из бетона; отдельные ступени – сборные ж/б по металлическим косоурам. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов предусмотрена не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Все квартиры имеют

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

остекленные лоджии или балконы с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема, для использования в качестве аварийного выхода.

Кровля - плоская, с внутренним водостоком, утепленная из рулонных материалов, с негорючим утеплителем из минеральной ваты ROCKWOOL Roof Batts. В местах прохода к шахтам вентсистем поверх гидроизоляционного ковра укладывается бетонная плитка.

Выход на кровлю организован непосредственно из лестничных клеток.

Над 13, 14 и 16-м этажом в каждой секции размещены надстройки с выходами на кровлю из лестничных клеток.

В доме три подъезда, входы в подъезды запроектированы с внутридомовой территории.

Здание в плане имеет форму части геометрического кольца. Пятно застройки в плане составляет 113720x14300 в осях.

На первом этаже жилого здания расположены: вестибюльные группы и 8 встроенных общественных помещений: универсальный магазин – 116,8 кв.м., промтоварные магазины – 70,2 и 85,2 кв.м., офисные помещения 72,5, 70,7 и 76,0 кв.м., студия загара-120,7 кв.м., салон красоты-121,85 кв.м. Входы в общественные помещения организованы из торговой галереи, со стороны, противоположной входам в секции. В составе каждой вестибюльной группы на отметках +2,130 и +3,510 запроектированы тамбуры, лифтовые холлы, лестницы, подъемники для инвалидов, помещения консьержей с санузлами, помещения уборочного инвентаря площадью от 3,3 до 7,3 м², ПБЗ (вход в ПБЗ осуществляется непосредственно из секционного коридора).

Всего в корпусе 1 запроектировано 402 квартиры. Квартиры сгруппированы вокруг лестнично-лифтового узла каждой секции, включающего незадымляемую лестничную клетку типа Н1, лифтовой холл с двумя лифтами и пожаробезопасную зону для инвалидов (в дальнейшем – ПБЗ) в тамбуре лифтового холла. Лифты запроектированы грузоподъемностью 450 и 1000 кг (в том числе лифт для перевозки пожарных подразделений) со скоростью 1,0 м/с, без устройства машинного помещения.

Подвал (отм. -3,100) предназначен для размещения инженерных коммуникаций жилого дома и гаража. Высота подвала «в чистоте» – 2,75 м; под открытой галереей 1-го этажа вдоль оси А – 2,5 м. Локальное повышение в осях 18-22/В-Г (под входной группой секции 2) до 4,9 м. Подвал оборудован двумя обособленными выходами по наружным лестницам и шестью приямами (по два в каждой секции) с окнами размером 0,9x1,2 м для удаления дыма.

В рамках корректировки, внесены уточнения в планировочные решения, площади и количество технических помещений в подвале жилого дома:

-водомерный узел и повысительная насосная (30,0 м²), пожарная насосная (22,6 м²), индивидуальные тепловые пункты жилого дома (29,2 м²) и встроенных помещений (34,3 м²), кабельное помещение (18,3 м²). Помещение пожарной насосной имеет обособленный выход по наружной лестнице.

На первом этаже на отм. 0,000 расположены 8 встроенных общественных помещений.

В связи с изменением торца секции 1.1 корпус № 1, уменьшилась площадь универсального магазина и уточнились площади остальных помещений общественного назначения.

Количество квартир в корпусе 1:

Всего – 402, в том числе:

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 + 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

- «студий» – 43;
- однокомнатных – 244;
- двухкомнатных – 106;
- трехкомнатных-2
- четырехкомнатных – 7.
- уровень ответственности – нормальный;
- степень огнестойкости II;
- класс конструктивной пожарной опасности С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Корпус 2.

Многokвартирный дом со встроенными помещениями. Секции 2.1, 2.2.

Проектируемое здание разноэтажное, количество секций – 2, с подвалом, со встроенными общественными помещениями в 1-м этаже. Секция 2.1 оборудована «теплым» чердаком. Секция 2.2 – без чердака.

Квартиры размещены на 2-16 эт в секции 2.2 и на 2-8 эт. В секции 2.1.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 6,800 Балтийской системы высот.

В доме два подъезда, входы в подъезды запроектированы с внутридомовой территории.

Здание в плане имеем сложную форму, прямоугольную с выступами. Пятно застройки в плане составляет 58820x21820 в осях.

Высота секции 2.1 – 27,10 м.

Высота секции 2.2 - 48,00 м.

Выход на кровлю в секции 2.2 площадью 6,0м² запроектирован высотой 49,61м.

Этажность 9/16 этажей. Количество этажей 10/17.

Высота жилого этажа 2,80 м от пола до пола, 2,56 м «в чистоте».

Высота 1-го этажа 3,61 м от пола до пола, 3,15 м «в чистоте».

Встроенные общественные помещения корпуса 2 запроектированы на отметке – минус 0,100.

Кровля - плоская, с внутренним водостоком, утепленная из рулонных материалов, с негорючим утеплителем из минеральной ваты ROCKWOOL Roof Batts. В местах прохода к шахтам вентсистем поверх гидроизоляционного ковра укладывается бетонная плитка.

Выход на кровлю организован непосредственно из лестничных клеток.

В секции 2.2 над 16-м этажом размещена надстройка с выходом на кровлю из лестничной клетки. В секции 2.1 выход на кровлю из лестничной клетки запроектирован в объеме технического чердака.

Внутренние стены технического подполья – монолитные железобетонные с проемами для прокладки коммуникаций и эвакуационных путей.

Лестницы - сборные ж/б марши, а также монолитные ж/б из бетона; отдельные ступени – сборные ж/б по металлическим косоурам. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, кровли и в местах опасных перепадов предусмотрена не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями.

Всего в корпусе 132 квартиры. На типовом этаже секции 2.1 расположено 6 квартир, секции 2.2 – 6 квартир.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

Квартиры секции 2.2 сгруппированы вокруг лестнично-лифтового узла, включающего незадымляемую лестничную клетку типа Н1, лифтовой холл с двумя лифтами и пожаробезопасную зону для инвалидов в тамбуре лифтового холла. Лифты запроектированы грузоподъемностью 450 и 1000 кг (в том числе лифт для перевозки пожарных подразделений) со скоростью 1,0 м/с, без устройства машинного помещения.

Все квартиры имеют остекленные лоджии или балконы с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема, для использования в качестве аварийного выхода.

Входы в секции запроектированы со стороны Уткина пр., с тротуара на относительной отметке -0,250 и расположены на отметке -0,100. Квартиры запроектированы со 2-го (+3,510) по 8/15-й этаж. В составе входных групп на 1-м этаже предусмотрены тамбуры, лифтовые холлы, помещения консьержей с санузлами, помещения уборочного инвентаря площадью от 4,8 до 7,0 м.кв.

Квартиры секции 2.1 сгруппированы вокруг лестнично-лифтового узла, включающего лестничную клетку типа Л1, лифтовой холл и пожаробезопасную зону для инвалидов (ПБЗ) со входом из секционного коридора, перед лифтовым холлом.

Запроектирован один лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1,0 м/с, без устройства машинного помещения, с режимом «перевозка пожарных подразделений». Проход из секционного коридора в лестничную клетку осуществляется через лифтовой холл. Выход из лестничной клетки осуществляется непосредственно наружу.

В первом этаже запроектировано два встроенных помещения: магазины промтоваров общей площадью 68,5 и 49,0 кв.м. Входы в общественные помещения организованы со стороны, Уткина пр. Часть помещений 1 этажа, примыкающая к зданию подземного гаража (корпус 2А) представляет собой техническое подполье.

Подвал (отм. -3,100) предназначен для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений жилого дома и встроенно-пристроенного гаража.

Высота подвала «в чистоте» - на различных участках - от 1,9 до 6,15 м. Часть помещений подвала различной высоты принадлежит к гаражу, в том числе к встроенным техническим помещениям гаража, и не имеет связи с подвалом жилого дома.

Подвал оборудован двумя обособленными выходами по наружным лестницам и четыремя приемками (по два в каждой секции) с окнами размером 0,9x1,2 м для удаления дыма.

В подвале размещены технические помещения жилого дома: водомерный узел (9,2 м.кв.), повысительная насосная (9,45 м.кв.), пожарная насосная (8,8 м.кв.), индивидуальный тепловой пункт жилого дома (53,7 м.кв.), кабельное помещение (13,0 м.кв.), помещение для хранения люминесцентных ламп (14,3 м.кв.) Помещение пожарной насосной имеет обособленный выход по наружной лестнице.

На 1-м этаже, на отм. -0,100 расположена электрощитовая жилого дома (15,0м.кв.) с отдельным входом.

Количество квартир в корпусе 2:

Всего квартир- 132, в том числе:

- «студий» - 15;
- однокомнатных - 58;
- двухкомнатных - 30;
- трехкомнатных - 29.

№ 78 - 2 - 1 - 2 - 0042 - 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 + 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

- уровень ответственности – нормальный;
- степень огнестойкости II;
- класс конструктивной пожарной опасности C0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций K0;

Корпус 2А.

Встроенно-пристроенный подземный гараж.

Количество этажей – 2 подземных этажа.

Гараж представляет собой встроенно-пристроенное двухэтажное подземное сооружение, предназначенное для хранения легковых автомобилей.

Въезд-выезд автомобилей в гараж осуществляется непосредственно с местного проезда через ворота.

В гараже в целях пожарной безопасности, каждый этаж хранения разделен на два пожарных отсека.

Для въезда-выезда легковых автомобилей запроектированы четыре однопутные прямолинейные рампы (по одной для каждого этажа отсека) с планировочной отметки земли.

Ширина прямолинейных рамп составляет – от 3750 – до 4000 мм.

Уклон прямолинейных рамп составляет – 18%.

Общая вместимость гаража 272 автомобиля, в том числе по этажам хранения составляет:

- 1-й подземный этаж – 134 автомобилей (отсеки на 69 и 65 автомобилей);
- 2-й подземный этаж – 138 автомобилей (отсеки на 72 и 66 автомобилей).

Гараж рассчитан на хранение наиболее массовых типов легковых автомобилей среднего класса. Все места хранения универсальные с размером в плане 5300x2500 мм.

Проектом предусмотрена маневренная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда. Ширина проездов составляет – 6100 мм.

Проектом предусмотрен 100% независимый выезд с мест хранения.

Постановка легковых автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом.

Для предотвращения наезда автомобилей на людей и строительные конструкции предусматриваются колесоотбойные устройства.

На 1-м подземном этаже в осях 10г/2-Рг запроектировано помещение охраны (15,4 м.кв.) с санузелом. Планировка эвакуационного выхода и лифтового холла гаража корпус № 2А в осях 52г-54г; Аг-Гг изменена из-за уменьшения количества машино-мест в гараже

В рамках корректировки уточнены площади технических помещений.

На 1-м подземном этаже запроектировано:

- электрощитовая (19,5 м.кв.)
в подвале корпуса № 2,- венткамеры (37,4+24,35 м.кв.) в подвале корпуса № 2;
- ИТП гаража (37,40м.кв.),- венткамера (17,75 м.кв.), венткамеры (44,85+36,3 м.кв.) в подвале корпуса № 1.
- технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций 14,75 м.кв.
- водомерный узел, насосная противопожарная и АПТ (41,45м.кв.) в подвале корпуса № 1-отдельный пожарный отсек с самостоятельным выходом по наружной лестнице.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

На 2-м подземном этаже:

- венткамеры (30,3+21,1 м.кв.) в подвале корпуса № 1,
- венткамеры (61,6+24,7 м.кв.) в подвале корпуса № 2;
- технический коридор для прокладки тепловых сетей - 22,80 + 14,20 м.кв.;
- технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций - 14,75 м.кв.

Отделка помещений:

Помещения встроенно-пристроенного гаража: потолки, стены — шлифовка бетонных поверхностей. Полы — цементно-песчаная стяжка армированная сеткой, обеспечивающая обеспыливание поверхности, с обеспечением обеспыливания поверхности.

Встроенные технические помещения в подвальных этажах корпусов 1, 2:

В помещениях с источниками шума проектируется акустический подвесной потолок из гипсокартона по каркасу из жестяного профиля с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. В помещениях с «мокрыми» процессами предусматривается отделка стен керамической плиткой.

Полы - с бетонным покрытием, обеспечивающим обеспыливание поверхности, в насосной АПТ и венткамерах — «плавающие», с покрытием из керамической плитки на клею, цементно-песчаной стяжкой с фиброволокном 40 мм, звукоизоляционным слоем из экструдированного пенополистирола П-35- 100 мм.

Эксплуатируемая кровля гаража, образующая пространство двора, состоит из функционально-планировочных элементов, обеспечивающих полноценное функционирование зданий и связь с транспортно-пешеходной инфраструктурой района и элементами благоустройства. На кровле расположены проезды, тротуары, открытые автостоянки, в том числе гостевые, газоны, контейнерная площадка, эвакуационные выходы и шахты лифтов и инженерных коммуникаций подземного гаража.

Одноэтажные объемы выходов и шахты гаража облицованы кирпичом кремового цвета с устройством цоколя, облицованного бетонным камнем «СКЦ». Для обеспечения системы пешеходных связей запроектированы наружные лестницы и уличные подъемники для инвалидов.

Архитектурные решения фасадов комплекса:

Фасад корпусов 1 и 3 в архитектурном и объемно-планировочном отношении представляет единое целое (одно здание), формирующее застройку перекрестка пр. Заневского и Энергетиков, в увязке с существующей окружающей застройкой. Фасад, обращенный к магистралям, решен на контрасте торговой галереи и нависающего объема сплошного остекления балконов, со 2 этажа на высоту секции. Предусмотрено вертикальное членение остекления балконов, как правило трехчастное. Внутри вертикальных модулей ритм различных в плане уступов образует игру стеклянных граней на криволинейной поверхности, формирующую образ здания. Для остекления балконов применяется прозрачное и голубое тонированное в массе (в зоне ограждений) стекло. Штукатурка стен различных цветовых оттенков и стальные решетки ограждения балконов, видимые сквозь остекление, участвуют в формировании архитектурного образа. Главный фасад декорирован карнизом, подчеркивающим силуэт здания и фризом над

№ 78 - 2 - 1 - 2 - 0042 - 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 + 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

галерей. Карниз и фриз облицованы фиброцементными плитами белого цвета по стальному каркасу. Фриз имеет выделенные участки, предназначенные для размещения рекламы. Пилоны облицованы керамическим гранитом темно-серого цвета. Цоколь облицован бетонным камнем типа «СКЦ» темно-серого цвета. Крыльца и пандусы имеют стальные решетчатые ограждения с «порошковой» окраской темно-серого цвета.

Дворовый фасад строится на сочетании стен из лицевого кирпича с остекленными объемами балконов и лоджий. Кладка стен ведется участками двух цветов – кремового и «слоновая кость». Форма и остекление балконов и лоджий на дворе фасаде аналогичны архитектурному решению главного фасада. Цвет оконных переплетов – белый. Завершения выступающих объемов лестнично-лифтовых узлов декорированы карнизами, аналогичными карнизам на главном фасаде. Цоколь облицован бетонным камнем типа «СКЦ» темно-серого цвета. Крыльца и пандусы имеют стальные решетчатые ограждения с «порошковой» окраской темно-серого цвета.

Торцевые фасады, аналогично дворовым, строятся на сочетании участков стен из лицевого кирпича цвета «кремовый» и «слоновая кость» с остекленными объемами балконов и лоджий, имеющими трехчастный вертикальный модуль с переломами граней, аналогичный главному фасаду.

Одноэтажные объемы выходов и шахты гаража облицованы кирпичом кремового цвета с устройством цоколя, облицованного бетонным камнем «СКЦ».

Наружные стены:

Наружные стены главного фасада за остекленными балконами (тип 1) – газобетонные блоки AEROC EcoTerm 400 кг/м³ – 450 мм, оштукатуренные снаружи слоем 5 мм фасадной штукатурки по газобетону; изнутри – слоем 20 мм штукатурной пароизоляции.

Наружные стены дворового фасада (тип 2) двухслойные, из газобетонных блоков AEROC EcoTerm 400 кг/м³ – 400 мм и кирпича керамического лицевого пустотелого ГОСТ 530-2012 – 120 мм, на растворе. Газобетонные блоки со стороны помещений оштукатуриваются слоем 20 мм штукатурной пароизоляции.

Наружные несущие стены торцевых фасадов и участки несущих торцевых стен без проемов (тип 3) – трехслойные. Монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм с внешней стороны облицованы слоем пароизоляции из полиэтиленовой пленки, слоем теплоизоляции 100 мм из экструдированного пенополистирола П-35 и облицованы кирпичом керамическим лицевым пустотелым ГОСТ 530-2012 – 250 мм, на растворе.

Наружная несущая стена торцевого фасада вдоль оси 1 в месте примыкания корпуса 3 (2 очереди строительства) (тип 4) - монолитная железобетонная толщиной 160 мм, с внешней стороны облицована слоем теплоизоляции 150 мм из минеральной ваты ROCKWOOL Facade Batts с тонким наружным штукатурным слоем. Стена со стороны помещений оштукатуривается слоем 20 мм штукатурной пароизоляции.

Внутренние стены и перегородки (корпуса 1 и 2):

Перегородки межквартирные:

1. Монолитная железобетонная стена толщиной 160 мм;
2. Бетонный камень СКЦ 1Р-1 толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе с оштукатуриванием поверхности с каждой стороны. В месте стыка верхнего ряда с этажным перекрытием укладывается упругая прокладка «Вилатерм»;

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 + 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

3. Между жилой комнатой и кухней (санузлом) соседней квартиры: трехслойная - монолитная железобетонная стена толщиной 160 мм и пазогребневые бетонные блоки СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм с зазором 50 мм, заполненным минераловатными плитами. В месте стыка верхнего ряда блоков с этажным перекрытием укладывается упругая прокладка «Вилатерм».

4. Между жилыми помещениями и лестничной клеткой: пазогребневые бетонные блоки СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм с воздушным зазором 20 мм; монолитная железобетонная стена толщиной 160 мм; пароизоляция; минераловатные плиты 125 кг/м куб 130 мм; штукатурный слой 20 мм.

Перегородки внутриквартирные:

– из пазогребневых бетонных блоков СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм. Между жилой комнатой и санузлом - два пазогребневых бетонных блока СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм с воздушным зазором 40 мм. В месте стыка верхнего ряда с этажным перекрытием укладывается упругая прокладка «Вилатерм».

– между жилой комнатой и санузлом - два пазогребневых бетонных блока СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм с заполненным минераловатными плитами 40 мм.

Перегородки между квартирами и секционными коридорами - монолитная железобетонная стена толщиной 160 мм.

Перегородка между секционным коридором и лестничной клеткой: монолитная железобетонная стена толщиной 160 мм; пароизоляция; минераловатные плиты 125 кг/м куб 130 мм; штукатурный слой 20 мм.

Перегородки в подвале, технических этажах — из кирпича керамического полнотелого М-125-150 не лицевого, толщиной 120 мм.

Акустические перегородки технических помещений – трехслойные: монолитная железобетонная стена толщиной 200 (160) мм, кирпич 120 мм керамический полнотелый не лицевой М 125-150 с зазором 50 мм, заполненным минераловатными плитами. В месте стыка верхнего ряда кладки с этажным перекрытием укладывается упругая прокладка «Вилатерм».

Отделка помещений (корпуса 1 и 2):

Квартиры.

Бетонные перегородки оштукатуриваются, монолитные ж/б поверхности шлифуются, остальные поверхности стен и потолки - без отделки.

Полы: звукоизоляция «изолон ППЭ» - 10 мм, цементно-песчаная стяжка с фиброволокном – 40 мм. Покрытие пола не проектируется. Общая толщина пола 80 мм. Общая толщина пола в квартирах 2-го этажа над встроенными общественными помещениями – 150 мм; в качестве звукоизоляции применяется минеральная вата ROCKWOOL Floor Batts 50 мм. В кухнях 2-го этажа, расположенных над электрощитовой и диспетчерской, выполняется гидроизоляция из 2-х слоев битумно-полимерного материала с заведением на стены на 300 мм.

Лифтовые холлы, вестибюли, секционные коридоры, диспетчерская:

Потолки — окраска водо-дисперсной краской по подготовленной поверхности. Стены - выравнивание поверхности, штукатурка интерьерная фактурная на минеральной

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 + 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

основе. Полы - звукоизоляция «изолон ППЭ» 10 мм, цементно-песчаная стяжка с фиброволокном 40 мм, плитка половая керамогранитная.

Встроенные общественные помещения:

Бетонные перегородки оштукатуриваются, монолитные ж/б поверхности шлифуются, остальные поверхности стен - без отделки (отделка осуществляется за счет будущих владельцев или арендаторов помещений, с разработкой отдельного проекта).

Во всех встроенных помещениях запроектирован подвесной акустический потолок из 2-х слоев гипсокартона ГКЛ 25 мм с заполнением каркаса минеральной ватой 40 мм.

Во всех встроенных помещениях предусмотрены «плавающие» полы с пароизоляцией, звукоизоляционным слоем из минеральной ваты ROCKWOOL Floor Batts 50 мм и цементно-песчаной стяжкой с фиброволокном 40 мм. В «мокрых» помещениях дополнительно проектируется гидроизоляционный слой. Общая толщина пола в помещениях 1 этажа над подвалом - 150 мм. Покрытие полов не проектируется (осуществляется за счет будущих владельцев или арендаторов помещений, с разработкой отдельного проекта).

Технические помещения в подвальных этажах:

Потолки, стены — известковая побелка. В технических помещениях с источниками шума проектируется акустический подвесной потолок из 1 слоя гипсокартона по каркасу из жестяного профиля с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. В необходимых случаях проектируется звукоизоляция стен, перегородок. В помещениях с «мокрыми» процессами предусматривается отделка стен керамической плиткой.

Полы — с бетонным покрытием, обеспечивающим обеспыливание поверхности; в ИТП, насосных, водомерном узле, венткамерах - «плавающие», с покрытием из керамической плитки на клею, цементно-песчаной стяжкой с фиброволокном 40 мм, звукоизоляционным слоем из экструдированного пенополистирола П-35-100 мм. В «мокрых» помещениях дополнительно проектируется гидроизоляционный слой.

Оконные заполнения:

Фасады решены с использованием системы сплошного фасадного остекления балконов со 2 этажа и на высоту секции: навесная витражная система с одинарным остеклением. Профиль алюминиевый нетермоизолированный с полимерным порошковым покрытием.

Оконные заполнения металлопластиковые в соответствии с ГОСТ 30674-99, двухкамерный стеклопакет, с механизмами микропроветривания.

Объемно-пространственное решение проектируемых корпусов обеспечивает нормативную инсоляцию и освещенность проектируемых квартир и помещений общественного назначения.

Во встроенных помещениях здания с постоянным пребыванием людей обеспечивается нормируемый уровень естественного освещения.

Двери:

Наружные - металлические, утепленные в технические и вспомогательные помещения, металло-пластиковые наружные, внутренние входные в квартиру - металлические с грунтовкой и порошковой окраской; внутренние в квартирах - деревянные; в технические помещения и другие нормируемые помещения-

№ 78 - 2 - 1 - 2 - 0042 - 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:

г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
г. Санкт-Петербург**

противопожарные сертифицированные двери (EI30). В противопожарной стене 1 типа - противопожарные двери EIS 60.

Мероприятия по защите от шума предусматривают:

- расположение вентиляционного оборудования рядом с помещениями, не требующими повышенной защиты от шума;
- применение звукоизоляционных ограждающих конструкций, оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом с уплотнителями в притворах переплетов и закреплением стекол с помощью упругих прокладок;
- устройство перегородок между помещениями из гипсокартона на металлическом каркасе со звукоизоляцией;
- оборудование дверных блоков доводчиками, предотвращающими появление ударного шума.

Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства.

Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 2А	Итого по 1 этапу
Площадь застройки	м ²	1628,0	975,0	4090,0	6693,0
Этажность	эт.	13/14/16	9/16	2 подземных	-
Количество этажей	эт.	14/15/17	10/17	2 подземных	
Количество квартир	шт.	402	132	-	534
Площадь квартир	м ²	15 949,1	6 388,0	-	22377,1
Общая площадь квартир	м ²	16730,1	6588,5	-	23318,6
Площадь жилого здания	м ²	29317,1	10284,3	-	39601,4
- в т.ч. общая площадь встроенных общественных помещений	м ²	734,0	117,5	-	851,5
- в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	м ²	3958,8	-	-	3958,8
Вместимость подземного гаража,	а/м	-	-	134 + 138 =272	272
Общая площадь гаража	м ²	-	-	8699,5	8699,5
Строительный объем надземной части	м ³	72074,5	32213,8	8206,1	112494,4
Строительный объем подземной части	м ³	4577,7	2840,0	24529,9	31947,6
Строительный объем общий	м ³	76652,2	35053,8	32736,0	144442,0

№ 78 - 2 - 1 - 2 - 0042 - 16

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

3.2.2.3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.5. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.6. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.7. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В рамках корректировки принципиальные решения по разделу не изменялись. Выполнена увязка проектных решений в текстовой и графической части с объемно–планировочными решениями комплекса. Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.8. Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.9. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов:

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

– На графических схемах (листы ПЗУ-4 -: ПЗУ-9) в экспликации зданий и сооружений внесены изменения этажности жилых секций.

– Исключено разночтение в этажности секции 1.1 на листах ПЗУ.ПЗ-8, ПЗУ-3 и ПЗ-21. Понижение этажности в жилой секции 1.1 составляет 16 эт. с частичными уступами до 13-14 эт.

– Исключено разночтение в этажности секции 2.1 на листах ПЗУ.ПЗ-8, ПЗУ-3 и ПЗ-21. Понижение этажности в жилой секции 2.1 составляет 9 эт. (8 эт. жилых и технический чердак).

– В часть 1 «Пояснительная записка» внесено изменение с исключением указания на наличие пристроенной газовой котельной, внесенного ошибочно.

– Количество м/мест на открытой автостоянке суммарно составляет 38 м/мест (31 м/место на стоянке и 7 м/мест вдоль проезда).

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Изменения в данный раздел не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г., с выводами о соответствии их требованиям технических регламентов и заданию на выполнение инженерных изысканий.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы.

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г

4.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Выводы по принятым решениям в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Выводы по принятым решениям в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

№ 78 - 2 - 1 - 2 - 0042 - 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Выводы по принятым решениям в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Выводы по принятым решениям в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Выводы по принятым решениям в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выводы по принятым решениям в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

3.2.2.9. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Изменения в данный раздел проектной документации не вносились.

Выводы по принятым решениям в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0033-16 от 21.04.2016 г.

4.4. Общие выводы

Корректировка разделов проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения» проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап», соответствует установленным требованиям.



Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу: г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап

негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты

ФИО эксперта	Номер аттестата	Направление деятельности эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Подпись
Александр Ильич Серобаба	ГС-Э-22-2-0841	Схема планировочной организации земельных участков	«Схема планировочной организации земельного участка»	
Мария Викторовна Быстрова	ГС-Э-16-2-0362	Объемно-планировочные и архитектурные решения	«Архитектурные решения»	

Настоящее Заключение составлено в пяти экземплярах, четыре из которых находятся у Заказчика – ООО «СПб Реновация», пятый – в ООО «Центр ЭСП».

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Центр ЭСП» № РОСС RU.0001.610107 от 22.04.2013г.

№ 78 – 2 – 1 – 2 – 0042 – 16

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: корпус № 1 секции 1.1 ÷ 1.3, корпус № 2 секции 2.1, 2.2, встроено-пристроенный подземный гараж корпус 2А по адресу:
г. Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 56, (территория квартала 16 Малой Охты, ограниченная Уткиным пр., пр. Энергетиков, пл. Карла Фаберже, Заневским пр., р. Оккервиль, проектируемым проездом в Красногвардейском районе; ФЗУ № 1). 1 этап



Федеральная служба по аккредитации

0000158

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610107**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000158**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» (ООО «Центр ЭСП»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137847031640

место нахождения

190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2013 г. по 22 апреля 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(подпись)

(Ф.И.О.)



В документе прошито 27

(двадцать семь) листов

Генеральный директор
ООО «Центр ЭСП»

К.А. Белоусов

